

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Lesia RADELICKI, *Voorzitster* ;  
Jean SPINETTE, *Burgemeester* ;  
Catherine MORENVILLE, Francesco IAMMARINO, Willem STEVENS, Loes SALOMEZ,  
*Schepenen* ;  
Thierry VAN CAMPENHOUT, Khalid MANSOURI, Loïc FRAITURE, Elisa SACCO, Khalid  
TALBI, Mohamed EL OUARIACHI, Celi RODRIGUEZ, Mélanie VERROKEN, Narjisse  
AOUAD, Yannis BAKHOUCHE, Samira BENALLAL, Laurence CHIN, Guillaume  
DENEUMOSTIER, Xenia DUCULESCU, Sanchou KIANSUMBA, Klara LEDROIT, Chloé  
LEROY, Janusz LINKOWSKI, Mathias LOOZE, Anna MILOJKOWIC, Julie Morel, Célia  
SOUMIER, *Gemeenteraadsleden* ;  
Stéphanie BOSMANS, *w.d. Gemeentesecretaris*.

**Verontschuldigd**

Yasmina NEKHOUL, Saïd AHRUIL, Catherine FRANCOIS, *Schepenen* ;  
Hassan ASSILA, Myriem AMRANI, Marwan HOBEIKA, Danaé MICHAUX MAIMONE,  
*Gemeenteraadsleden*.

**Zitting van 26.03.26**

---

**#Onderwerp : Belastingreglement op het plaatsen van tafels, stoelen, banken, tapkasten en andere terrasmeubelen op de openbare weg. Wijzigingen. Hernieuwing. #**

---

Openbare zitting

**Administratief beheer van taksen**

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet ;

Gelet op de artikelen 117 en 118 van de Nieuwe gemeentewet ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe gemeentewet die de gemeenten een evenwichtig budget oplegt;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en zijn daaropvolgende wijzigingen ;

Gelet op de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, en zijn daaropvolgende wijzigingen ;

Gelet op het algemene reglement betreffende het vaststellen en innen van gemeentebelastingen aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van 29 mei 1997 en zijn daaropvolgende wijzigingen ;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief Toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en zijn daaropvolgende wijzigingen ;

Gelet op het Regeringsbesluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 1998, betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeente overheden met het oog op de uitoefening van het administratief Toezicht en zijn daaropvolgende wijzigingen ;

Gelet op de omzendbrief van 8 september 2016 betreffende de hervorming van het administratief Toezicht ;

Gelet op de omzendbrief van 14 oktober 2021 van de Staatssecretaris voor Stedenbouw en Erfgoed van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende het principe van vrijstellingen voor aanvragen voor stedenbouwkundige vergunningen voor de inrichting of wijziging van de openbare ruimte en tijdelijke weginrichtingen bij wijze van proef;

Gelet op het algemeen Reglement betreffende de tijdelijke terrassen met commerciële bestemming en andere private bezettingen van de openbare ruimte voor commerciële doeleinden op het grondgebied van Sint-Gillis, herzien 16 februari 2023 en zijn daaropvolgende wijzigingen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat het plaatsen van tafels, stoelen, banken, tapkasten en andere terrasmeubelen op de openbare weg, de ontwikkeling van commerciële activiteiten mogelijk maakt voor de inrichtingen en hun exploitanten, die er een zeker voordeel en een bijkomende waardevermeerdering aan ontlenden; dat deze ontwikkeling gepaard gaat met de uitbreiding van de inrichtingen en de vergroting van hun exploitatiemogelijkheden;

Overwegende echter dat deze uitspreiding voor de Gemeente Sint-Gillis bepaalde en niet te verwaarlozen kosten met zich meebrengt, met name voor het onderhoud van de wegen, maar ook gevolgen heeft voor de gemoedsrust van de inwoners;

Overwegende dat dit gebruik voor bepaalde bedrijven leidt tot een uitbreiding van de bezetting van de openbare weg op de parkeerplaatsen; dat deze uitbreiding inhoudt dat op de genoemde parkeerplaatsen vloeren en diverse voorzieningen worden aangebracht die nodig zijn om het terras en zijn klanten te beveiligen;

Overwegende dat deze uitbreidingen enerzijds de burgers parkeerruimte ontnemen en anderzijds aan de oorsprong liggen van een beperking van het gebruik van de openbare weg voor werkzaamheden, leveringen of intrekkingen;

Overwegende dat de aanwezigheid van deze uitbreidingen en de voorzieningen die daar onlosmakelijk mee verbonden zijn (vloeren, panelen, scheidingswanden, enz.) een grotere belasting voor de Gemeente betekenen om de openbare orde, met name de veiligheid van de klanten en gebruikers van de openbare weg, de netheid en de openbare rust te waarborgen;

