

Veillez noter qu'il y a lieu d'ajouter les points suivants à l'ordre du jour du Conseil communal du 27 février 2025, à 20:00.

Gelieve volgende punten toe te voegen aan de agenda van de Gemeenteraad van 27 februari 2025, om 20:00.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.
Met de meeste hoogachting.

Saint-Gilles, le 25 février 2025
Sint-Gillis, 25 februari 2025

Par ordonnance
In opdracht

Le Secrétaire communal f.f.,
De wd. Gemeentesecretaris,

Le Bourgmestre-Président,
De Burgemeester-Voorzitter,

Stéphanie BOSMANS

Jean SPINETTE

**CONSEIL DU 27 FÉVRIER 2025
GEMEENTERAAD VAN 27 FEBRUARI 2025**

**ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE
AANVULLENDE AGENDA**

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Assemblées - Vergaderingen

27.02.2025/A/0001 Interpellation citoyenne déposée par Monsieur Cristian Stanuc concernant la visibilité de la politique communale auprès des Saint-Gillois. *(Complémentaire)*

Burgerlijke interpellatie ingediend door de Heer Cristian Stanuc betreffende de zichtbaarheid van het gemeentebestuur bij de inwoners van Sint-Gillis. *(Aanvullend)*

27.02.2025/A/0002 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 23 janvier 2025. Approbation.

Proces-verbaal van de Gemeenteraadszitting van 23 januari 2025. Goedkeuring.

- 27.02.2025/A/0003 Prestation de serment d'un conseiller communal (Marwan HOBEIKA).
Eedaflugging van een gemeenteraadslid (Marwan HOBEIKA).
- 27.02.2025/A/0004 Démission et remplacement d'une conseillère communale (Carine GRACEFFA).
Vérification des pouvoirs, prestation de serment et installation de sa suppléante en
qualité de Conseillère communale (Lesia RADELICKI).
Ontslag en vervanging van een Gemeenteraadslid (Carine GRACEFFA). Onderzoek
van de geloofsbrieven, eedaflugging en installatie van haar opvolgster in de
hoedanigheid van Gemeenteraadslid (Lesia RADELICKI)
- 27.02.2025/A/0005 Conseil Communal. Présidence et suppléance. Application de l'article 8 bis de la
nouvelle loi communale. Election.
Gemeenteraad. Voorzitterschap en vervanging. Toepassing van artikel 8 bis van de
nieuwe gemeentewet. Verkiezing.
- 27.02.2025/A/0006 Conseil de police. Démission. Remplacement.
Politieraad. Ontslag. Vervanging.
- 27.02.2025/A/0007 Services communaux. Marchés publics lancés par le Collège des Bourgmestre et
Échevins en vertu des articles 234 §§2,3, 234 bis de la Nouvelle loi communale.
Informations.
Gemeentelijke diensten. Overheidsopdrachten opgestart door het college van
burgemeester en schepenen krachtens artikelen 234 §§2,3, 234 bis van de Nieuwe
Gemeentewet. Kennisgevingen.
- 27.02.2025/A/0008 Brulabo. Désignation d'un(e) représentant(e) de la commune.
Brulabo. Aanduiding van een vertegenwoordiger van de gemeente.
- 27.02.2025/A/0009 Brulocalis. Désignation d'un(e) représentant(e) de la commune.
Brulocalis. Aanduiding van een vertegenwoordiger van de gemeente.
- 27.02.2025/A/0010 Sibelga-Interfin. Désignation d'un(e) représentant(e) de la commune. Administrateur
Sibelga-Interfin. Aanwijzing van een vertegenwoordiger van de gemeente. Beheerder
- 27.02.2025/A/0011 Sibelga-Interfin. Désignation d'un(e) représentant(e) de la commune. Délégué(e)
effectif(ve).
Sibelga-Interfin. Aanwijzing van een vertegenwoordiger van de gemeente. Effectief
afgevaardigde.

- 27.02.2025/A/0012 Vivaqua. Désignation d'un administrateur pour représenter la commune au sein du conseil d'administration de Vivaqua
- Vivaqua. Aanduiding van een bestuurder om de gemeente te vertegenwoordigen binnen de raad van bestuur van Vivaqua
- 27.02.2025/A/0013 Vivaqua. Désignation d'un administrateur pour représenter la commune au sein du conseil d'administration de Vivaqua
- Vivaqua. Aanduiding van een bestuurder om de gemeente te vertegenwoordigen binnen de raad van bestuur van Vivaqua
- 27.02.2025/A/0014 Vivaqua. Désignation d'un délégué(e) pour représenter la Commune au sein de l'Assemblée Générale de Vivaqua.
- Vivaqua. Aanduiding van een afgevaardigde om de Gemeente te vertegenwoordigen binnen de Algemene Vergadering van Vivaqua.
- 27.02.2025/A/0015 Vivaqua. Désignation d'un délégué(e) pour représenter la Commune au sein de l'Assemblée Générale de Vivaqua.
- Vivaqua. Aanduiding van een afgevaardigde om de Gemeente te vertegenwoordigen binnen de Algemene Vergadering van Vivaqua.

DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE - STRATEGISCHE ONTWIKKELING

Prévention - Preventie

- 27.02.2025/A/0016 Convention de collaboration dans le cadre du projet RézoneMidi#VIF entre les 2 communes coordinatrices, Saint-Gilles et Forest, et la Zone de Police Midi.
Approbation.
- Samenwerkingsovereenkomst in het kader van het project ReZoneZuid#IFG, tussen de 2 coördinerende gemeenten, Sint-Gillis en Vorst, en de Politiezone Zuid.
Goedkeuring.
- 27.02.2025/A/0017 Signature d'une convention de partenariat avec l'Asbl PAC relative à la mise en place d'une permanence "écrivain.e public.que" au sein de la maison de la prévention.
Approbation.
- Ondertekening van een samenwerkingsovereenkomst met de vzw PAC betreffende de oprichting van een permanente "publiek(e) schrijver/schrijfster" binnen het Huis van de Preventie. Goedkeuring

PERSONNEL ET GRH - PERSONEEL EN HRM

RH - RH

- 27.02.2025/A/0018 GRH et Administration du personnel. Modification du règlement de travail. Suppression de l'horaire d'été. Remplacement par cinq jours de congé compensatoire. Approbation
- HRM en Personeelsadministratie. Wijziging van het arbeidsreglement. Afschaffing van de zomerregeling. Vervangen door vijf dagen compensatieverlof. Goedkeuring
- 27.02.2025/A/0019 GRH. Fixation du statut et du cadre du personnel mis à disposition du Bourgmestre et des Echevins.
- HRM. Vaststelling van het statuut en het kader van het personeel dat ter beschikking wordt gesteld van de Burgemeester en de Schepenen.
- 27.02.2025/A/0020 GRH. Plan de pension complémentaire – nouveau règlement structure d'accueil Ethias – modification annexe contrat-cadre
- HRM. Aanvullend pensioenplan – nieuw reglement onthaalstructuur Ethias – wijziging bijlage raamovereenkomst.

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE - RUIMTELIJKE ORDENING

Urbanisme - Stedenbouw

- 27.02.2025/A/0021 Urbanisme. Convention relative à la subsidiation des agents communaux PEB. Ratification.
- Stedenbouw. Overeenkomst betreffende de subsidiering van de gemeentemedewerkers EPB. Ratificatie.

LOGEMENT, AFFAIRES SOCIALES, SANTÉ, SPORT ET PETITE ENFANCE - HUISVESTING, SOCIALE ZAKEN, GEZONDHEID, SPORT EN JONGE KIND

Affaires sociales - Sociale Zaken

- 27.02.2025/A/0022 Projet 2025/001. Centre de loisirs et d'activités « Notre Cercle ». Urgence impérieuse sur base des articles 234 et 249 de la N.L.C. Marché de fournitures : achat d'un nouveau bain-marie par le centre de loisirs et d'activités « Notre Cercle » par la firme Wathelet Rapid sa sis avenue de la Reine 328-332 à 1020 Bruxelles. Délibération du Collège du 6 février 2025 portant décision de conclure une procédure d'urgence. Inscription du crédit de 4.809,75€ TVAC 21% aux articles de dépense au budget extraordinaire 834/744-98/02 et recettes 060/995-51/42 (prélèvement sur le fonds de réserve extraordinaire)

Project 2025/001. Recreatie- en activiteitencentrum "Notre Cercle". Dringende spoedeisendheid op grond van de artikelen 234 en 249 van het N.L.C.

