



St Gilles Gillis

Urbanisme

Saint-Gilles, le

réf:

vos réf:

annexe(s):

Commission de concertation du / Overlegcommissie van mardi 25 mars 2025

Contact

Thibaut DUCHENE

T 02/536.02.15
F 02/536.02.02
M tduchene@stgilles.brussels

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de vous inviter à la réunion de la commission de concertation qui aura lieu **le mardi 25 mars 2025 à 09:15** à l'Hôtel de Ville (salle Cérés) et dont vous trouverez l'ordre du jour ci-dessous.

Hiermede heb ik de eer u uit te nodigen om deel te nemen aan de vergadering van de overlegcommissie die zal plaatsvinden **op dinsdag 25 maart 2025 om 09:15** in het Stadhuis van Sint-Gillis (Cérèrsaal), teneinde de hieronder vermelde dossiers te onderzoeken.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée,
Hoogachtend,

Le secrétaire de la commission de concertation,
De secretaris van de overlegcommissie,

Thibaut DUCHENE

Saint-Gilles

Place Van Meenen 39
B-1060 Bruxelles

T 0032 (0)2 536 02 11
F 0032 (0)2 536 02 02
M contact.1060@stgilles.brussels
W www.stgilles.brussels

BIC GKCCBEBB
IBAN BE53 0910 0017 7053



Point 1.	Approbation du PV de la séance précédente
Point 2. 09:15	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme FD2024-18 Modifier les entrées, les espaces intérieurs et les distributions. Démolir une partie du plancher. Adapter certaines baies en façade. Nouvelle rampe permettant l'accessibilité de l'accueil aux PMR. Modifier les circulations verticales. Ingang, binnenruimtes en indelingen aanpassen. Een deel van de vloer slopen. Aanpassen van bepaalde openingen in de gevel. Nieuwe hellingbaan om de receptie toegankelijk te maken voor personen met beperkte mobiliteit. Aanpassen van de verticale loopbruggen.</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Rue Fernand Bernier 40</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : CPAS de Saint-Gilles (Sor)</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : Wauthy, STUDIOPOLIS ARCHITECTE</p>
Point 3. 10:00	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2025-29 diviser la maison unifamiliale en 4 logements, modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume, la façade et aménager 3 terrasses het verdelen van de eengezinswoning in 4 woningen, het wijzigen van de binneninrichtingen met structurele werken, van het volume en de gevel en het aanleggen van 3 terrassen</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Rue Théodore Verhaegen 115</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur Fabrizio Capaldi</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : ONSELS,</p>
Point 4. 10:35	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2024-205 modifier la destination du rez-de-chaussée commercial de deux magasins à logement, modifier la répartition des logements et la façade het wijzigen van het bestemming van de begane grond van twee winkels naar woning, het wijzigen van de inrichting van de woningen en de gevel</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Rue Jean Robie 8</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Madame Maria Dos Santos Venancio Sousa</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : SOUDANT, KS Architectes sprl</p>
Point 5. 11:05	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2025-20 modifier l'aménagement intérieur du logement du 2^e étage avec modification de la répartition des logements et création d'une extension et d'une terrasse arrière Het wijzigen van de indeling van de woning op de 2e verdieping, het veranderen van de woningindeling en het creëren van een uitbouw en een terras aan de achterzijde</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Rue Blanche 34</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Madame Alice Leclercq</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : Gotovitch,</p>
Point 6. 11:30	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2024-175 Placer des grilles de ventilation visibles à tous les étages sur certaines fenêtres, modifier deux baies au rez-de-chaussée et placer des évacuations pluviales pour les balcons (régularisation) Zichtbare ventilatieroosters plaatsen op alle verdiepingen boven bepaalde ramen, twee ramen op de begane grond aanpassen en regenafvoeren plaatsen voor balkons (regularisatie)</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Rue Veydt 9</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : BELNIMA (Pieter)</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : ,</p>



<p>Point 7. 11:50</p>	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2025-15 étendre le logement du 2ème étage dans les combles, modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels et aménager une terrasse de woning van de 2e verdieping naar de zolder uitbreiden, het wijzigen van de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken en het aanlagen van een terras</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Rue Franz Gailliard 8</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur Anaïs Chabeur</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : Loïc, kiosk brussels</p>
<p>Point 8. 13:15</p>	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2023-265 modifier la destination de l'entresol de commerce à logement, le nombre et la répartition des logements avec travaux structurels, le volume et la façade het wijzigen van de bestemming van de tussenverdieping van handel naar woning, van het aantal en de verdeling van de woningen met stabiliteitswerken, van het volume en van de gevel</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Chaussée de Charleroi 170A</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : CVV Management - S.P.R.L. (Castagné)</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : Faidherbe, Faidherbe & Partners architectes.com</p> <p>30/04/2024</p>
<p>Point 9. 13:55</p>	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2025-28 modifier le volume, les aménagements intérieurs et ceux de la zone de cours et jardins et régulariser une sortie de chaudière het wijzigen van het volume, van de binneninrichtingen en van de aanleg van de zone van koeren en tuinen en het regulariseren van een keteluitlaat</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Rue de Tamines 16</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Madame Béatrice Baudaux</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : Neyens,</p>
<p>Point 10. 14:15</p>	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2024-244 modifier un châssis et deux fenêtres de toiture het wijzigen van een raamwerk en van twee dakramen</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Avenue Ducpétiaux 58</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur Stefan Manev</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : ,</p>
<p>Point 11. 14:30</p>	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2025-4 modifier le volume et réaliser des travaux structurels het wijzigen van de volume en het uitvoeren van structurele werken</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Parvis Saint-Gilles 49A</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Madame Patricia Lenaerts</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : Gille,</p>



<p>Point 12. 14:55</p>	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2023-20 modifier le volume, les aménagements intérieurs avec travaux structurels et la façade de la maison unifamiliale het wijzigen van het volume, de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken en de gevel van de eengezinswoning</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Rue d'Andenne 15</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur Sébastien Renzonnet</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : PECOURT, SPKTR architectes</p> <p>10/10/2023</p>
<p>Point 13. 15:25</p>	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2024-105 diviser la maison unifamiliale en 2 logements, modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et aménager une terrasse het verdelen van de eengezinswoning in 2 woningen, het wijzigen van de binneninrichtingen met structurele werken, het volume en het aanleggen van een terras</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Avenue du Mont Kemmel 22</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Madame Caroline Poirier</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : Schoenmaeckers,</p> <p>22/10/2024</p>
<p>Point 14. 15:55</p>	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme FD2024-19 Installer des signalétiques directionnelles et de localisation tels que panneaux d'informations, totems, poteaux et marquage au sol sur la voie publique dans le cadre de la phase pilote des mobility hubs Plaatsen van richting- en locatieborden zoals informatiepanelen, totems, palen en wegmarkeringen op de openbare weg als onderdeel van de proeffase van mobiliteitshubs.</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Avenue de la Porte de Hal</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Service Public Régional de Bruxelles (SPRB) (Vanoerbeek)</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : ,</p>