Overwegende dat deze uitbreidingen ook gepaard gaan met een verlies aan inkomsten voor de Gemeente; dat zij hierdoor parkeerretributies misloopt die dienovereenkomstig hadden kunnen worden geïnd;

Overwegende dat uit al het voorgaande volgt dat het redelijk is om natuurlijke - en rechtspersonen die van de ontwikkeling van hun commerciële activiteit op de openbare weg genieten, niet alleen door middel van de huidige belasting te laten bijdragen, maar ook te voorzien in een ander tarief in geval van uitbreiding van het gebruik van de openbare ruimte in een parkeerzone;

Overwegende dat volgens het Hof van Beroep te Antwerpen (Antwerpen 21 februari 2017, 2015/AR/1408), de bepaling van het tarief van een belasting bij uitstek een opportuniteitskwestie is die verband houdt met de grondwettelijk gewaarborgde fiscale autonomie van de gemeenten"; dat *"de keuze van het tarief weliswaar niet willekeurig mag zijn, maar dat evenmin een gekozen tarief in die zin te rationaliseren is dat heel precies wordt meegedeeld waarom exact net dat tarief in aanmerking wordt genomen en geen ander"*; dat *"het gekozen tarief verantwoord is wanneer het binnen de grenzen van de redelijkheid blijft en voor de betrokkenen geen onevenredig groot nadeel veroorzaakt voor de belastingplichtigen* (RvS 14 januari 2014, nr. 226.033);

**Overwegende dat het Algemeen reglement betreffende de tijdelijke terrassen met commerciële bestemming en andere private bezettingen van de openbare ruimte voor commerciële doeleinden op het grondgebied van Sint-Gillis, werd herzien door de Raad in zijn zitting van 23 oktober 2025, om de vergunningen voor seizoensterrassen te verlengen tot 31 december van elk jaar; dat het jaarlijkse forfaitaire tarief voor terrassen in parkeerzones daarom werd aangepast om rekening te houden met deze verlenging van de duur;**

**Overwegende de noodzaak om rekening te houden met de inflatie door de tarieven jaarlijks te indexeren om het vermogen van de Gemeente te behouden om de uitgaven waarvoor zij staat te dragen;**

Herzien zijn beraadslaging van **30 mars 2023** betreffende het hernieuwen en het wijzigen van het belastingreglement op het plaatsen van tafels, stoelen, banken, tapkasten en andere terrasmeubelen op de openbare weg voor een termijn vervallend op 31 december 2027;

BESLUIT:

1. Het reglement betreffende de belasting op het plaatsen van tafels, stoelen, banken, tapkasten en andere terrasmeubelen op de openbare weg, te vernieuwen en te wijzigen, en de tekst ervan als volgt vast te stellen:

## I. DUUR EN GRONDSLAG

### Artikel 1

Er wordt ten bate van de Gemeente Sint-Gillis, vanaf 1 januari 2025 en voor een termijn van vijf jaar vervallend op 31 december 2030, een jaarlijkse belasting vastgesteld op het plaatsen van tafels, stoelen, banken, tapkasten en andere terrasmeubelen op de openbare weg.

## II. DEFINITIES

### Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement gelden de volgende definities:

- "openbare weg" betekent

-verkeersstroken, met inbegrip van bermen en stoepen, in hoofdde gereserveerd voor het verkeer van personen of voertuigen en toegankelijk voor iedereen;

-openbare plaatsen die afhankelijk van de verkeerswegen zijn aangelegd en met name worden gebruikt voor het parkeren van voertuigen, tuinen, wandelingen en markten.

- "parkeerzone": plaats op de openbare weg die bestemd is voor het parkeren van een voertuig.
- "**parkeerplaats**": een ruimte met een oppervlakte van 10 m<sup>2</sup> gelegen in een longitudinale parkeerzone of 12,5 m<sup>2</sup> in een loodrechte parkeerzone.

## III. BELASTINGPLICHTIGE

### Artikel 3

§1. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke - of rechtspersoon aan wie de vergunning om de openbare weg met tafels, stoelen, banken, tapkasten en ander terrasmeubilair te gebruiken naar behoren is afgegeven.

Zonder voorafgaande toestemming is de belasting verschuldigd door de natuurlijke - of rechtspersoon die de openbare weg daadwerkelijk gebruikt.

§2. Indien het plaatsen van tafels, stoelen, banken, tapkasten en andere terrasmeubelen op de openbare weg door verschillende natuurlijke - of rechtspersonen in de loop van het belastingjaar, worden zij hoofdelijk en ondeelbaar beschouwd als belastingplichtigen voor de belasting.

