



Saint-Gilles, le

réf:

vos réf:

annexe(s):

Commission de concertation du / Overlegcommissie van mardi 15 septembre 2026

Contact

Thibaut DUCHENE

T 02/536.02.15

F 02/536.02.02

M tduchene@stgilles.brussels

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de vous inviter à la réunion de la commission de concertation qui aura lieu le mardi 15 septembre 2026 à 09:15 à l'Hôtel de Ville (salle Cérés) et dont vous trouverez l'ordre du jour ci-dessous.

Hiermede heb ik de eer u uit te nodigen om deel te nemen aan de vergadering van de overlegcommissie die zal plaatsvinden op dinsdag 15 september 2026 om 09:15 in het Stadhuis van Sint-Gillis (Cérèszaal), teneinde de hieronder vermelde dossiers te onderzoeken.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée,
Hoogachtend,

Le secrétaire de la commission de concertation,
De secretaris van de overlegcommissie,

Thibaut DUCHENE

Saint-Gilles

Place Van Meenen 39
B-1060 Bruxelles

T 0032 (0)2 536 02 11

F 0032 (0)2 536 02 02

M contact.1060@stgilles.brussels

W www.stgilles.brussels



Point 0.	Approbation du PV de la séance précédente
Point 1. 09:15	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2026-79 Rehausser un bâtiment avec création d'un nouveau logement, modification des façades et placement d'enseignes Een gebouw verhogen met de realisatie van een nieuwe woning, aanpassing van de gevels en het aanbrengen van uithangborden <u>Adresse / adres</u> : Chaussée de Waterloo 56 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : PALAIS DU CACHE - POUSSIÈRE F. VAN ASSCHE - S.P.R.L. (Sarah) <u>Architecte / Architect</u> : Wagner, Atelier DWA
Point 2. 09:50	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2026-64 modifier la destination du rez-de-chaussée de bureaux à logement, le nombre et la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la façade et aménager une terrasse et abattre un arbre à haute tige het wijzigen van de bestemming van de gelijkvloer van kantoren naar woning, het wijzigen van het aantal en de verdeling van de woningen, van de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken, van het volume en van de gevel en het aanlagen van een terras <u>Adresse / adres</u> : Rue de Suisse 12 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : REAL ESTATE BELGICA <u>Architecte / Architect</u> : Gaule,
Point 3. 10:20	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2026-73 réaliser des travaux structurels et couvrir la cour het uitvoeren van stabiliteitswerken en het overdekken van de koer <u>Adresse / adres</u> : Rue du Croissant 14 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : BILTEREYST - S.R.L. (Van Rossen) <u>Architecte / Architect</u> : Gaule,
Point 4. 10:45	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2025-320 modifier la destination du rez-de-chaussée de commerce à logement, le volume avec travaux structurels, revenir à un logement unifamilial et régulariser des sorties de chaudières non conformes het wijzigen van de bestemming van de begane grond van handel naar woning, van het volume met stabiliteitswerken, het terugkeren naar een eengezinswoning en het regulariseren van niet conforme keteluitlaten <u>Adresse / adres</u> : Rue de Mérode 120 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : Madame Gabrielle Vervaeke <u>Architecte / Architect</u> : Waegeneire, NONA ARCHITECTUUR
Point 5. 11:15	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2025-287 modifier la répartition du logement supérieur, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, les volumes et aménager des terrasses het wijzigen van de inrichting van de bovenste woning, de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken, het volume en het aanleggen van terrassen <u>Adresse / adres</u> : Rue de Roumanie 19 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur James Davis <u>Architecte / Architect</u> : WAEGENEIRE, NONA Architectuur