Leveringscontract: aankoop van een nieuwe bain-marie door het recreatie- en activiteitencentrum "Notre Cercle" door de firma Wathélet Rapid nv, gevestigd aan de Koninginlaan 328-332, 1020 Brussel. Beraadslaging van het College van 6 februari 2025 over de beslissing tot afsluiting van een spoedprocedure. Opname van het krediet van € 4.809,75 incl. 21% BTW op de uitgavenposten van de buitengewone begroting 834/744-98/02 en de ontvangsten 060/995-51/42 (heffing op het fonds buitengewone reserve)

Régie Foncière - Regie voor grondbeleid

27.02.2025/A/0023 Régie foncière - Attribution d'un local situé rue de Russie 8 à l'asbl "Agence Locale pour l'emploi de Saint-Gilles " Approbation de la convention d'occupation- Article 7030-01

Regie voor grondbeleid - Bedrijfsruimten gelegen aan de Ruslandstraat 8 - Toewijzing aan de vzw "Agence Locale pour l'Emploi de Saint-Gilles" - Goedkeuring van het huurcontract - Artikel 7030-01

REVITALISATION URBAINE - STEDELIJKE REVITALISATIE

Service rénovation urbaine - Stadsvernieuwing dienst

27.02.2025/A/0024 CONTRAT DE RENOVATION URBAINE « Autour de la Gare du Midi » - CONVENTION DE SUBVENTIONNEMENT pour les actions de soutien, aux activités de cohésion sociétale et de vie collective - 5^ode l'article 37 de l'Ordonnance Revitalisation Urbaine 'Actions Intercommunales' - 200.000 €. Article : 9305/465-48/ - /47.

STADSVERNIEUWINGSCONTRACT 'Rondom het Zuidstation' - SUBSIDIEOVEREENKOMST voor de acties om activiteiten ter bevordering van de maatschappelijke cohesie en het gemeenschapsleven te ondersteunen - artikel 37, 5^o, van de ordonnantie stedelijke herwaardering 'Intergemeentelijke acties' - 200.000 €. Artikel : 9305/465-48/ - /47.

27.02.2025/A/0025 CONTRAT DE RENOVATION URBAINE « Autour de la Gare du Midi » - CONVENTION DE SUBVENTIONNEMENT pour les actions de soutien, aux activités de cohésion sociétale et de vie collective - 5^ode l'article 37 de l'Ordonnance Revitalisation Urbaine 'Commune de Saint-Gilles' - 650.000 €. Article : 9305/465-48/ - /47.

STADSVERNIEUWINGSCONTRACT 'Rondom het Zuidstation' - SUBSIDIEOVEREENKOMST voor de acties om activiteiten ter bevordering van de maatschappelijke cohesie en het gemeenschapsleven te ondersteunen - artikel 37, 5^o, van de ordonnantie stedelijke herwaardering 'Gemeente Sint-Gillis' - 650.000 €. Artikel : 9305/465-48/ - /47.

27.02.2025/A/0026 CONTRAT DE RENOVATION URBAINE « Autour de la Gare du Midi » -
CONVENTION DE SUBVENTIONNEMENT pour les opérations et actions prévues
aux 1° à 4° et 6° de l'article 37 de l'Ordonnance Revitalisation Urbaine - 176.000 €. Articles : 9305/665-52/ - /47 et 9305/465-48/ - /47.

STADSVERNIEUWINGSCONTRACT 'Rondom het Zuidstation' -
SUBSIDIEOVEREENKOMST voor de operaties en acties bedoeld in artikel 37, 1°
tot en met 4° en 6° van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke
herwaardering - 176.000 €. Artikelen: 9305/665-52/ - /47 en 9305/465-48/ - /47.

27.02.2025/A/0027 Revitalisation Urbaine – Contrat de Rénovation Urbaine (CRU). Opération 1.B.6
Colonnade. Marché passé par procédure négociée directe avec publication préalable
conformément à l'article 41. Budget extraordinaire 2025. Montant estimé : 466.587,69
EUR TVAC . Article budgétaire : 9305/735-60/-/47. Approbation du cahier spécial
des charges.

Stadsherwaardering – Stadsvernieuwingscontract (SVC). Operatie 1.B.6 Zuilengang.
Opdracht gegund via vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande
bekendmaking overeenkomstig artikel 41. Buitengewone begroting 2025. Geraamd
bedrag: € 466.587,69 EUR TVAC incl. btw. Begrotingsartikel: 9305/735-60/-/47.
Goedkeuring van het bestek.

LOGEMENT, AFFAIRES SOCIALES, SANTÉ, SPORT ET PETITE ENFANCE - HUISVESTING, SOCIALE ZAKEN, GEZONDHEID, SPORT EN JONGE KIND

Sport - Sport

27.02.2025/A/0028 Service des Sports : Approbation des Règlements d'Ordre Intérieur

Dienst Sport: Goedkeuring van de Reglementen van inwendige orde

27.02.2025/A/0029 Service des Sports : Convention de partenariat avec l'asbl Maison Médicale Galilée.

Sportdienst: Partnerschapsovereenkomst met de vzw Maison Médicale Galilée.