## IV. MEDESCHULDENAAR

### Artikel 4

In geval van niet-betaling van de belasting door de in artikel 3 bedoelde belastingplichtige, worden de eigenaar, de vruchtgebruiker, de erfpachter, de opstalhouder of de ondergrondse eigenaar van het gebouw waarop deze bezetting betrekking heeft, verantwoordelijk gesteld voor de betaling van de belasting en beschouwd als medeschuldenaar(s) overeenkomstig artikel 2, 6° van het Wetboek van minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schulden.

## V. TARIEVEN

### Artikel 5

§1. Plaatsing buiten een parkeerzone:

- a) Het forfaitair tarief wordt vastgesteld voor het plaatsen van tafels, stoelen, banken, tapkasten en andere terrasmeubelen op de openbare weg **en niet gelegen in een parkeerzone op**:
  - **18,00 EUR** per bezette m<sup>2</sup>/jaar, met een minimum van **55,00 EUR**, wanneer de totale oppervlakte minder dan of gelijk is aan 15 m<sup>2</sup>;

- **23,50 EUR** per bezette m<sup>2</sup>/jaar, wanneer de totale oppervlakte meer dan 15 m<sup>2</sup> bedraagt.

b) Het jaarlijkse tarief, vastgesteld op 1 januari, wordt geïndexeerd met 2,5%. Het resultaat wordt afgerond op de dichtstbijzijnde decimaal, overeenkomstig onderstaande tabel:

	Aanslagjaar 2027	Aanslagjaar 2028	Aanslagjaar 2029	Aanslagjaar 2030
Tarief indien oppervlakte < of = 15m <sup>2</sup>	18,50 EUR	19,00 EUR	19,50 EUR	20,00 EUR
Minimum	56,40 EUR	57,80 EUR	59,20 EUR	60,70 EUR
Tarief indien oppervlakte > 15m <sup>2</sup>	24,10 EUR	24,70 EUR	25,30 EUR	25,90 EUR

## §2. Plaatsing in een parkeerzone:

a) In afwijking van §1, wordt het forfaitair tarief vastgesteld op 940,00 EUR/jaar en per parkeerplaats voor het plaatsen van tafels, stoelen, banken, toonbanken en ander terrasmeubilair gelegen in de parkeerzone.

b) Het jaarlijkse forfaitaire tarief, vastgesteld op 1 januari, wordt geïndexeerd met 2,5%. Het resultaat wordt afgerond naar de dichtstbijzijnde eenheid overeenkomstig onderstaande tabel:

Aanslagjaar 2027	Aanslagjaar 2028	Aanslagjaar 2029	Aanslagjaar 2030
964,00 EUR	988,00 EUR	1.012,00 EUR	1.038,00 EUR

## §3. Gemeenschappelijke bepalingen

a) Elke fractie van een vierkante meter wordt beschouwd als een volledige vierkante meter. Elke fractie van een parkeerplaats wordt beschouwd als een hele parkeerplaats.

b) In het geval van een vergroting van de ingenomen oppervlakte in de loop van het aanslagjaar is een bijkomend belastingbedrag invorderbaar dat wordt berekend overeenkomstig artikel 5.

c) De belasting is **jaarlijks** verschuldigd voor het gehele jaar vanaf 1 januari voor elk gebruik van de openbare weg **dan niet in een parkeerzone**, al dan niet toegestaan, ongeacht de datum van het verkrijgen van de gemeentelijke vergunning of de effectieve bezetting van de openbare weg, en **ongeacht de duur ervan tijdens het aanslagjaar, zonder dat dit aanleiding kan geven tot een evenredige vermindering van de belasting, onverminderd de toepassing van artikel 6.**

d) **De inkohiering en/of** de betaling van de belasting geeft geen enkel recht en stelt niet vrij van het verkrijgen van de voor het gebruik van de openbare weg vereiste vergunningen.

e) **De inkohiering en/of** de betaling van de belasting houdt geen enkele verplichting in voor de gemeente Sint-Gillis of de politie om toezicht te houden op de voorwerpen die op de openbare weg worden geplaatst.

## VI. VRIJSTELLINGEN

### Artikel 6

Mogen op initiatief en ten gevolge van een beslissing van het College, vrijgesteld worden:

- Alle belastingplichtigen wier bedrijf is gevestigd in een zone van openbare wegwerkzaamheden waarvan de uitzonderlijke omvang hun economische situatie ernstig kan schaden. De vrijstelling is berekend naar rato van de duur van de werken. De beslissing zal schriftelijk meegedeeld worden aan de belastingplichtigen.

