

SPECIALE REGELEN VAN OPENBAARMAKING - BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

PROJECT ONDERWORPEN AAN EEN VOORAFGAANDE EFFECTENBEOORDELING

Onderstaand project wordt voor openbaar onderzoek voorgelegd :

Adres van het goed : Gulden-Vlieslaan 56-60 te Sint-Gillis.

Identiteit van de aanvrager : ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES A SAINT GILLES AVENUE DE LA TOISON D OR 56-60, RUE DE JONCKER 6-14, RUE JOURDAN 9-13 (Naam in het Frans, sinds 23 oktober 1989) C/O KNIGHT FRANK met de maatschappelijke zetel gelegen Louizalaan, 143 te 1050 Elsene.

Voorwerp van de aanvraag : de uitbating van drie verbrandingsinstallaties met elk een vermogen van 450 kW, een overdekte parking met 235 parkeerplaatsen, zes koelinstallaties met respectievelijk de volgende kenmerken: 4 kW en 4 kg koelmiddel, 11 kW en 10,3 kg, 304 kW en 52 kg, 15 kW en 29 kg, 304 kW en 52 kg, en 382 kW en 190 kg, twee statische transformatoren van elk 1.000 kVA en twee ventilatoren voor afzuiging en luchttoevoer.

Milieuvergunning van klasse 1B : vernieuwing.

G.B.P. : structurerende ruimten, linten voor handelskernen, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), sterk gemengde gebieden.

Hoofdrede(n) voor het onderzoek :

- Inrichting(en) van klasse 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen.

Het openbaar onderzoek loopt **van 31/08/2026 tot 29/09/2026**.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

- online : <https://openpermits.brussels/>
- op het Gemeentebestuur : **Dienst V.S.L van maandag tot vrijdag - 's morgens tussen 8 u 30 en 12 u, evenals op donderdag van 16 u tot 20 u (vanaf 18 u op afspraak – 02/536.03.13).**

Opmerkingen en klachten betreffende dit dossier dienen gericht te worden :

- per mail (permenviro@stgilles.brussels) of schriftelijk, aan het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgende adres : Maurice Van Meenenplein, 39 te 1060 Sint-Gillis **ten laatste op 29/09/2026**.
- zo nodig, mondeling, tijdens het openbaar onderzoek aan de beambte die hiertoe op het gemeentehuis aangesteld is, tijdens de uren dat het dossier ter inzage ligt.

Tijdens het openbaar onderzoek, kan elkeen schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de overlegcommissie. De vergadering van de overlegcommissie is vastgesteld **op dinsdag 13 oktober 2026 tussen 8u en 18u op het Stadhuis**.

De volgorde van behandelingen van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie beschikbaar op aanvraag op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Het hier aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en houdt niet noodzakelijkerwijze in dat het College van Burgemeesters en Schepenen zich achter het voorgelegde project schaart.

Opgemaakt te Sint-Gillis, op 21/08/2026.

Vanwege Het College :

De Gemeentesecretaris wd.,

(get) Stéphanie Bosmans.

De Burgemeester,

(get) Jean Spinette.