



Conformément à l'article 87 de la Nouvelle Loi Communale, vous êtes invité(e) à assister à la réunion du Conseil communal qui aura lieu à l'Hôtel de Ville, dans la salle du Conseil, le jeudi 26 mars 2026, à 20:00.

Overeenkomstig artikel 87 van de Nieuwe Gemeentewet, wordt u uitgenodigd om de vergadering van de Gemeenteraad bij te wonen die zal plaatsvinden op het Stadhuis in de Raadzaal op donderdag 26 maart 2026, om 20:00.

Saint-Gilles, le 18 mars 2026
Sint-Gillis, 18 maart 2026

Par ordonnance
In opdracht

Le Secrétaire communal f.f.,
De w.d. Gemeentesecretaris,

Stéphanie BOSMANS

La Conseillère-Présidente,
De Gemeenteraadslid-Voorzitster,

Lesia RADELICKI

CONSEIL DU 26 MARS 2026
GEMEENTERAAD VAN 26 MAART 2026

ORDRE DU JOUR
AGENDA

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Assemblées - Vergaderingen

- 26.03.2026/A/0001 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 26 février 2026. Approbation.
Proces-verbaal van de Gemeenteraadszitting van 26 februari 2026. Goedkeuring.
- 26.03.2026/A/0002 Démission et remplacement d'une conseillère communale (Suzanne Ryvers).
Vérification des pouvoirs, prestation de serment et installation de sa suppléante en qualité de Conseillère communale (Julie Morel).
Ontslag en vervanging van een Gemeenteraadslid (Suzanne Ryvers). Onderzoek van de bevoegdheden, eedaflegging en installatie van haar opvolgster in de hoedanigheid van Gemeenteraadslid (Julie Morel).
- 26.03.2026/A/0003 Services communaux. Marchés publics lancés par le Collège des Bourgmestre et Échevins en vertu des articles 234 §§2,3, 234 bis de la Nouvelle loi communale.
Informations.

Gemeentelijke diensten. Overheidsopdrachten opgestart door het College van Burgemeester en Schepenen krachtens artikelen 234 §§2,3, 234 bis van de Nieuwe Gemeentewet. Kennisgevingen.

26.03.2026/A/0004 Démission et désignation d'un représentant de l'asbl "Agence Locale pour l'Emploi de Saint-Gilles" (Vito Buonsante)

Ontslag en aanwijzing van een vertegenwoordiger van de vzw "Plaatselijk werkgelegenheidsagentschap van Sint-Gillis" (Vito Buonsante).

26.03.2026/A/0005 Approbation d'une prise de participation de SIBELGA SC dans la société [NEWCO].

Goedkeuring van de deelneming door SIBELGA CV in het bedrijf [NEWCO]

Service juridique - Juridische dienst

26.03.2026/A/0006 Délégation de signature de certaines correspondances à certains fonctionnaires proposés par la Secrétaire communale f.f.

Delegatie van ondertekening van bepaalde correspondentie aan bepaalde ambtenaren voorgesteld door de wd. Gemeentesecretaris

RÉGIE FONCIÈRE - REGIE VOOR GRONDEBELEID

RF - Comptabilité - Boekhoudkundige - RG

26.03.2026/A/0007 Régie foncière – Mise en vente par vente publique d'un bien du patrimoine privé communal

Regie voor grondbeleid – Openbare verkoop van een goed uit het gemeentelijk privaat patrimonium

RF - Technique - Technisch - RG

26.03.2026/A/0008 Régie foncière. Marché de travaux 2026_EXTRA_07_RF. Rénovation d'un immeuble de 4 logements sis Avenue de la Porte de Hal 64, 1060 Saint-Gilles dans le cadre de la fiche 1.1: création de logements dans le périmètre du contrat de quartier durable Midi. N° de projet : 2023/134-CQ MIDI. Procédure de passation et conditions du marché : Procédure ouverte. Exercice 2026. Article 281/2421-01 du budget extraordinaire de la Régie Foncière

