



Saint-Gilles, le

réf:

vos réf:

annexe(s):

Commission de concertation du / Overlegcommissie van mardi 05 mai 2026

Contact

Thibaut DUCHENE

T 02/536.02.15

F 02/536.02.02

M tduchene@stgilles.brussels

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de vous inviter à la réunion de la commission de concertation qui aura lieu le mardi 05 mai 2026 à 09:15 à l'Hôtel de Ville (salle Cérès) et dont vous trouverez l'ordre du jour ci-dessous.

Hiermede heb ik de eer u uit te nodigen om deel te nemen aan de vergadering van de overlegcommissie die zal plaatsvinden op dinsdag 05 mei 2026 om 09:15 in het Stadhuis van Sint-Gillis (Cérèszaal), teneinde de hieronder vermelde dossiers te onderzoeken.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée,
Hoogachtend,

Le secrétaire de la commission de concertation,
De secretaris van de overlegcommissie,

Thibaut DUCHENE

Saint-Gilles

Place Van Meenen 39
B-1060 Bruxelles

T 0032 (0)2 536 02 11

F 0032 (0)2 536 02 02

M contact.1060@stgilles.brussels

W www.stgilles.brussels

BIC GKCCBEBB
IBAN BE53 0910 0017 7053



Point 0.	Approbation du PV de la séance précédente
Point 1. 09:15	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2025-46 démolir l'hôtel, reconstruire un immeuble de trois logements et rez-de-chaussée commercial, modifier le volume et installer une hotte non domestique et une tente solaire het slopen van het hotel, het herbouwen van een gebouw van drie appartementen en van een commerciële gelijkvloer, het wijzigen van het volume en het aanlagen van een niet-huishoudelijk afzuigkap en een zonnetent</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Boulevard Jamar 4</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur Manuel Teixeira De Sousa Ribeiro</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : Coppin, 23/09/2025</p>
Point 2. 10:00	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2026-9 modifier l'utilisation du rez-de-chaussée et du bâtiment de commerce de biens meubles à restaurant, la destination des espaces d'entrepôt aux 2e et 3e étages à logement, le nombre et la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la façade het wijzigen van het gebruik van de begane grond en het achtergebouw van handel van roerende goederen naar restaurant, de bestemming van de opslagruimte van de 2de en 3de verdiepingen naar woning, het aantal en inrichting der woningen, de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken, het volume en de gevel</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Boulevard Jamar 15</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur Ali Butt</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : ,</p>
Point 3. 10:35	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2025-270 modifier la destination du rez-de-chaussée du bâtiment avant de commerce à logement et du bâtiment arrière de remise à logement, modifier le nombre et la répartition des logements avec travaux structurels, le volume, la façade et aménager une terrasse het wijzigen van het gebruik van de begane grond van het voorgebouw van winkel tot woningen en van het achtergebouw (berging) tot woning, het wijzigen van de verdeling en het aantal van de woningen met structurele werken, het volume, de gevel en de inrichting van een terras</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Rue Vanderschrick 79</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur Fernando Dias Barreto</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : Oliveira Rodrigues,</p>
Point 4. 11:05	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2026-32 modifier la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la façade het wijzigen van de verdeling van de woningen, van de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken, het volume en de gevel</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Chaussée d'Alseberg 103</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Madame Priscilia Quix</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : Servais, MAXIME SERVAIS</p>



<p>Point 5. 11:35</p>	<p>Demande / Aanvraag : permis d'urbanisme PU2026-29 modifier la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume, la façade, aménager une terrasse et rehausser le mur mitoyen (régularisation) het wijzigen van de verdeling van de woningen, van de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken, het volume, de gevel, het aanlagen van een terras en de tussenmuur verhogen (regularisatie)</p> <p>Adresse / adres : Rue de Pologne 11</p> <p>Demandeur / Aanvrager : Monsieur William Nolis</p> <p>Architecte / Architect : Adam, OSA ARCHITECTES</p>
<p>Point 6. 13:10</p>	<p>Demande / Aanvraag : permis d'urbanisme PU2025-250 modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume, la façade et aménager une terrasse tropézienne het wijzigen van de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken, het volume, de gevel en het aanleggen van een dakterras</p> <p>Adresse / adres : Chaussée de Forest 73</p> <p>Demandeur / Aanvrager : Madame Alice Bisotto</p> <p>Architecte / Architect : Prista Santos Von Bonhorst Silva, 13/01/2026</p>
<p>Point 7. 13:35</p>	<p>Demande / Aanvraag : permis d'urbanisme PU2026-13 modifier le nombre et la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la façade et aménager une terrasse het wijzigen van het aantal en de inrichting van de woningen, van de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken, van het volume en van de gevel en het aanlagen van een terras</p> <p>Adresse / adres : Rue Defacqz 99</p> <p>Demandeur / Aanvrager : FOMINVEST - S.A. (Serge)</p> <p>Architecte / Architect : Michiels, M.O.A</p>
<p>Point 8. 14:00</p>	<p>Demande / Aanvraag : permis d'urbanisme PU2025-45 placer une clôture de terrasse devant le restaurant du rez-de-chaussée het plaatsen van een terrasomheining vóór het restaurant van de begane grond</p> <p>Adresse / adres : Rue de Livourne 11</p> <p>Demandeur / Aanvrager : Bxl Immo Deluxe - S.P.R.L.</p> <p>Architecte / Architect : DERAMAY, 13/05/2025</p>
<p>Point 9. 14:25</p>	<p>Demande / Aanvraag : permis d'urbanisme PU2026-42 modifier le nombre et la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels et placer une pompe à chaleur (permis modificatif du PU2022-268) het wijzigen van het aantal en van de verdeling van de woningen, van de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken en het plaatsen van een warmtepomp (wijzigingsvergunning van PU2022-268)</p> <p>Adresse / adres : Rue de la Victoire 203</p> <p>Demandeur / Aanvrager : Monsieur Jonathan Sedding</p> <p>Architecte / Architect : Vanhille,</p>



<p>Point 10. 14:50</p>	<p>Demande / Aanvraag : permis d'urbanisme PU2026-12 Réaliser des travaux structurels dans le logement du 1er étage, et modifier l'accès à la terrasse Structurele werkzaamheden uitvoeren in de woning op de eerste verdieping en de toegang tot het terras aanpassen</p> <p>Adresse / adres : Rue Jourdan 76</p> <p>Demandeur / Aanvrager : Monsieur et Madame Mathieu & Alix Degrande-Verbeke</p> <p>Architecte / Architect : Deprêtre,</p>
<p>Point 11. 15:10</p>	<p>Demande / Aanvraag : permis d'urbanisme PU2025-297 modifier la destination du rez-de-chaussée commercial en logement, le nombre et la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, la façade et ajouter une lucarne sur le versant avant de la toiture het wijzigen van de bestemming van de begane grond van handel naar woning, van de verdeling en het aantal van de woningen, van de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken, de gevel en van de constructie van een dakkapel aan de voorkant van het dak</p> <p>Adresse / adres : Rue Jourdan 167</p> <p>Demandeur / Aanvrager : Association des Copropriétaires à Saint-Gilles Rue Jourdan 167-167A (Op De Beeck)</p> <p>Architecte / Architect : André,</p> <p>21/04/2026</p>