

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Lesia RADELICKI, *Voorzitster* ;
Jean SPINETTE, *Burgemeester* ;
Catherine MORENVILLE, Yasmina NEKHOUL, Francesco IAMMARINO, Willem STEVENS,
Saïd AHRUIL, Catherine FRANCOIS, Loes SALOMEZ, *Schepenen* ;
Thierry VAN CAMPENHOUT, Hassan ASSILA, Myriem AMRANI, Suzanne RYVERS, Loïc
FRAITURE, Elisa SACCO, Mohamed EL OUARIACHI, Celi RODRIGUEZ, Mélanie
VERROKEN, Narjisse AOUAD, Yannis BAKHOUCHE, Samira BENALLAL, Guillaume
DENEUMOSTIER, Xenia DUCULESCU, Marwan HOBEIKA, Klara LEDROIT, Chloé LEROY,
Janusz LINKOWSKI, Mathias LOOZE, Anna MILOJKOWIC, Célia SOUMIER,
Gemeenteraadsleden ;
Stéphanie BOSMANS, *w.d. Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Khalid MANSOURI, Khalid TALBI, Laurence CHIN, Sanchou KIANSUMBA, Danaé MICHAUX
MAIMONE, *Gemeenteraadsleden* ;
Laurent PAMPFER, *Gemeentesecretaris*.

Zitting van 27.11.25

#Onderwerp : Toekenning van een gemeentelijke premie aan particulieren voor inbraakpreventie - Gemeentereglement voor 2026. #

Openbare zitting

Preventie

De Gemeenteraad,

Aangezien dat er een budget van 13.000 € voorzien werd voor de toekenning van een gemeentelijke premie voor particulieren die hun privéwoning in het kader van technopreventie beveiligen en dat deze uitgaven op het artikel 300/331 - 01 van het gewone budget 2026 ingeschreven zullen worden na de goedkeuring van het Voogdijgezag;

Overwegende dat deze gemeentelijke premie de particulieren ertoe aan zal zetten om zich tegen inbraakrisico's te wapenen door de beveiliging van hun privéwoning met doeltreffende technische maatregelen te versterken;

Overwegende dat het noodzakelijk is de onderhavige materie te reglementeren;

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de Ordonnantie van 23 juni 2016, de ordonnantie van 14 mei 1998 wijzigend, het administratieve toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest organiserend ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 gewijzigd door het besluit van 8 september 2016 betreffende de overlegging van de akten van de gemeenteoverheden aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest met het oog op de uitoefening van het administratieve toezicht ;

Gelet op de omzendbrief van 8 september 2016 betreffende de hervorming van het administratieve toezicht;

Beslist,

Om als volgt het gemeentereglement vast te stellen betreffende de toekenning van een premie aan particulieren die hun woning beveiligen om zich tegen inbraken te beschermen :

Artikel 1: Binnen de perken van de begrotingskredieten die aan dit onderwerp toegekend werden, met name 13.000 €, kan het College van Burgemeester en Schepenen een premie toekennen voor de installatie van technopreventieve maatregelen ter beveiliging van woningen die op het grondgebied van de gemeente gelegen zijn. Deze premie zal toegekend worden in volgorde van indiening van de aanvraag tot de uitputting van de begrotingskredieten.

Artikel 2:

§ 1. Met een "premie" wordt in dit reglement bedoeld de terugbetaling van een percentage, met een maximumbedrag van de betaalde aankoop- en installatiekosten van technopreventieve middelen voor de beveiliging van woningen tegen inbraak.

§ 2. Met "woning" wordt in dit reglement het huis of appartement voor privé-huisvesting bedoeld, waar geen beroepsactiviteiten uitgeoefend worden en dat op het grondgebied van de gemeente gelegen is.

Artikel 3: Het doel van de toekenning van een premie is de woningen die op het grondgebied van de gemeente gelegen zijn daadwerkelijk en grondig te beveiligen om inbraken te voorkomen.

Artikel 4: De premie bedraagt 50 % van de aankoop- en/of installatiekosten met een maximum van 250 € per woning.

Artikel 5:

§ 1. De genomen maatregelen moeten bijdragen tot de beveiliging van de gehele woning en moeten het inbraakrisico voor de hele woning verminderen. Dit houdt in dat alle toegangen tot de woning (deuren, ramen, keldergaten, ...) in dezelfde mate beveiligd moeten worden.

§ 2. De maatregelen die in aanmerking komen, moeten gericht zijn op de verbetering van de organisatorische en fysieke beveiliging van de woning.

§ 3. De premie wordt niet voor de installatie of het onderhoud van elektronische alarmsystemen toegekend.

§ 4. De premie wordt niet toegekend voor de installatie of het onderhoud van intercom- of parlofoniesystemen, domotica aansluitingen of domotica diensten. Wel kan toestemming worden verleend voor de installatie van een videoparlofoonstelsel (voor toegangscontrole) bij de hoofdingang van de woning, mits een en dezelfde natuurlijke persoon (eigenaar of huurder) de kosten draagt.