## VII. AANGIFTE

### Artikel 7

**§1. Het Gemeentebestuur zendt de belastingplichtige jaarlijks een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend moet worden teruggestuurd binnen een termijn van 15 dagen vanaf de op het formulier vermelde verzendingsdatum.**

**§2. De belastingplichtige stuurt zijn naar behoren ingevulde, gedateerde en ondertekende aangifte jaarlijks terug naar de Gemeente, hetzij per aangetekende brief, per fax, langs elektronische weg of door afgifte aan het loket van de gemeentelijke belastingdienst tegen ontvangstbevestiging.**

**§3. De belastingplichtigen die geen formulier hebben ontvangen, dienen er uiterlijk op 30 september van het aanslagjaar een aan te vragen en dit binnen 15 dagen na de op het formulier vermelde verzendingsdatum terug te sturen.**

**§4. De belastingplichtige is verplicht om bij zijn aangifte alle bewijsstukken betreffende zijn statuut, zijn persoonlijke situatie of zijn beweringen te voegen. Bovendien moet hij op vraag van de Administratie en zonder verplaatsing alle boeken en documenten voorleggen die voor het vaststellen van de belasting vereist zijn.**

**§5. Elke nieuwe plaatsing in de loop van een aanslagjaar moet eveneens aangegeven worden binnen dezelfde termijn van vijftien dagen vanaf deze plaatsing.**

**§6. De aangifte blijft geldig tot herroeping, die schriftelijk moet worden gemeld aan de gemeentelijke belastingdienst binnen de termijnen en in de vormen vereist door dit artikel.**

**§7. In geval van wijziging van de belastbare basis moet binnen vijftien dagen na deze wijziging een nieuwe aangifte worden gedaan bij het Gemeentebestuur.**

**§8. Dit belastingreglement doet geen afbreuk aan de toepassing van enig ander door de Gemeente aangenomen (belasting)reglement.**

## VIII. AANSLAG VAN AMBTSWEGE

### Artikel 8

**§1. Het niet-aangeven binnen de vastgestelde termijnen of de onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige leidt tot de ambtshalve inkohiering van de belasting op basis van de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt.**

**§2. Alvorens tot ambtshalve inkohiering over te gaan, stelt de Administratie de belastingplichtige via per post aangetekend schrijven kennis van de redenen waarom zij gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd, de wijze waarop die elementen werden bepaald, evenals het bedrag van de belasting.**

**§3. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag na de datum van verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk te doen gelden. De belastingplichtige dient het bewijs te leveren van de juistheid van de ingeroepen elementen. Het Gemeentebestuur zal overgaan tot de inkohiering van ambtswege als de belastingplichtige binnen deze termijn geen enkele opmerking heeft gemaakt die de vernietiging van deze procedure rechtvaardigt.**

**§4. De van ambtswege ingekohierde bijdragen zullen vermeerderd worden met een bedrag gelijk aan de verschuldigde of als verschuldigd geachte belasting.**

## IX. CONTROLEMAATREGELEN

### Artikel 9

**§1. De vereiste controles, onderzoeken en vaststelling betreffende de toepassing van onderhavig belastingreglement worden uitgevoerd door de daartoe door het College van Burgemeester en Schepenen aangestelde ambtena(a)r(en).**

§2. De processen-verbaal die hij (zij) opstelt (opstellen) gelden als bewijs tot dat het tegendeel wordt bewezen.

## X. INVORDERINGEN EN GESCHILLEN

### Artikel 10

§1. Onderhavige belasting en de eventuele vermeerdering worden geheven via kohier. De vestiging, invordering en desbetreffende geschillen worden in overeenstemming met de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de latere wijzigingen geregeld.

§2. De vestiging, de invordering en de geschillen volgen bovendien de bepalingen van het door de Gemeenteraad in zitting van 29 mei 1997 goedgekeurde algemeen reglement en de latere wijzigingen eraan.

### Artikel 11

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kunnen een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Dit dient schriftelijk te worden ingediend en, op straffe van verval, per post te worden verstuurd, of tegen ontvangstbevestiging te worden afgegeven aan het loket van de gemeentelijke belastingdienst, per fax of langs elektronische weg te worden verstuurd, binnen de drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag van de verzendingsdatum van het aanslagbiljet.

§2. Het bezwaarschrift dient te worden gemotiveerd, gedateerd en ondertekend door de indiener van het bezwaarschrift of zijn vertegenwoordiger.

§3. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wensen te worden gehoord, dienen dit uitdrukkelijk in het bezwaarschrift te vermelden.

§4. Het indienen van een klacht schort de opeisbaarheid van de belasting, noch van de nalatigheidsinteressen op.

2. Onderhavige beslissing over te maken aan de Toezichthoudende overheden.

28 stemmers : 24 positieve stemmen, 4 onthoudingen.

*Onthoudingen : Celi RODRIGUEZ, Mélanie VERROKEN, Janusz LINKOWSKI, Mathias LOOZE.*

De w.d. Gemeentesecretaris,

De Afgevaardigde Schepenen,

Stéphanie BOSMANS

Willem STEVENS