Regie voor Grondbeleid. Overheidsopdracht van werken 2026_EXTRA_07_RF. Renovatie van een gebouw met 4 wooneenheden gelegen Hallepoortlaan 64, 1060 Sint-Gillis in het kader van fiche 1.1: bouw van woningen in de perimenter van het Duurzaam Wijkcontract Zuid. Nr van project : 2023/134-CQ MIDI. Gunningsprocedure en contractvoorwaarden : Openbare procedure. Begrotingsjaar 2026. Artikel 281/2421-01 van de buitengewone begroting van de Regie voor Grondbeleid.

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Sanctions administratives - Administratieve sancties

26.03.2026/A/0009 Règlement Général de Police- Modification de l'article 88

Algemeen Politierglement.- Wijziging van artikel 88

Service juridique - Juridische dienst

26.03.2026/A/0010 Délégation de compétence du Conseil communal au Collège des Bourgmestre et Echevins et à certain(e)s fonctionnaires nommément désigné(e)s des Départements des Propriétés communales et Patrimoine, Aménagement du territoire (service des Espaces publics), Développement urbain - Régie foncière, Affaires Générales (service marchés publics) des pouvoirs de choisir la procédure de passation et de fixer les conditions de certains marchés publics et concessions, d'un montant estimé inférieur à 30.000€ HTVA et pour les dépenses relevant du budget ordinaire, ainsi que pour les marchés fondés sur un accord-cadre conclu.

Delegatie van bevoegdheden van de gemeenteraad aan het College van Burgemeester en Schepenen en aan bepaalde ambtenaren die bij naam zijn aangewezen van de Departementen Gemeentelijke Eigendommen en Patrimonium, Ruimtelijke Ordening (Dienst Openbare Ruimten), Stedelijke Ontwikkeling – Grondregie, Algemene Zaken (dienst overheidsopdrachten) van de bevoegdheid om de gunningsprocedure te kiezen en de voorwaarden vast te stellen voor bepaalde overheidsopdrachten en concessies, met een geraamde waarde van minder dan €30.000 exclusief btw en voor uitgaven die onder het gewone budget vallen, evenals voor opdrachten die gebaseerd zijn op een gesloten raamovereenkomst.

PERSONNEL ET GRH - PERSONEEL EN HRM

Prévention - Preventie

26.03.2026/A/0011 Service de Prévention - Allocation contrat de sécurité et de société - Transfert total du subsidie à la zone de police compris dans la quote-part communale - Ratification pour 2025.

Preventiedienst - Toelage veiligheids- en samenlevingscontract - Volledige overdracht van subsidie aan de politiezone inbegrepen in het gemeentelijk verplicht deel - Bekrachtiging voor 2025.

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE - RUIMTELIJKE ORDENING

Mobilité et planification - Mobiliteit en planning

26.03.2026/A/0012 Mobilité - Approbation de la convention d'adhésion à la centrale d'achat de l'Agence du stationnement de la Région Bruxelles-Capitale concernant la fourniture et l'installation et l'entretien des dispositifs pour vélo sur le territoire communal. ACCORD CADRE.

Mobiliteit - Goedkeuring van de overeenkomst tot toetreding tot de aankoopcentrale van het Parkeeragentschap van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de levering, installatie en het onderhoud van fietsvoorzieningen op het grondgebied van de gemeente. KADEROVEREENKOMST.

