

## Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

- Aanwezig** Lesia RADELICKI, *Voorzitster* ;  
Jean SPINETTE, *Burgemeester* ;  
Catherine MORENVILLE, Francesco IAMMARINO, Willem STEVENS, Catherine FRANCOIS,  
Loes SALOMEZ, *Schepenen* ;  
Myriem AMRANI, Khalid MANSOURI, Loïc FRAITURE, Khalid TALBI, Mohamed EL  
OUARIACHI, Celi RODRIGUEZ, Mélanie VERROKEN, Narjisse AOUAD, Yannis  
BAKHOUCHE, Samira BENALLAL, Laurence CHIN, Guillaume DENEUMOSTIER, Xenia  
DUCULESCU, Sanchou KIANSUMBA, Klara LEDROIT, Chloé LEROY, Janusz LINKOWSKI,  
Mathias LOOZE, Anna MILOJKOWIC, Julie Morel, Célia SOUMIER, *Gemeenteraadsleden* ;  
Stéphanie BOSMANS, *w.d. Gemeentesecretaris*.
- Verontschuldigd** Yasmina NEKHOUL, Saïd AHRUIL, *Schepenen* ;  
Thierry VAN CAMPENHOUT, Hassan ASSILA, Elisa SACCO, Marwan HOBEIKA, Danaé  
MICHAUX MAIMONE, *Gemeenteraadsleden*.

## Zitting van 26.03.26

---

### #Onderwerp : Belastingreglement op de andere dan hoofdverblijfplaatsen. Wijzigingen. Hernieuwing. #

---

Openbare zitting

#### Administratief beheer van taksen

De Gemeenteraad,

Gelet op het artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het artikel 252 van de nieuwe Gemeentewet houdende de verplichting aan de Gemeenten een begrotingsevenwicht na te leven;

Gelet op de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de latere wijzigingen eraan;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en zijn daaropvolgende wijzigingen;

Gezien het algemene reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 mei 1997 en zijn daaropvolgende wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratieve toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en zijn daaropvolgende wijzigingen;

Gelet op het Regeringsbesluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 1998, betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratieve toezicht en zijn daaropvolgende wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief van 8 september 2016 betreffende de hervorming van het administratief toezicht en zijn daaropvolgende wijzigingen;

Gelet op de financiële situatie van de gemeente;

Overwegende dat zowel de personen die in Sint-Gillis zijn gedomicilieerd, als de personen die er hun andere dan hoofdverblijfplaats hebben, gebruik maken van de plaatselijke infrastructuur en diensten;

Overwegende dat de personen die in de bevolkingsregisters te Sint-Gillis zijn ingeschreven, aan de financiering van deze plaatselijke infrastructuur en diensten bijdragen via de gemeentelijke aanvullende personenbelasting die zij betalen;

Overwegende dat personen die hun andere dan hoofdverblijfplaats in Sint-Gillis hebben, de gemeentelijke aanvullende personenbelasting betalen in de gemeente waar ze zijn gedomicilieerd, zodat zij niet bijdragen aan de financiering van de

plaatselijke infrastructuur en diensten waarvan zij gebruik maken;

Overwegende dat er bijgevolg een ongelijkheid bestaat in de financiering van de plaatselijke infrastructuur en diensten tussen enerzijds de personen die in Sint-Gillis in de bevolkingsregisters zijn ingeschreven en anderzijds de personen die er een andere dan hoofdverblijfplaats hebben;

Overwegende dat het dan ook redelijk is dat de gemeente personen die er hun andere dan hoofdverblijfplaats hebben, wil laten deelnemen in de financiering van de plaatselijke infrastructuur en diensten waarvan zij gebruik maken;

Overwegende dat de Raad kan besluiten zowel aan studenten als aan stagiaires een verlaagd tarief toe te kennen wegens hun geringe fiscale draagkracht;

