

Conformément à l'article 87 de la Nouvelle Loi Communale, vous êtes invité(e) à assister à la réunion du Conseil communal qui aura lieu à l'Hôtel de Ville, dans la salle du Conseil, le jeudi 15 octobre 2026, à 20:00.

Overeenkomstig artikel 87 van de Nieuwe Gemeentewet, wordt u uitgenodigd om de vergadering van de Gemeenteraad bij te wonen die zal plaatsvinden op het Stadhuis in de Raadzaal op donderdag 15 oktober 2026, om 20:00.

Saint-Gilles, le 7 octobre 2026

Sint-Gillis, 7 oktober 2026

Par ordonnance

In opdracht

Le Secrétaire communal f.f.,
De w.d. Gemeentesecretaris,



Julie LECHAT

La Conseillère-Présidente,
De Gemeenteraadslid-Voorzitster,



Lesia RADELICKI

**CONSEIL DU 15 OCTOBRE 2026
GEMEENTERAAD VAN 15 OKTOBER 2026**

**ORDRE DU JOUR
AGENDA**

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Assemblées - Vergaderingen

15.10.2026/A/0001 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 10 septembre 2026. Approbation.

Proces-verbaal van de Gemeenteraadszitting van 10 september 2026. Goedkeuring.

15.10.2026/A/0002 Services communaux. Marchés publics lancés par le Collège des Bourgmestre et Échevins en vertu des articles 234 §§2,3, 234 bis de la Nouvelle loi communale. Information.

Gemeentelijke diensten. Overheidsopdrachten opgestart door het College van Burgemeester en Schepenen krachtens artikelen 234 §§2,3, 234 bis van de Nieuwe Gemeentewet. Kennisgeving.

RÉGIE FONCIÈRE - REGIE VOOR GRONDEBELEID

RF - Comptabilité - Boekhoudkundige - RG

15.10.2026/A/0003 Régie foncière. Comptes annuels 2025.

Regie voor grondbeleid. Jaarlijkse rekeningen 2025.

RF - Locatif - Huurgegevens - RG

15.10.2026/A/0004 Convention d'occupation précaire - Parvis 12

Overeenkomst van precair gebruik – Voorplein 12

RF - Logement - Woning - RG

15.10.2026/A/0005 Régie foncière - Transformations des bâtiments de la Centrale Soins à Domicile (CSD), rue Saint Bernard 42 en Résidence Services Sociale Saint-Gilles - Participation financière dans le projet

Regie voor grondbeleid - Verbouwing van de gebouwen van de Centrale Soins à Domicile (CSD), Sint-Bernardstraat 42, tot "Résidence Services Sociale Saint-Gilles" - Financiële deelname aan het project

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

SVU - VSL

15.10.2026/A/0006 Conclusion de nouvelles conventions avec la S.A DERBY (n° BCE 0407.042.484, siège social sis chaussée de Wavre 1100 à 1160 Bruxelles), pour l'exploitation de la licence F2 dans deux établissements de jeux de hasard de classe IV (Agences de paris LADBROKES) situés Boulevard Jamar n°33 et chaussée d'Alseberg 129, à 1060 Saint-Gilles. Approbation.

Afsluiten van nieuwe overeenkomsten met S.A. DERBY (nr. BCE 0407.042.484, gevestigd aan de Chaussée de Wavre 1100 te 1160 Brussel), voor het exploiteren van de F2-licentie in twee kansspelinrichtingen van klasse IV (LADBROKES-wedkantoren) gelegen aan Boulevard Jamar nr. 33 en Chaussée d'Alseberg 129, te 1060 Sint-Gillis. Goedkeuring.