Urbanisme - Stedenbouw

26.03.2026/A/0013 Urbanisme - Délégation de la signature des documents relatifs à l'instruction des permis d'urbanisme à certains fonctionnaires

Stedenbouw – Delegatie van de ondertekening van de documenten met betrekking tot de behandeling van stedenbouwkundige vergunningen aan bepaalde ambtenaren

AFFAIRES SOCIALES, SANTÉ, SPORT ET PETITE ENFANCE - SOCIALE ZAKEN, GEZONDHEID, SPORT EN JONGE KIND

Affaires sociales - Sociale Zaken

26.03.2026/A/0014 Affaires Sociales. Convention sociale 2026 avec l'asbl article 27. Approbation

Sociale Zaken. Sociale overeenkomst 2026 met vzw artikel 27. Goedkeuring

RECOUVREMENT - INKOMSTEN

Taxes et primes - Administratief beheer van taksen

26.03.2026/A/0015 Règlement de taxe sur le placement de tables, chaises, bancs, comptoirs et autres mobiliers de terrasses sur la voie publique. Modifications. Renouvellement.

Belastingreglement op het plaatsen van tafels, stoelen, banken, tapkasten en andere terrasmeubelen op de openbare weg. Wijzigingen. Hernieuwing.

26.03.2026/A/0016 Règlement de taxe sur les surfaces de bureaux. Modifications. Renouvellement.

Belastingreglement op de kantooroppervlakten. Wijzigingen. Hernieuwing.

26.03.2026/A/0017 Réglement de taxe sur les résidences non principales. Modifications. Renouvellement.
Belastingreglement op de andere dan hoofdverblijfplaatsen. Wijzigingen.
Hernieuwing.

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Simplification administrative - Administratieve vereenvoudiging

26.03.2026/A/0018 WePulse. Documents contractuels du programme WePulse - Cadres particuliers relatifs aux domaines Soft RH et Hard RH ainsi que leurs annexes - Lettre d'engagement - Approbation

WePulse. Contractuele documenten van het WePulse-programma – Specifieke kaders met betrekking tot de domeinen Soft HR en Hard HR evenals hun bijlagen – Engagementsbrief – Goedkeuring

PROPRIÉTÉS COMMUNALES ET PATRIMOINE - GEMEENTELIJKE EIGENDOMMEN EN ERFGOED

Propriétés communales - Gemeentelijke eigendommen

26.03.2026/A/0019 Projet d'investissement n°2026/103. Centre de formation CENFORGIL, rue de Mérode 54-56. Dépense urgente relative à la réparation de la toiture du fait de circonstances impérieuses et imprévisibles. Application des articles 234§2 et 249§1 al. 2 de la Nouvelle Loi communale. Prise d'acte de la délibération du Collège du 12 février 2026 et admission de la dépense. Exercice 2026 .Service extraordinaire. Article de dépense : 851/724-60/ /43. Article de recette : 851/961-51/ - /42 (emprunt).

Investeringsproject 2026/103. Opleidingscentrum CENFORGIL. Merodestraat 54-56. Dringende uitgave met betrekking tot de herstelling van het dak op grond van dwingende en onvoorzienbare omstandigheden. Toepassing van artikels 234§2 en 249§1 lid 2 van de Nieuwe Gemeentewet. Akteneming van de beslissing van het College van 12 februari 2026 en instemming met de uitgave. Begrotingsjaar 2026. Buitengewone dienst. Uitgavenartikel 851/724-60/ - /43. Ontvangstsartikel 851/961-51/ -/42 (lening).

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Affaires Néerlandophones - Nederlandstalige aangelegenheden

26.03.2026/A/0020 Affaires Néerlandophones. Plan de politique culturelle de Saint-Gilles 2026 - 2031. Approbation.

Nederlandstalige Aangelegenheden. Cultuurbeleidsplan Sint-Gillis 2026 - 2031. Goedkeuring.

26.03.2026/A/0021 Affaires néerlandophones. Politique extrascolaire communale (néerlandophone).

Convention 2024-2025. Addendum pour prolongation du 1 juillet au 31 décembre 2026. Approbation.

Nederlandstalige aangelegenheden. Gemeentelijke brede schoolbeleid. Convenant 2024-2025 : Addendum ter verlenging van 1 juli tot en met 31 december 2026. Goedkeuring.