§ 5. De premie mag worden toegekend voor het efficiënt beveiligen van een privé-kelder op voorwaarde dat de rest van de woning in eerste instantie en correct werd beveiligd. Ze kan ook worden toegekend voor het beveiligen van een uitsluitend privégarage die rechtstreeks aan de woning grenst. Ze mag echter niet worden toegekend voor het beveiligen van een garage of parkeerplaats die niet rechtstreeks aan de betrokken woning grenst.

Artikel 6: De premie kan aangevraagd worden voor een bepaalde woning, door de bewoner van het huis die er zijn woonplaats heeft, of door de eigenaar die elders zijn woonplaats heeft, of dit nu wel of niet in de gemeente is. Er kan slechts eenmaal per jaar een premie voor dezelfde woning toegekend worden. Indien twee aanvragen onafhankelijk van elkaar ingediend worden, dan zal enkel de eerste aanvraag in aanmerking genomen worden. Indien een eigenaar verschillende woningen op het grondgebied van de gemeente Sint-Gillis bezit, zal de premie slechts voor maximum 3 woningen per jaar toegekend kunnen worden.

Artikel 7 : De premie wordt uitsluitend aan natuurlijke personen toegekend om hun privéwoning te beschermen ; ze kan niet toegekend worden aan een eigenaarsvakbond, een beheerder, een vzw, firma's, handelszaken, houders van vrije beroepen, net zoals ze niet voor de beveiliging van gemeenschappelijke delen van een gebouw of een woning toegekend kan worden uitgezonderd voor de algemene voordeur dat directe toegang geeft tot de straat en voor zover slechts eenzelfde persoon de beveiligingskosten van deze deur op zich neemt.

Artikel 8: Voorafgaand aan de aankoop en de installatie van bijkomende beveiligingsmaatregelen kan er advies aan de diefstalpreventieadviseur gevraagd worden. Het advies beperkt zich tot aanbevelingen over de te nemen maatregelen die voor de premie in aanmerking komen.

Artikel 9: De werken kunnen ofwel door de personen die de premie aangevraagd hebben, ofwel door een geregistreerd bedrijf uitgevoerd worden. In beide gevallen moeten de originele facturen (of duplicaten) en/of ticket(s) voor de aankoop van materiaal en/of de uitvoering van werken aan de diefstalpreventieadviseur voorgelegd worden. In het geval dat deze bewijsstukken niet doorgegeven worden, kan de premie niet toegekend worden.

Artikel 10: De premie-aanvragen worden bij de diefstalpreventieadviseur van de gemeentelijke preventiedienst gecentraliseerd.

§ 1er. De premie kan enkel aangevraagd worden voor kosten die vanaf de datum van inwerkingtreding van het huidige reglement gemaakt werden. De aanvrager moet het origineel of het duplicaat van de factuur of het ticket van de aankoop en/of plaatsingsfactuur voorleggen die het bedrag van de gemaakte kosten vaststelt. De werken moeten absoluut voor 31 december 2026 beëindigd zijn en gefactureerd worden. De dossiers van aanvragen tot verlening van de premie met de bewijsstukken die van 2026 worden gedateerd, kunnen echter nog tot 30 juni 2027 uiterlijk ingevoerd worden. Over deze datum kunnen de premies betreffende werkzaamheden van beveiliging die van 2026 worden gedateerd, niet meer toegestaan worden.

§ 2. De diefstalpreventieadviseur voert een technische en administratieve controle uit. De administratieve controle omvat een controle van de originele bewijsstukken, van de datum van deze originele bewijsstukken en het nazien van alle documenten nuttig voor de toekenning van de premie. Een ad hoc formulier van premie-aanvraag moet door de aanvrager ingevuld en hangetekend worden. De technische controle omvat de controle ter plaatse of de beveiligingsmaatregelen die het voorwerp uitmaken van de premie-aanvraag daadwerkelijk uitgevoerd werden en of het inbraakwerend effect betrekking heeft op de gehele woning.

§ 3. De diefstalpreventieadviseur maakt een verslag van de controle op. Het verslag en het advies over het al dan niet toekennen van de premie wordt aan het College van Burgemeester en Schepenen overgemaakt, die over de toekenning van de premie beslist. In geval van weigering moet de beslissing gestaafd worden en de premieaanvrager dient hiervan officieel op de hoogte gebracht te worden.

Artikel 11 : De premies die op basis van een bedrieglijke aanvraag uitbetaald werden, zullen ongeacht eventuele gerechtelijke vervolging teruggevorderd worden.

Artikel 12: Het huidige reglement wordt van kracht op 1 januari 2026.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

1 bijlage

Prime particulier 2026.pdf

De w.d. Gemeentesecretaris,

De Afgevaardigde Schepen,

Stéphanie BOSMANS

Jean SPINETTE