FINANCES - FINANCIËN

Tutelle financière sur les hôpitaux, le CPAS et les zones de police - Financieel toezicht op de ziekenhuizen, het OCMW en de politiezones

15.10.2026/A/0007 CPAS-113-20260924-A-0002 - Budget 2026
OCMW-113-20260924-A-0002 - Begroting 2026

Gestion budgétaire - Budgetbeheer

15.10.2026/A/0008 Finances. Budget de l'exercice 2026 : Modifications n° 1 et 2 - Approbation.
Financiën. Begroting 2026 : Wijzingen nr 1 en 2 - Goedkeuring

15.10.2026/A/0009 Finances. Exercice 2026. Emprunts à contracter pour le financement des investissements du service extraordinaire - Règlement de consultation de marché n° 2026_EXTRA_81_FIN conformément à l'article 28 § 1er, 6° de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics de services. Approbation.
Financiën. Dienstjaar 2026. Aangaan van leningen ter financiering van investeringen van de buitengewone dienst - Marktconsultatiereglement nr 2026_EXTRA_81_FIN overeenkomstig artikel 28 § 1, 6° van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten. Goedkeuring.

Tutelle financière sur les hôpitaux, le CPAS et les zones de police - Financieel toezicht op de ziekenhuizen, het OCMW en de politiezones

15.10.2026/A/0010 Finances. HIS. Subvention spéciale aux communes en vue d'intervenir dans les charges 2026 des missions d'intérêt communal des hôpitaux publics bruxellois (ordonnance du 13 février 2003). Convention entre la Commune de Saint-Gilles et les Hôpitaux IRIS Sud (HIS).

Financiën. Bijzondere subsidie aan de gemeenten om in de lasten 2026 van de opdrachten van gemeentelijk belang van de Brusselse openbare ziekenhuizen tussen te komen (ordonnantie van 13 februari 2003). Overeenkomst tussen de Gemeente Sint-Gillis en de Iris Ziekenhuizen Zuid (IZZ).

15.10.2026/A/0011 Finances. HIS. Subvention spéciale aux communes en vue d'intervenir dans les charges 2026 des missions d'intérêt communal des hôpitaux publics bruxellois (ordonnance du 13 février 2003). Subvention d'un montant de 1.306.525,00 EUR. Convention entre la Région de Bruxelles Capitale et la Commune de Saint-Gilles.

Financiën. Bijzondere subsidie aan de gemeenten om in de lasten 2026 van de opdrachten van gemeentelijk belang van de Brusselse openbare ziekenhuizen tussen te

komen (ordonnantie van 13 februari 2003). Subsidie van een bedrag van 1.306.525,00 EUR. Overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente Sint-Gillis.

Gestion budgétaire - Budgetbeheer

15.10.2026/A/0012 Hôpitaux Iris Sud. Création d'un ensemble hospitalier bruxellois public et universitaire. Groupement hospitalier universitaire « Les Hôpitaux Universitaires de Bruxelles » – Élargissement au CHU Saint-Pierre et aux Hôpitaux Iris Sud – Approbation du principe, du pacte d'associés, des statuts coordonnés de l'ASBL et de la convention de groupement – Engagements financiers de la Commune envers HIS et le groupement, répartition du SIEG et engagement d'apport en pleine propriété des biens communaux affectés à HIS.

Iris Ziekenhuizen Zuid. Oprichting van een openbaar en universitair ziekenhuiscomplex in Brussel. Universitaire ziekenhuisgroepering « Les Hôpitaux Universitaires de Bruxelles » – Uitbreiding tot het UMC Sint-Pieter en de Iris Ziekenhuizen Zuid – Goedkeuring van het principe, van het associatiepact, van de gecoördineerde statuten van de vzw en van de groeperingsovereenkomst – Financiële verbintenissen van de Gemeente ten aanzien van IZZ en de groepering, verdeling van de DAEB en verbintenis tot inbreng in volle eigendom van de gemeentelijke goederen bestemd voor IZZ.

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE - RUIMTELIJKE ORDENING

Espace public (voiries, espaces verts, propreté publique) - Openbare ruimtes (wegen, groene ruimtes, netheid)

15.10.2026/A/0013 Espaces publics. Avenant à la convention du 12 décembre 2024 (SUP24.1145) relative à l'installation d'équipements destinés aux usagers des modes actifs. Approbation.

Openbare Ruimte. Aanhangsel bij de overeenkomst van de 12 december 2024 (SUP24.1145) betreffende de plaatsing van uitrusting voor de gebruikers van active modi. Goedkeuring.

15.10.2026/A/0014 Espaces publics. Avenant à la convention du 27 mai 2024 (SUP24.1022) relative au réaménagement de la place Maurice Van Meenen. Approbation.

