



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (VERGUNNING OF ATTEST)

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Waterlose Steenweg 56 - 58
- Identiteit van de aanvrager: PALAIS DU CACHE - POUSSIÈRE F. VAN ASSCHE B.V.B.A. – Mevrouw Van Assche Sarah
- Aanvraag van: stedenbouwkundige vergunning PU2026-79: Een gebouw verhogen met de realisatie van een nieuwe woning, aanpassing van de gevels en het aanbrengen van uithangborden

Aard van de hoofdactiviteit: woning

Zone: GBP: typische woongebied

- ☒ in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing
- ☒ in een lint voor handelskernen
- ☐ punt van wisselend gemengd karakter
- ☒ langs een structurerende ruimte

BBP / RPA : /

GemSV : Gemeentelijk Bouwreglement

Vrijwaringzone: Beschermde gebouwen SINT-GILLISVOORPLEIN 11 tot 15 (Geheel van gebouwen, waaronder de brasserie Verschueren), SINT-GILLISVOORPLEIN (Sint-Gilliskerk) en SINT-GILLISVOORPLEIN 18 (Voormalige cinema Aegidium)

Hoofdredeken van het onderzoek:

toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

afwijking op art.36 §1 2° van titel VI van de GSV (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord dat parallel geplaatst is met de gevel of geveltop in het beperkt gebied)

Het onderzoek loopt van **21/08/2026** en tot en met **04/09/2026**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels/nl/openbare Onderzoeken>

Het dossier ligt ook ter inzage uitsluitend na afspraak, telefonisch te maken op nr 02/536.17.59 bij het gemeentebestuur binnen de beperkingen van beschikbaarheid en uiterlijk de dag ervoor 16u ; technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen ook uitsluitend na afspraak :

- Op maandag, dinsdag, woensdag, en vrijdag tussen 8u30 en 11u en op donderdag tussen 15u en 20u

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Via het platform : openpermits.brussels
- Per mail : urbanisme@stgilles.brussels
- Per post : Gemeentebestuur Sint-Gillis – Dienst Stedenbouw - Maurice Van Meenenplein, 39, 1060 Brussel
- Mondeling, op afspraak aan 02/536.17.59, met een gemeenteagent verantwoordelijk voor de transcriptie

Eender wie die door de overlegcommissie wil gehoord worden, zal het uitdrukkelijk moeten formuleren in zijn opmerkingen of klachten.

De overlegcommissie zal samenkomen op dinsdag 15 september 2026 tussen 8u en 19u.

De plaats zal worden gespecificeerd in de oproeping.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 7 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Gillis op 12/08/2026

Vanwege het College:

De Gemeentesecretaris wd.,

Stéphanie BOSMANS

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepen

Catherine MORENVILLE,
Schepen van Stedenbouw.