



## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE (PERMIS OU CERTIFICAT)

Le projet suivant est soumis à enquête publique :

- Adresse du bien : Esplanade de l'Europe 9 - 11
- Identité du demandeur : H.I.A REAL ESTATE - Monsieur Nouhi Aboubakr
- Demande de : permis d'urbanisme PU2025-313: modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume, la façade, le relief du terrain et aménager une piscine intérieure au sous-sol

Nature de l'activité principale : établissement hôtelier

Zone : PRAS : zone mixte

- en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement
- en liseré de noyau commercial
- en point de variation de mixité
- le long d'un espace structurant

PAD / PPAS : /

RCU : Règlement communal sur les Bâtisses

Zone de protection : /

Motifs principaux de l'enquête :

application de l'art. 126§11 du CoBAT (dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions)  
dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)  
application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)  
application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

L'enquête publique se déroule à partir du 23/02/2026 et jusqu'au 09/03/2026 inclus.

Pendant toute la durée de l'enquête publique le dossier est consultable en ligne :

[https://openpermits.brussels/fr/enquetes\\_publicques](https://openpermits.brussels/fr/enquetes_publicques)

Le dossier est également consultable, exclusivement sur rendez-vous pris par téléphone au 02/536.02.15, au plus tard la veille avant 16h à l'administration communale, dans les limites des disponibilités ; des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus également et exclusivement sur rendez-vous,

- Les lundis, mercredis, jeudis et vendredis entre 8h et 11h et le mardi entre 15h et 20h

Nous vous encourageons vivement à privilégier la consultation du dossier sur le site

[openpermits.brussels/fr/enquetes\\_publicques](https://openpermits.brussels/fr/enquetes_publicques)

Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :

- Par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
  - o À l'adresse mail : [urbanisme.1060@stgilles.irisnet.be](mailto:urbanisme.1060@stgilles.irisnet.be)
  - o à l'adresse postale : Place Maurice Van Meenen, 39, 1060 Bruxelles
- Oralement et exclusivement sur rendez-vous, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

Toute personne souhaitant être entendue par la commission de concertation devra le formuler expressément dans ses observations ou réclamations.

La commission de concertation se tiendra le mardi 24 mars 2026 entre 8h et 19h.

Le lieu sera précisé dans la convocation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Saint-Gilles le 16/02/2026

Le Secrétaire communal ff.,

Stéphanie BOSMANS

Par le Collège,

Pour le Bourgmestre,  
L'Echevine déléguée,

Catherine MORENVILLE,  
Echevine de l'Urbanisme.