Openbare Ruimte. Aanhangsel bij de overeenkomst van de 27 mei 2024 (SUP24.1022) betreffende de herinrichting van de Maurice Van Meenenplein. Goedkeuring.

15.10.2026/A/0015 Espaces publics. Avenant à la convention du 4 décembre 2025 (SUP24.1410) relative à la sécurité routière de l'espace public. Approbation.

Openbare Ruimte. Aanhangsel bij de overeenkomst van de 4 december 2025 (SUP24.1410) betreffende de verkeersveiligheid van de openbare ruimte. Goedkeuring.

15.10.2026/A/0016 Espaces publics. Avenant à la convention du 4 décembre 2025 (SUP25.1351) relative à la résilience de l'espace public. Approbation.

Openbare Ruimte. Aanhangsel bij de overeenkomst van de 4 december 2025 (SUP25.1351) betreffende de veerkracht van de openbare ruimte. Goedkeuring.

15.10.2026/A/0017 Espaces publics. Avenant à la convention du 5 décembre 2023 (SUP23.964) relative au CLM & Ressource Humaine. Approbation.

Openbare Ruimte. Aanhangsel bij de overeenkomst van de 5 décembre 2023 (SUP23.964) betreffende CLM & Personeelszaken. Goedkeuring.

15.10.2026/A/0018 Espaces publics. Avenant à la convention du 5 décembre 2023 (SUP23.969) relative au réaménagement de l'avenue Adolphe Demeur. Approbation.

Openbare Ruimte. Aanhangsel bij de overeenkomst van de 5 december 2023 (SUP23.969) betreffende de herinrichting van de Adolphe Demeurlaan. Goedkeuring.

15.10.2026/A/0019 Espaces publics. Soutien régional pour la création d'une placette au carrefour des rues Gustave Defnet et Crickx, dans le cadre du CLM ParviS. Approbation de la convention SUP26.1484.

Openbare Ruimte. Investeringsubsidie voor de aanleg van een pleintje op het kruispunt van de Gustave Defnetstraat en de Crickxstraat, in het kader van het LMC VoorpleinEN. Goedkeuring van de overeenkomst SUP26.1484.

15.10.2026/A/0020 Espaces publics. Soutien régional pour le réaménagement de la rue Vanderschrick, entre la chaussée de Waterloo et la rue de l'Église Saint-Gilles, avec création d'une zone de rencontre. Approbation de la convention SUP26.1483.

Openbare Ruimte. Investeringsubsidie voor de aanleg van een woonerf in de Vanderschrickstraat, tussen de Waterlooosesteenweg en de Sint-Gilliskerkstraat. Goedkeuring van de overeenkomst SUP26.1483.

15.10.2026/A/0021 Espaces publics. Soutien régional pour l'amélioration de la sécurité routière en voiries communales. Approbation de la convention SUP26.1519.

Openbare Ruimte. Investeringsubsidie voor de verbetering van de verkeersveiligheid op gemeentelijke wegen. Goedkeuring van de overeenkomst SUP26.1519.

15.10.2026/A/0022 Espaces publics. Soutien régional pour pour l'aménagement de chicanes dans la rue Saint-Bernard, entre la chaussée de Waterloo et la rue de la Victoire, dans le cadre du CLM ParviS. Approbation de la convention SUP26.1485.

Openbare Ruimte. Investeringsubsidie voor de de aanleg van verkeersremmende chicanes in de Sint-Bernardusstraat, tussen de Waterlooosesteenweg en de Overwinningsstraat, in het kader van het LMC VoorpleinEN. Goedkeuring van de overeenkomst SUP26.1485.

