



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (VERGUNNING OF ATTEST)

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Montenegrostraat 48
- Identiteit van de aanvrager: Mevrouw Elena Spadea
- Aanvraag van: stedenbouwkundige vergunning PU2026-149: het uitbreiden van de onderste woning naar de eerste kelderverdieping, het uitvoeren van structurele werken, het wijzigen van de gevel en van het terrein profiel, de inrichting van een terras en een buitentrapp

Aard van de hoofdactiviteit: woning

Zone: GBP: typische woongebieden

- ☒ in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing
- ☐ in een lint voor handelskernen
- ☐ punt van wisselend gemengd karakter
- ☐ langs een structurerende ruimte

BBP / RPA : /

GemSV : REFNOVA : Gemeentelijk Bouwreglement

Vrijwaringzone: /

Hoofdredeken van het onderzoek:

- Toepassing van art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

Het onderzoek loopt van 22/09/2026 en tot en met 06/10/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

https://openpermits.brussels/nl/openbare_onderzoeken

Het dossier ligt ook ter inzage uitsluitend na afspraak, telefonisch te maken op nr 02/536.17.59 bij het gemeentebestuur binnen de beperkingen van beschikbaarheid en uiterlijk de dag ervoor 16u ; technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen ook uitsluitend na afspraak :

- Op maandag, dinsdag, woensdag, en vrijdag tussen 8u30 en 11u en op donderdag tussen 15u en 20u

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Via het platform : openpermits.brussels
- Per mail : urbanisme@stgilles.brussels
- Per post : Gemeentebestuur Sint-Gillis – Dienst Stedenbouw – Maurice Van Meenenplein, 39, 1060 Brussel
- Mondeling, op afspraak aan 02/536.17.59, met een gemeenteagent verantwoordelijk voor de transcriptie

Eender wie die door de overlegcommissie wil gehoord worden, zal het uitdrukkelijk moeten formuleren in zijn opmerkingen of klachten.

De overlegcommissie zal samenkomen op dinsdag 13 oktober 2026 tussen 8u en 19u.

De plaats zal worden gespecificeerd in de oproeping.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 7 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Gillis op 17/09/2026

Vanwege het College:

De Gemeentesecretaris wd.,

Stéphanie BOSMANS

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen,

Catherine MORENVILLE,
Schepen van Stedenbouw.