Overwegende dat het legitiem is personen vrij te stellen die tijdelijk in een zorginstelling of een bejaardentehuis verblijven en daar zorg ontvangen die door hun gezondheidstoestand wordt vereist;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen kan besluiten personen vrij te stellen die zich vóór 31 december in het bevolkingsregister van de gemeente hebben ingeschreven, op voorwaarde dat ze op 1 januari van het volgende belastingjaar nog in datzelfde register zijn ingeschreven;

**Overwegende de noodzaak om rekening te houden met de inflatie door de tarieven jaarlijks te indexeren om het vermogen van de Gemeente te behouden om de uitgaven waarvoor zij staat te dragen;**

Herzien zijn beraadslaging van **27 juni 2024** betreffende het hernieuwen en het wijzigingen van het reglement betreffende de belasting op de andere dan hoofdverblijfplaatsen, voor een termijn die vervalpt op 31 december 2028 ;

BESLIST:

1. Het reglement betreffende de belasting op de andere dan hoofdverblijfplaatsen te wijzigen en hernieuwen, en de tekst ervan als volgt vast te leggen :

## **I. LOOPTIJD EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING**

### **Artikel 1**

Er wordt ten bate van de gemeente Sint-Gillis, vanaf 1 januari 2025 en voor een periode van 5 jaar vervallend op 31 december 2030, een jaarlijkse belasting op de andere dan hoofdverblijfplaatsen gevestigd.

### **Artikel 2**

Onder "andere dan hoofdverblijfplaats" wordt verstaan: elke private woongelegenheden, gemeubeld of niet gemeubeld waarover de gebruiker op elk moment kan beschikken, ongeacht de frequentie of de periodiciteit, hetzij in de hoedanigheid van houder van een zakelijke recht, als huurder of als gratis gebruiker, en die voor deze woning niet in het bevolkingsregister van de gemeente is ingeschreven.

## **II. BELASTINGPLICHTIGEN**

### **Artikel 3**

§1. Personen die aan een of meer van de volgende voorwaarden voldoen, zijn belastingplichtig:

1. in Sint-Gillis houder zijn van een zakelijk recht op een privéwoning en zich het gebruik ervan voorbehouden als verblijf of als optrekje, zonder voor die woning in de bevolkingsregisters te zijn ingeschreven:

- In geval van volle eigendom is de belasting verschuldigd door de volle eigenaar;
- In geval van woning in mede-eigendom, wordt elke mede-eigenaar, onverdeeld en hoofdelijk belastingplichtig
- In geval van vruchtgebruik, door de vruchtgebruiker;
- In geval van een gebruiksrecht, door de houder van het gebruiksrecht;
- In het geval van erfpacht of opstal, door respectievelijk de erfpachter en de opstalhouder.

2. in Sint-Gillis gratis over een privéwoning beschikken en zich het gebruik ervan voorbehouden als verblijf of optrekje, zonder voor die woning in de bevolkingsregisters te zijn ingeschreven;

3. in Sint-Gillis een door de houder van het zakelijk recht al dan niet gemeubileerde privéwoning hebben gehuurd als verblijf of als optrekje, en het gebruik ervan als verblijf of als optrekje voorbehouden, zonder voor die woning in de bevolkingsregisters te zijn ingeschreven;

4. in Sint-Gillis een handelsactiviteit of een vrij beroep uitoefenen en er over een privéwoning beschikken, naast de lokalen

bestemd voor de uitoefening van deze beroepsactiviteit, en het gebruik ervan als verblijf of als optrekje voorbehouden zonder voor die woning in de bevolkingsregisters te zijn ingeschreven.

§2. De hoofdgebruiker van de plaatsen zal geacht worden zich het gebruik ervan voor te behouden indien hij het bewijs niet kan leveren van hun verhuring aan derden.