DÉVELOPPEMENT URBAIN - STEDELIJKE ONTWIKKELING

Rénovation Urbaine - Stadsvernieuwing

15.10.2026/A/0023 Politique de soutien - Avril 2026 à Mars 2027 - Convention : 79.765 €. CRU : 50.760,00 €. CQD : 29.005,00 €

Ondersteuningsbeleid - April 2026 tot Maart 2027 - Aanhangsel 2 bij de Overeenkomst : 79.765 €. DWC's : 50.760 €. SVC'S : 29.005,00 €

Jeunesse - Jeugd

15.10.2026/A/0024 Octroi de subsides sur appel à projet Jeunesse/Budget 2026

Toekenning van subsidies op basis van een oproep voor jeugdprojecten/ Begroting 2026

PROPRIÉTÉS COMMUNALES ET PATRIMOINE - GEMEENTELIJKE EIGENDOMMEN EN ERFGOED

Bien-être animal - Dierenwelzijn

15.10.2026/A/0025 Appel à projets bien-être animal 2026. Attribution des subsides, montant total des dépenses : 3000€ - 8792/332-02/48

Projectoproep dieren welzijn 2026. Toewijzing van de subsidies, totaalbedrag van de uitgaven: 3000€ - 8792/332-02/48

ENSEIGNEMENT, CULTURE ET EGALITÉ DES CHANCES - ONDERWIJS, CULTUUR EN GELIJKE KANSEN

Enseignement - Onderwijs

15.10.2026/A/0026 Écoles communales fondamentales ordinaires. Inscription. Règlement. Modification

Gewone gemeentelijke basisscholen. Inschrijving. Reglement. Wijziging.

PROPRIÉTÉS COMMUNALES ET PATRIMOINE - GEMEENTELIJKE EIGENDOMMEN EN ERFGOED

Climat et biodiversité - Klimaat en biodiversiteit

- 15.10.2026/A/0027 Plan Climat - Convention financière entre Bruxelles-Environnement et l'Administration communale de Saint-Gilles – Poste de coordinateur climat - SUB/2026/CoordPAC/StGilles – Approbation

Klimaatplan – Financiële overeenkomst tussen Leefmilieu Brussel en het gemeentebestuur van Sint-Gillis – Functie van klimaatcoördinator – SUB/2026/CoordPAC/StGilles – Goedkeuring

Propriétés communales - Gemeentelijke eigendommen

- 15.10.2026/A/0028 Maintenance préventive et curative des installations sanitaires - approbation des conditions et de la procédure de passation d'un accord-cadre de services conjoint entre la Commune et le CPAS - procédure ouverte (article 36 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics) - Cahier spécial des charges n°2026_ORDI_250_RF - Exercices 2026 à 2030 - article 000-6141-01 du budget la régie foncière - articles XXX/125-06 du service ordinaire et XXX/724-60 du service extraordinaire du budget communal. – estimation de la valeur du marché : 250.000 EUR HTVA. Annule et remplace la délibération prise en séance du 10 septembre 2026.

Preventief en correctief onderhoud van de sanitaire installaties - goedkeuring van de voorwaarden en van de plaatsingswaarde van een gezamenlijke dienstenramenovereenkomst tussen de Gemeente en het OCMW - Openbare procedure (artikel 36 van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten) – Bestek nr. 2026_ORDI_250_RF – Dienstjaar 2026 tot 2030 - artikel 000-6141-01 van de Regie voor Grondbeleid en artikels XXX/125-06 van de gewone dienst en XXX/724-60 van de gemeentelijke begroting - Geraamde waarde: 250.000 EUR excl. btw. Vernietigt en vervangt de beslissing genomen in de zitting van 10 september 2026.

- 15.10.2026/A/0029 Maison Hannon – Avenue de la Jonction 1 – Réaménagement du jardin (parcelles 371 K 18 et 371 H 18) par l'asbl Maison Hannon – Accord de principe du propriétaire, sous réserves

Hannonhuis – Verbindingslaan 1 – Herinrichting van de tuin (percelen 371 K 18 en 371 H 18) door de vzw Maison Hannon – Principieel akkoord van de eigenaar, onder voorbehoud.

- 15.10.2026/A/0030 Marché de services. Maintenance des installations d'eau pluviale et des pompes de relevage de la commune de Saint-Gilles, de sa Régie foncière et du CPAS. Choix de la procédure de passation et approbation des conditions du marché conjoint. Procédure négociée directe avec publication préalable. Cahier spécial des charges n° 2026_ORDI_264_PCP. Montant estimé : 215.000,00 EUR HTVA. Service ordinaire. Exercices budgétaires 2027 à 2030.