Point 6. 11:40	Demande / Aanvraag : permis d'urbanisme PU2025-263 modifier le nombre et la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume, la façade et aménager des terrasses et balcons het wijzigen van de verdeling en het aantal van de woningen, van de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken, het volume, de gevel en de inrichting van terrassen en balkons Adresse / adres : Rue Moris 70 Demandeur / Aanvrager : Monsieur Stéphane Mail-Fouilleul Architecte / Architect : Meunier, 13/01/2026
Point 7. 13:15	Demande / Aanvraag : permis d'urbanisme PU2026-13 modifier le nombre et la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la façade et aménager une terrasse het wijzigen van het aantal en de inrichting van de woningen, van de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken, van het volume en van de gevel en hat aanlagen van een terras Adresse / adres : Rue Defacqz 99 Demandeur / Aanvrager : FOMINVEST - S.A. (Serge) Architecte / Architect : Michiels, M.O.A 05/05/2026
Point 8. 13:45	Demande / Aanvraag : permis d'urbanisme FD2026-4 Placer un groupe de ventilation en toiture de la grande salle de spectacle du Centre Culturel Jaques Frank, réaliser un nouveau cheminement sécurisé extérieur afin d'assurer l'accès aux équipements de ventilation pour l'entretien périodique (escaliers et échelles à crinoline) et sécuriser la toiture technique avec des garde-corps Een ventilatiegroep op het dak van de grote schouwburgzaal van het Cultureel Centrum Jacques Franck plaatsen, een nieuwe beveiligde buitentoegang aanleggen om de toegang tot de ventilatie-installaties te garanderen voor periodiek onderhoud (trappen en kooiladders) en het technische dak beveiligen met leuningen Adresse / adres : Chaussée de Waterloo 92 Demandeur / Aanvrager : Administration communale de Saint-Gilles (BOSMANS) Architecte / Architect : AAC, AAC Architecture
Point 9. 14:15	Demande / Aanvraag : permis d'urbanisme PU2025-296 modifier l'utilisation du rez-de-chaussée de commerce de biens meubles à restaurant, la répartition des unités au sein de l'immeuble par l'extension du restaurant à tout le sous-sol, le volume, la façade et réaliser des travaux structurels het wijzigen van het gebruik van de begane grond van handel van roerende goederen naar restaurant, de inrichting der eenheden in het gebouw door het uitbreiden van het restaurant naar de hele kelderverdieping, het volume, de gevel en het uitvoeren van structurele werken Adresse / adres : Chaussée de Waterloo 179 Demandeur / Aanvrager : IMMOBILIERE DANSAERT Architecte / Architect : Darquennes, DARDAR
Point 10. 14:45	Demande / Aanvraag : permis d'urbanisme PU2026-48 modifier la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume, la façade et aménager une terrasse het wijzigen van de inrichting van de woningen, van de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken, van het volume, van de gevel en het aanlagen van een terras Adresse / adres : Chaussée de Waterloo 222 Demandeur / Aanvrager : FALCON RB INVEST - S.P.R.L. (Roch Santos) Architecte / Architect : Belakbir, Architecte Belakbir



Point 11. 15:10	Demande / Aanvraag : permis d'urbanisme PU2025-274 aménager une terrasse, modifier les aménagements intérieurs et la façade pour le logement du 1er étage het aanleggen van een terras, het wijzigen van de binnen ruimtelijke inrichtingen en de gevel voor de woning van de 1ste verdieping Adresse / adres : Rue d'Andenne 68 Demandeur / Aanvrager : Monsieur Aristeidis Koutentakis Architecte / Architect : Balafouti,
Point 12. 15:35	Demande / Aanvraag : permis d'urbanisme PU2025-209 modifier la destination du bâtiment arrière d'atelier à commerce de biens meubles et la façade het wijzigen van de bestemming van het achtergebouw van atelier naar handel van roerende goederen en de gevel Adresse / adres : Rue Théodore Verhaegen 194 Demandeur / Aanvrager : PORTALIS GROUP - S.P.R.L. (EL AYADI) Architecte / Architect : , 18/11/2025
Point 13. 16:00	Demande / Aanvraag : permis d'urbanisme PU2025-149 modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume, la façade et aménager une terrasse sur pilotis avec rehausse des murs mitoyens het wijzigen van de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken, van het volume, van de gevel en het aanleggen van een terras op palen met de tussenmuren verhogen Adresse / adres : Avenue Ducpétiaux 10 Demandeur / Aanvrager : Monsieur Jean-Michel NIL Architecte / Architect : Perahia, 06/01/2026
Point 14. 16:25	Demande / Aanvraag : permis d'urbanisme PU2026-72 modifier la façade et le cheminement du conduit de hotte (permis modificatif du PU 2022-172) het wijzigen van de gevel en het leidingverloop van de afzuigkap (wijzigende vergunning van SV 2022-172) Adresse / adres : Avenue du Roi 69 Demandeur / Aanvrager : MISSIONNAIRES DE LA CHARITE - A.S.B.L. Architecte / Architect : Richir,
Point 15. 16:50	Demande / Aanvraag : permis d'urbanisme PU2026-65 modifier les aménagements intérieurs du logement supérieur avec travaux structurels et le volume (permis modificatif du PU 2023-35) het wijzigen van de binnen ruimtelijke inrichtingen van de bovenste woning met structurele werken en het volume (wijzigende vergunning van SV 2023-35) Adresse / adres : Rue Gustave Defnet 32 Demandeur / Aanvrager : Monsieur Alexander Prostack Architecte / Architect : Saliez, Saliez Thibaut Atelier d'Architecture
Point 16. 17:10	Demande / Aanvraag : permis d'urbanisme PU2025-315 modifier la porte d'entrée des logements het wijzigen van de deur van woningen Adresse / adres : Rue Jean Robie 81 Demandeur / Aanvrager : Association des Copropriétaires à Saint-Gilles, rue Jean Robie 79-81-83 (Voros) Architecte / Architect : ,

