



Saint-Gilles, le

réf:

vos réf:

annexe(s):

Commission de concertation du / Overlegcommissie van mardi 13 mai 2025

Contact

Thibaut DUCHENE

T 02/536.02.15

F 02/536.02.02

M tduchene@stgilles.brussels

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de vous inviter à la réunion de la commission de concertation qui aura lieu le mardi 13 mai 2025 à 09:15 à l'Hôtel de Ville (salle Cérès) et dont vous trouverez l'ordre du jour ci-dessous.

Hiermede heb ik de eer u uit te nodigen om deel te nemen aan de vergadering van de overlegcommissie die zal plaatsvinden op dinsdag 13 mei 2025 om 09:15 in het Stadhuis van Sint-Gillis (Cérèszaal), teneinde de hieronder vermelde dossiers te onderzoeken.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée,
Hoogachtend,

Le secrétaire de la commission de concertation,
De secretaris van de overlegcommissie,

Thibaut DUCHENE

Saint-Gilles

Place Van Meenen 39
B-1060 Bruxelles

T 0032 (0)2 536 02 11

F 0032 (0)2 536 02 02

M contact.1060@stgilles.brussels

W www.stgilles.brussels



Point 1.	Approbation du PV de la séance précédente
Point 2. 09:15	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme FD2024-20 Modifier le nombre de logement dans un immeuble de rapport existant ; Modifier le volume ; Modifier les façades. Het wijzigen van het aantal woningen in een bestaand flatgebouw; Het veranderen van het volume; Het veranderen van de gevels. <u>Adresse / adres</u> : Rue Guillaume Tell 64 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : Commune de Saint-Gilles (Mme. De Broyer) <u>Architecte / Architect</u> : VAN BRAEKEL
Point 3. 10:00	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2025-45 placer une installation fixe modifiant le volume et l'aspect extérieur du bien het plaatsen van een vaste installatie die het volume en de uitzicht van het goed wijzigt <u>Adresse / adres</u> : Rue de Livourne 11 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : Bxl Immo Deluxe - S.P.R.L. <u>Architecte / Architect</u> : DERAMAY
Point 4. 10:30	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2024-237 modifier l'utilisation du sous-sol de caves à logement, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la façade het wijzigen van het gebruik van de kelder naar woning, van de ruimtelijke binnen inrichtingen met structurele werken, het volume en de gevel <u>Adresse / adres</u> : Chaussée de Forest 104 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur Lucas Brusco <u>Architecte / Architect</u> : Brusco,
Point 5. 11:00	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2024-243 modifier la destination de l'arrière du rez-de-chaussée de commerce et atelier à logement et réaliser des travaux structurels het wijzigen van de bestemming van de achterzijde van de gelijkvloer van winkel en atelier naar woning en het uitvoeren van structurele werken <u>Adresse / adres</u> : Avenue Jean Volders 37 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur Eric Maes <u>Architecte / Architect</u> : Deprêtre
Point 6. 13:00	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2024-107 placer et déplacer des installations techniques et réaliser des travaux structurels het plaatsen en het verplaatsen van technische voorzieningen en het uitvoeren van structurele werken <u>Adresse / adres</u> : Rue Maurice Wilmotte 14 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur et Madame David Amory et Ariel Cohen-Solal <u>Architecte / Architect</u> : Martens 24/09/2024



Point 7. 13:20	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2025-33 régulariser l'annexe arrière et modifier la répartition du duplex inférieur avec réalisation de travaux structurels het regulariseren van het bijgebouw aan de achtergevel en het wijzigen van het aantal van de onderste duplex met structurele werken <u>Adresse / adres</u> : Rue de Mérode 116 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : Madame Maria Toledo Ruiz <u>Architecte / Architect</u> : Vogeleer, Françoise Vogeleer Architecte SRL
Point 8. 13:45	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2025-62 modifier la destination du bâtiment arrière (local remise) vers du logement, modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels et la façade het wijzigen van het gebruik van het achtergebouw (berging) naar woning, het wijzigen van de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken en de gevel <u>Adresse / adres</u> : Rue Joseph Claes 79 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : Madame Lara Ceulemans <u>Architecte / Architect</u> : Delode Elodie, prose architecture
Point 9. 14:10	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2024-123 modifier les aménagements intérieurs avec modifications structurelles, le volume, et aménager des terrasses het wijzigen van de ruimtelijke binnen met structurele werken, het volume, en het aanleggen van terrassen <u>Adresse / adres</u> : Avenue Adolphe Demeur 21 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur et Madame Eric et Sabine Fabre & Blanc <u>Architecte / Architect</u> : GALANT
Point 10. 14:35	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2024-239 modifier les aménagements intérieurs et la façade, isoler la toiture par l'extérieur, régulariser la fermeture de l'annexe arrière et placer des fenêtres de toiture het wijzigen van de binnen ruimtelijke inrichtingen en de gevel, het isoleren van het dak aan de buitenkant, het regulariseren van de sluiten van het bijgebouw aan de achtergevel en het plaatsen van dakramen <u>Adresse / adres</u> : Avenue Adolphe Demeur 39 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur Luc Mory <u>Architecte / Architect</u> : DEBROUX
Point 11. 15:00	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2024-44 régulariser la pose de menuiseries et de garde-corps en façade avant het regulariseren van schrijnwerk en borstweringen aan de voorgevel <u>Adresse / adres</u> : Rue Garibaldi 76 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : ACROTERE <u>Architecte / Architect</u> : Defay
Point 12. 15:25	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2025-50 modifier la répartition des logements avec travaux structurels het wijzigen van de verdeling van de woningen met structurele werken <u>Adresse / adres</u> : Rue Bosquet 67 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : Madame Nezaket Kanber <u>Architecte / Architect</u> : SHEHI



Point 13. 15:50	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2024-242 Transformer une maison unifamiliale en plusieurs logements avec changement de destination de la boucherie en logement, extensions au sous-sol et au rez-de-chaussée, travaux structurels, création de terrasses et d'une lucarne, et modifications des façades Het verbouwen van een eengezinswoning tot meerdere woningen met het veranderen van het gebruik van de slagerij in een woning, uitbreidingen in de kelder en op de begane grond, structurele werkzaamheden, het creëren van terrassen en een dakkapel, en het veranderen van de gevels <u>Adresse / adres</u> : Rue Saint-Bernard 173 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur Cristian Chirila <u>Architecte / Architect</u> : WAEGENEIRE, NONA Architectuur
Point 14. 16:25	<u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2024-162 modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la façade et aménager des terrasses het wijzigen van de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken, van het volume en van de gevel en het aanlagen van terrassen <u>Adresse / adres</u> : Rue de Hollande 59 <u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur Didier Legrand <u>Architecte / Architect</u> : ONSSELS 03/12/2024