Dienstenopdracht. Onderhoud van de regenwaterinstallaties en opvoerpompen van de gemeente Sint-Gillis, haar Grondregie en het OCMW. Keuze van de plaatsingsprocedure en goedkeuring van de voorwaarden van de gezamenlijke opdracht. Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. Bijzonder bestek nr. 2026_ORDI_264_PCP. Geraamd bedrag: 215.000,00 EUR excl. btw. Gewone dienst. Begrotingsjaren 2027 tot 2030.

15.10.2026/A/0031 Projet d'investissement 2026/115. Garage communal. Travaux de sécurisation du parement de la façade du hangar du fait de circonstances impérieuses et imprévisibles. Application des articles 234§2 et 249§1 al. 2 de la Nouvelle Loi communale. Prise d'acte de la délibération du Collège du 30 juillet 2026 et admission de la dépense. Exercice 2026. Service extraordinaire. Article de dépense : 136/724-60. Article de recette : 136/961-51 (emprunt). Montant : 5.140,00 EUR HTVA (6.219,40 EUR TVAC).

Investeringsproject 2026/115. Gemeentelijke garage. Werkzaamheden voor de beveiliging van de gevelbekleding van de loods op grond van dwingende en onvoorzienbare omstandigheden. Toepassing van artikels 234§2 en 249§1 al 2 van de Nieuwe Gemeentewet. Akteneming van de beraadslaging van het College van 30 juli 2026 en instemming met de uitgave. Begrotingsjaar 2026. Buitengewone dienst. Artikels: 136/724-60 en 136/961-51 (lening). Bedrag: 5.140,00 EUR excl. btw (6.219,40 EUR incl. btw).

15.10.2026/A/0032 Projet d'investissement 2026/130. Crèche Marie Janson. Sécurisation des portes extérieures du fait de circonstances impérieuses et imprévisibles. Application des articles 234§2 et 249§1 al. 2 de la Nouvelle Loi communale. Prise d'acte de la délibération du Collège du 1er octobre 2026 et admission de la dépense. Exercice 2026. Service extraordinaire. Article de dépense : 844/724-60. Article de recette : 844/961-51 (emprunt). Montant : 5.720,00 EUR HTVA (6.921,20 EUR TVAC).

Investeringsproject 2026/130. Kinderdagverblijf Marie Janson. Werkzaamheden voor de beveiliging van de buitendeuren op grond van dwingende en onvoorzienbare omstandigheden. Toepassing van artikels 234§2 en 249§1 al 2 van de Nieuwe Gemeentewet. Akteneming van de beraadslaging van het College van 1 oktober 2026 en instemming met de uitgave. Begrotingsjaar 2026. Buitengewone dienst. Artikels: 844/724-60 en 844/961-51 (lening). Bedrag: 5.720,00 EUR excl. btw (6.921,20 EUR incl. btw).

15.10.2026/A/0033 Propriétés communales et Régie foncière. Marché public de fournitures ayant pour objet la fourniture de quincaillerie, consommables de chantier et petit outillage. Procédure négociée directe avec publication préalable. Cahier spécial des charges n° 2026_ORDI_144_PCP. Approbation d'une modification des conditions du marché en cours de procédure de passation.

Gemeentelijke Eigendommen en Regie voor Grondbeleid. Overheidsopdracht voor leveringen met als voorwerp de levering van ijzerwaren, werfverbruiksgoederen en klein gereedschap. Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. Bijzonder bestek nr. 2026_ORDI_144_PCP. Goedkeuring van een wijziging van de voorwaarden tijdens de plaatsingsprocedure.

15.10.2026/A/0034 Propriétés communales. Marché de services ayant pour objet le nettoyage des bâtiments et bureaux de la commune de Saint-Gilles. Procédure de passation : Procédure ouverte. Cahier spécial des charges n° 2026_ORDI_191_PCP. Approbation d'une modification des conditions du marché en cours de procédure de passation.

Gemeentelijke Eigendommen en Erfgoed. Overheidsopdracht voor diensten met als doel de schoonmaak van gebouwen en bureaus van de gemeente Sint-Gillis.

Plaatsingsprocedure: Openbare procedure. Bestek nr. 2026_ORDI_191_PCP.

Goedkeuring van een wijziging van de voorwaarden tijdens de plaatsingsprocedure.