



Saint-Gilles, le

réf:

vos réf:

annexe(s):

Commission de concertation du / Overlegcommissie van mardi 18 novembre 2025

Contact

Thibaut DUCHENE

T 02/536.02.15

F 02/536.02.02

M tduchene@stgilles.brussels

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de vous inviter à la réunion de la commission de concertation qui aura lieu **le mardi 18 novembre 2025 à 09:15** à l'Hôtel de Ville (salle Cérès) et dont vous trouverez l'ordre du jour ci-dessous.

Hiermede heb ik de eer u uit te nodigen om deel te nemen aan de vergadering van de overlegcommissie die zal plaatsvinden **op dinsdag 18 november 2025 om 09:15** in het Stadhuis van Sint-Gillis (Cérèszaal), teneinde de hieronder vermelde dossiers te onderzoeken.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée,
Hoogachtend,

Le secrétaire de la commission de concertation,
De secretaris van de overlegcommissie,

Thibaut DUCHENE

Saint-Gilles

Place Van Meenen 39
B-1060 Bruxelles

T 0032 (0)2 536 02 11

F 0032 (0)2 536 02 02

M contact.1060@stgilles.brussels

W www.stgilles.brussels

BIC GKCCBEBB

IBAN BE53 0910 0017 7053



Point 0.	Approbation du PV de la séance précédente
Point 1. 09:15	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme FD2025-3 Rénover le bien et créer deux appartements de renovatie van het goed en twee appartementen te creëren <u>Adresse / adres</u> : Rue Fernand Bernier 33 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : Commune de Saint-Gilles (M. Stevens) <u>Architecte / Architect</u> : MICHAUX, EDGAR ARCHITECTURE
Point 2. 09:45	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2023-191 étendre le logement au rez-de-chaussée et au bâtiment arrière, modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le relief du sol et les aménagements de la zone de cours et jardins, le volume et la façade het uitbreiden van de woning aan de begane grond en het achtergebouw, het wijzigen van de binneninrichtingen met stabiliteitswerken, van de bodemreliëf en van de aanleg van de zone voor koeren en tuinen, van het volume en van de gevel <u>Adresse / adres</u> : Rue de la Filature 4 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : NEYBOR FILATURE 4 - S.R.L. (VAN SCHEVENSTEEN) <u>Architecte / Architect</u> : Cordonnier - Servais,
Point 3. 10:20	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2025-202 modifier le nombre et la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume, la façade et étendre une terrasse het wijzigen van het aantal en inrichting der woningen, de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken, het volume, de gevel en het uitbreiden van een terras <u>Adresse / adres</u> : Rue Garibaldi 69 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur romain jeannaud <u>Architecte / Architect</u> : DE JONGHE,
Point 4. 10:55	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2025-197 modifier la destination du rez-de-chaussée de commerce à équipement d'intérêt collectif (cabinet médical), le nombre et la répartition des logements, le volume, la façade et les aménagements intérieurs avec travaux structurels, placer une pompe à chaleur et rehausser les murs mitoyens het wijzigen van de bestemming van de begane grond van handel naar voorziening van collectief belang (medischepraktijk), van het aantal en van de verdeling van de woningen, van het volume de gevel en de binnenruimtelijke inrichtingen met stabiliteitswerken, het plaatsen van een warmtepomp en het verhogen van de mandelige muren <u>Adresse / adres</u> : Rue de Rome 39 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : Madame Sophie Guillaume <u>Architecte / Architect</u> : Guillaume, SynOpSie
Point 5. 11:25	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2025-155 modifier le nombre et la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la façade het wijzigen van het aantal en de inrichting van de woningen, van de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken, van het volume en van de gevel <u>Adresse / adres</u> : Rue Guillaume Tell 47 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : Madame Aïda Benaïssa <u>Architecte / Architect</u> : ,



Point 6. 11:55	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2025-215 placer un conduit de sortie de hotte à usage non domestique en façade arrière het plaatsen van een niet-huishoudelijke kapuitlaat aan de achtergevel <u>Adresse / adres</u> : Parvis Saint-Gilles 49 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : CIPIACE - S.P.R.L. (Petruzzi) <u>Architecte / Architect</u> : Freire, LUCAS FREIRE ARCHITECTURE
Point 7. 13:35	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2025-213 modifier la destination du rez-de-chaussée de bureau et atelier à logement, le nombre et la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et aménager une terrasse couverte het wijzigen van de bestemming van de begane grond van bureau en atelier naar woning, van het aantal en de verdeling van de woningen, van de binneninrichtingen met stabiliteitswerken, van het volume en het aanleggen van een overdekt terras <u>Adresse / adres</u> : Rue Joseph Claes 42 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : Atelier Claes 42 - S.R.L. (Yann) <u>Architecte / Architect</u> : Wissam, OF7 Architects
Point 8. 14:05	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2025-187 modifier la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels et le volume et aménager une cour anglaise het wijzigen van de verdeling van de woningen, van de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken en van het volume en het aanleggen van een Engelse binnenplaats <u>Adresse / adres</u> : Rue Américaine 6 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur Laurent Clerget <u>Architecte / Architect</u> : Ghemri,
Point 9. 14:30	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2025-59 aménager un logement au 4e étage de l'immeuble avec travaux structurels et modifier le volume het aanleggen van een woning op de 4de verdieping van het gebouw en het wijzigen van het volume <u>Adresse / adres</u> : Rue Arthur Diderich 28 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur Gautier G�r�me <u>Architecte / Architect</u> : Maricq, 08/07/2025
Point 10. 14:55	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2025-209 modifier la destination du rez-de-chaussée du bâtiment arrière d'atelier � commerce de biens meubles et la façade het wijzigen van de bestemming van de begane grond van het achtergebouw van atelier naar handelszaak van ontroerende goederen en de gevel <u>Adresse / adres</u> : Rue Théodore Verhaegen 194 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : PORTALIS GROUP - S.P.R.L. (EL AYADI) <u>Architecte / Architect</u> : ,



Point 11. 15:15	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2024-251 modifier le relief du sol afin d'aménager une cour anglaise pour le duplex inférieur, réaliser des travaux structurels et aménager une terrasse het wijzigen van het grondoppervlak om een Engelse binnenplaats te creëren voor de onderste duplex, het uitvoeren van structurele werken en het plaatsen van terrassen <u>Adresse / adres</u> : Rue Berckmans 84 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur Patrick Fitzpatrick <u>Architecte / Architect</u> : Romain,
Point 12. 15:35	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme FD2025-2 Réaliser une fresque sur la façade de la maison de repos les tilleuls suite aux travaux. <u>Adresse / adres</u> : Rue Antoine Bréart 108 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : CPAS de Saint-Gilles (SOR) <u>Architecte / Architect</u> : ,