**§3. Voor de toepassing van deze belasting worden met de in de bevolkingsregisters ingeschreven personen gelijkgesteld: de agenten en ambtenaren van internationale instellingen, alsmede hun gezinsleden die, met hun hoofdverblijfplaats in de gemeente, krachtens hun bijzonder statuut vrijgesteld zijn van inschrijving in de bevolkingsregisters.**

### III. MEDESCHULDENAREN

#### Artikel 4

§1. In geval van niet-betaling van de belasting door de vruchtgebruiker, de houder van het gebruiksrecht, de erfpachter of de opstalhouder bedoeld in artikel 3, § 1.1, zijn de volgende personen verantwoordelijk voor de betaling van de belasting en worden zij beschouwd als medeschuldenaars overeenkomstig artikel 2, 6° van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen:

- In geval van vruchtgebruik, de naakte eigenaar,
- In het geval van een gebruiksrecht, de eigenaar,
- In het geval van erfpacht of opstal, de opstalgever.

§2. In geval van niet-betaling van de belasting door een persoon die gratis over een woning beschikt en zich het gebruik ervan heeft voorbehouden als verblijf of als optrekje, zonder voor die woning in de bevolkingsregisters te zijn ingeschreven, zullen de volle eigenaars, de naakte eigenaars, de vruchtgebruikers, de erfpachters, de opstalhouders en de opstalgevers verantwoordelijk zijn voor de betaling van de belasting en zullen zij beschouwd worden als medeschuldenaars overeenkomstig artikel 2, 6° van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen.

§3. In geval van niet-betaling van de belasting door de huurder, zullen de volle eigenaars, de naakte eigenaars, de vruchtgebruikers, de erfpachters, de opstalhouders en de opstalgevers verantwoordelijk voor de betaling van de belasting en worden zij beschouwd als medeschuldenaars overeenkomstig artikel 2, 6° van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen.

### IV. TARIEF

#### Artikel 5

§1. Het bedrag van de belasting is vastgesteld op **3.000,00 EUR** per jaar en **per belastingplichtig**. De belastingplichtige die tijdens het aanslagjaar de andere dan hoofdverblijfplaats gedurende negen maanden betreft, wordt geacht er het gehele jaar over te beschikken. Indien de beschikkingstermijn minder is dan negen maand per jaar, wordt de belasting vermindert tot **300,00 EUR** per maand.

§2. De belasting wordt vermindert tot **78,00 EUR** per academiejaar en per persoon voor de studenten indien zij beschikken over een woning te Sint-Gillis die voldoet aan de voorwaarden vermeld onder artikels 2 en 3 en voor zover ze hun hoedanigheid aantonen van student die voltijds dagonderwijs volgt. Om voor deze vermindering in aanmerking te komen, moet de student vóór 31 oktober van het belastingjaar een officieel attest van de onderwijsinstelling overleggen waaruit blijkt dat hij of zij tijdens het belastingjaar dagonderwijs met volledig leerplan volgt **voor het academiejaar dat tijdens voornoemd aanslagjaar aanvangt**.

§3. De belasting wordt vermindert tot **78,00 EUR** voor personen die over een woning beschikken te Sint-Gillis, onder de voorwaarden vermeld in de artikelen 2 en 3, voor zover zij hun eigenschap van stagiair rechtvaardigen en een stageovereenkomst hebben gesloten zoals hieronder bepaald.

1. In de zin van dit artikel wordt verstaan onder "Stageovereenkomst": de overeenkomst die een persoon verbindt tegenover een werkgever en die de modaliteiten bepaalt betreffende het door deze persoon uitvoeren van een werk voor rekening van deze werkgever met het oog op het bekomen van beroepservaring gedurende een welbepaalde stageduur, al of niet tegen betaling, in omstandigheden die gelijkaardig zijn aan deze van de door deze werkgever tewerkgestelden, echter zonder dat het uitvoeren van dit werk het voorwerp is van een arbeidscontract in de zin van de Wet van 3 juli 1978 op de arbeidscontracten, noch door een ander zelfstandigencontract dan dit van de stageovereenkomst.
2. Bij een bezoldigde stage wordt het verlaagde tarief slechts toegekend indien de door de stagiair ontvangen maandelijks bezoldiging lager is dan of gelijk is aan het leefloon tegen het tarief van een alleenstaande.
3. Deze belastingvermindering wordt slechts toegestaan voor een al dan niet doorlopende stageduur van maximum

één jaar per belastingplichtige. Bij overschrijding van deze termijn zal de belastingvoet zoals bepaald onder §1 van dit artikel toegepast worden op de belastingplichtige voor de periode die deze duur overschrijdt.

