



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (VERGUNNING OF ATTEST)

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Jamarlaan 43-45
- Identiteit van de aanvrager: IMMOBILIERE INTER - EUROPEENNE - Mevrouw Dominique Heintz
- Aanvraag van: stedenbouwkundige vergunning PU2025-163: het wijzigen van het gebruik van de begane grond van woning en van de werkplaats tot een openbare voorziening (medisch centrum), het wijzigen van de verdeling en het aantal van de woningen, het volume, van de binnenruimtelijke inrichtingen met structurele werken, de gevel, het aanleggen van terrassen en het verhogen van het volume

Aard van de hoofdactiviteit: woning

Zone: GBP: gemengde gebied

- in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing
- in een lint voor handelskernen
- punt van wisselend gemengd karakter
- langs een structurerende ruimte

BBP / RPA : /

GemSV : Gemeentelijk Bouwreglement

Vrijwaringzone: /

Hoofdredeken van het onderzoek:

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

toepassing van art. 126§11 van het BWRO (afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken)

afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

Het onderzoek loopt van 20/04/2026 en tot en met 04/05/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

https://openpermits.brussels/nl/openbare_onderzoeken

Het dossier ligt ook ter inzage uitsluitend na afspraak, telefonisch te maken op nr 02/536.02.15 bij het gemeentebestuur binnen de beperkingen van beschikbaarheid en uiterlijk de dag ervoor 16u ; technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen ook uitsluitend na afspraak :

- Op maandag, dinsdag, woensdag, en vrijdag tussen 8u en 11u en op donderdag tussen 15u en 20u

We raden u ten zeerste aan om het dossier op de site https://openpermits.brussels/nl/openbare_onderzoeken te raadplegen.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Op het e-mailadres: urbanisme@stgilles.brussels
 - o Op het postadres: Maurice Van Meenenplein, 39, 1060 Brussel
- Mondeling, uitsluitend na afspraak, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie die door de overlegcommissie wil gehoord worden, zal het uitdrukkelijk moeten formuleren in zijn opmerkingen of klachten.

De overlegcommissie zal samenkomen op dinsdag 19 mei 2026 tussen 8u en 19u.

De plaats zal worden gespecificeerd in de oproeping.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

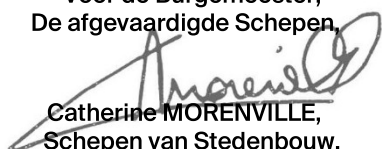
Opgemaakt te Sint-Gillis op 14/04/2026

De Gemeentesecretaris wd.,


Stéphanie BOSMANS

Vanwege het College:

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepenen,


Catherine MORENVILLE,
Schepenen van Stedenbouw.