4. Wanneer dit lid van toepassing is, wordt het belastingjaar bepaald door de datum van aanvang van de stage, die in de stageovereenkomst is vermeld.

**§4. De in §1, 2 en 3 van dit artikel opgenomen tarieven, vastgesteld op 1 januari, worden met 2,5% geïndexeerd. Het resultaat wordt afgerond op de dichtstbijzijnde eenheid overeenkomstig onderstaande tabel:**

|  | Aanslagjaar<br>2027 | Aanslagjaar<br>2028 | Aanslagjaar<br>2029 | Aanslagjaar<br>2030 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Basistarief</b>                           | <b>3.075,00 EUR</b> | <b>3.152,00 EUR</b> | <b>3.231,00 EUR</b> | <b>3.312,00 EUR</b> |
| <b>Tarief indien beschikking &lt; 9 mois</b> | <b>308,00 EUR</b>   | <b>316,00 EUR</b>   | <b>324,00 EUR</b>   | <b>332,00 EUR</b>   |
| <b>Studenten en stagiairs</b>                | <b>80,00 EUR</b>    | <b>82,00 EUR</b>    | <b>84,00 EUR</b>    | <b>86,00 EUR</b>    |

§5. Als de belastingplichtigen bedoeld in de paragrafen 2 en 3 van dit artikel hun hoedanigheid van stagiair of student verliezen tijdens een aanslagjaar zal de belastingvermindering niet meer van toepassing zijn voor de resterende periode van dit aanslagjaar, vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin zij dit statuut hebben verloren. In een dergelijk geval zullen zij aan de belastingdienst, binnen de toegestane termijn een nieuwe aangifte moeten doen toekomen zoals vermeld bij **artikel 7** en zal op hen de nieuwe belastingvoet toegepast worden zoals bepaald onder §1 van dit artikel.

§6. Voor de toepassing van dit artikel wordt elke begonnen maand geboekt als een gehele maand.

§7. De personen die het voordeel van de toepassing van een belastingvermindering in uitvoering van de paragrafen 2 en 3 van dit artikel wensen, dienen hun bewijsstukken toe te voegen bij de terugzending van het aangifteformulier zoals voorgeschreven door **artikel 7 §4**.

## **V. VRIJSTELLINGEN**

### **Artikel 6**

Zijn vrijgesteld van de betaling van de belasting :

- de personen die tijdelijk in een verzorgeringsinstelling of in een rusthuis verblijven om er de zorgen te ontvangen die wegens hun gezondheidstoestand noodzakelijk is.
- de belastingsschuldigen die zich hebben ingeschreven in de bevolkingsregisters van Sint-Gillis voor 31 december van dit aanslagjaar, voor zover zij ingeschreven blijven in deze registers op één januari van het erop volgende aanslagjaar.

## **VI. AANGIFTE**

### **Artikel 7**

§1. Het Gemeentebestuur zendt ieder jaar aan de belastingplichtige een aangifteformulier dat deze ingevuld, gedateerd en ondertekend moeten terugsturen binnen de 15 dagen vanaf de op het formulier vermelde verzendingsdatum.

§2. Elk jaar stuurt de belastingplichtige zijn naar behoren ingevulde, gedateerde en ondertekende aangifte terug naar de gemeentelijke belastingadministratie, hetzij per aangetekende brief, fax of elektronisch, hetzij door afgifte aan het loket van de gemeentelijke belastingadministratie tegen ontvangstbewijs.

§3. Belastingplichtigen die geen aangifteformulier hebben ontvangen, moeten uiterlijk op 30 september van het belastingjaar een verzoek daartoe indienen bij de administratie. Dit formulier moet worden teruggestuurd naar de administratie binnen de 15 dagen vanaf de op het formulier vermelde verzendingsdatum.

§4. De belastingplichtige dient bij zijn aangifte alle verantwoordingsstukken betreffende zijn statuut, zijn persoonlijke toestand of zijn verklaringen te voegen. Daarenboven dient hij, op vraag van het Bestuur en zonder verplaatsing, alle boeken en documenten voor te leggen die noodzakelijk zijn voor het vestigen van de belasting.

§5. Elke nieuwe toewijzing voor gebruik als niet-hoofdverblijfplaats in de loop van het begrotingsjaar moet uiterlijk vijftien dagen na de toewijzing worden verklaard. In deze veronderstelling is slechts één jaarlijkse aangifte vereist overeenkomstig paragraaf 1.

§6. De jaarlijkse aangifte blijft geldig tot herroeping, die schriftelijk moet worden betekend aan de gemeentelijke

belastingdienst binnen de termijnen en in de vormen vereist bij dit artikel.

§7. In geval van wijziging van de belastbare basis zal, binnen de vijftien dagen van deze wijziging, een nieuwe aangifte moeten ingediend worden bij het Gemeentebestuur.

§8 Dit reglement doet geen afbreuk aan de toepassing van andere (belasting-)reglement van de gemeente.

## **VII. AANSLAG VAN AMBTSWEGE**

### **Artikel 8**

**§1. Het niet-aangeven binnen de vastgestelde termijnen of de onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige leidt tot de ambtshalve inkohiering van de belasting op basis van de gegevens waarover de Gemeente beschikt.**

**§2. Alvorens over te gaan tot inkohiering van ambtswege stelt het Bestuur de belastingplichtige via bij post aangetekend schrijven in kennis van de redenen waarom het gebruik maakt van deze aanslag van ambtswege, de wijze waarop die elementen werden bepaald en van het bedrag van de belasting.**

§3. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de verzendingsdatum van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk te doen gelden. De belastingplichtige dient het bewijs te leveren van de juistheid van de ingeroepen elementen. Als de belastingplichtige binnen deze termijn geen enkele opmerking heeft gemaakt die de vernietiging van deze procedure rechtvaardigt, zal het Gemeentebestuur overgaan tot de inkohiering van ambtswege

§4. De van ambtswege ingekohierde bijdragen zullen vermeerderd worden met een bedrag gelijk aan de verschuldigde of als verschuldigd geachte belasting.

## **VIII. INVORDERINGEN EN GESCHILLEN**

### **Artikel 9**

§1. Deze belasting **en de eventuele vermeerdering** wordt geheven via kohier overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de latere wijzigingen eraan.

§2. De vestiging, de invordering en de geschillen volgen bovendien de bepalingen van het door de Gemeenteraad op de zitting van 29 mei 1997 goedgekeurde algemeen reglement en de latere wijzigingen eraan.

### **Artikel 10**

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kunnen een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Dit dient schriftelijk ingediend te worden en, op straffe van verval, ingediend te worden per schrijven of tegen ontvangstbevestiging afgegeven te worden aan het loket van de gemeentelijke belastingdienst, per fax of langs elektronische weg, binnen de drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag van de verzendingsdatum van het aanslagbiljet.

§2. Het bezwaarschrift dient gemotiveerd, gedateerd en door de bezwaarindiener of zijn vertegenwoordiger te worden ondertekend.

§3. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die gehoord wensen te worden, dienen dit uitdrukkelijk in zijn bezwaarschrift te vermelden.

§4. De indiening van een bezwaarschrift schorst de opeisbaarheid van de belasting en de nalatigheidintresten niet.

2. Deze huidige beraadslaging ter betekening aan de toezichthoudende Overheid over te brengen.

28 stemmers : 23 positieve stemmen, 5 negatieve stemmen.

*Nee : Celi RODRIGUEZ, Mélanie VERROKEN, Yannis BAKHOUCHE, Janusz LINKOWSKI, Mathias LOOZE.*

De w.d. Gemeentesecretaris,

De Afgevaardigde Schepen,

Stéphanie BOSMANS

Willem STEVENS