27.02.2025/A/0030 Service des Sports : Convention de partenariat avec l'asbl Maison des Enfants de
Saint-Gilles.

Sportdienst: Partnerschapsovereenkomst met de vzw Maison des Enfants de Saint-
Gilles.

27.02.2025/A/0031 Service des Sports : Convention de partenariat avec l'asbl Matissa.

Sportdienst : Partnerschapsovereenkomst met de vzw Matissa.

27.02.2025/A/0032 Service des Sports : Convention de partenariat pour l'organisation de Bootcamps avec
l'asbl Elevate Studio.

Sportdienst: Partnerschapsovereenkomst voor de organisatie van Bootcamps met de

DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE - STRATEGISCHE ONTWIKKELING

Cohésion sociale - Sociale cohesie

27.02.2025/A/0033 Cohésion sociale - Convention de partenariat avec l'asbl Ensemble pour 1060 - article 842/332-02/-/36

Sociale Cohesie - Partnerschapovereenkomst met Ensemble pour 1060 vzw - artikel 842/332-02/-/36

ENSEIGNEMENT, CULTURE ET EGALITÉ DES CHANCES - ONDERWIJS, CULTUUR EN GELIJKE KANSEN

Culture - Cultuur

27.02.2025/A/0034 Bibliothèque francophone. Changement de logiciel de gestion de bibliothèque et adhésion au catalogue collectif bruxellois informatisé. Décision de principe n°2025_ORDI_17_BIB. 2025 et suivants

Franstalige bibliotheek. Wijziging van de software voor bibliotheekbeheer en aansluiting bij de geautomatiseerde Brusselse collectieve catalogus. Principebesluit nr. 2025_ORDI_17_BIB . 2025 en verder

PROPRIÉTÉS COMMUNALES ET PATRIMOINE - GEMEENTELIJKE EIGENDOMMEN EN ERFGOED

Propriétés communales - Gemeentelijke eigendommen

27.02.2025/A/0035 Projet d'investissement 2025/002. Crèche Albert Eylenbosch. Travaux urgents d'installation d'une centrale de détection incendie. Application des articles 249§1 alinéa 2 et 234 § 2 de la Nouvelle Loi communale. Budget extraordinaire 2025. Prise d'acte de la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 6 février 2025 et admission de la dépense. Article dépense 844/724-60/ - /43. Article recette : 060/995-51/ - /42.

Investeringsproject 2025/002. Kinderdagverblijf Albert Eylenbosch. Dringende werkzaamheden om een branddetectiesysteem te installeren. Toepassing van artikels 249 §1 lid 2 en 234§2 van de Nieuwe Gemeentewet. Buitengewone begroting 2025. Akteneming van de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 6 februari 2025 en instemming met de uitgave. Uitgavenartikel 844/724-60/ - /43. Ontvangstsartikel 060/995-51/ - /42.

27.02.2025/A/0036 Projet d'investissement 2025/003. Crèche Isabelle Blume. Remplacement urgent de la centrale de détection incendie. Application des articles 249§1 alinéa 2 et 234 § 2 de la

Nouvelle Loi communale. Budget extraordinaire 2024. Prise d'acte de la délibération du Collège des Bourgmestres et Echevins du 13 février 2025 et admission de la dépense. Article dépense 844/724-60. Article recette : 060/995-51/ - /42

Investeringsproject 2025/003. Kinderdagverblijf Isabelle Blume. Dringende vervanging van de centrale van de branddetectie. Toepassing van artikels 249 §1 lid 2 en 234§2 van de Nieuwe Gemeentewet. Akteneming van de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 13 februari 2025 en instemming met de uitgave. Uitgavenartikel 844/724-60. Ontvangstsartikel: 060/995-51/ - /42

27.02.2025/A/0037 Propriétés communales. Bâtiment sis rue de Hollande 47. Convention relative à la mise en oeuvre d'un droit personnel de passage conclue avec le Centre Islamique Socioculturel « El Mohsinine » (CISCE). Avenant à la convention. Approbation

Gemeentelijk eigendom. Gebouw gelegen Hollandsestraat 47. Overeenkomst met betrekking tot de uitvoering van een persoonlijk recht van overpad gesloten met het Centre Islamique Socioculturel "El Mohsinine" (CISCE). Recht van overpad. Wijziging van de overeenkomst (bijakte). Goedkeuring.

27.02.2025/A/0038 Stade Marien - Convention de collaboration avec l'asbl Explore.brussels et la RUSG dans le cadre du 9^o Brussels Art Nouveau & Art Deco festival, BANAD, qui se tiendra du 15 au 30 mars 2025

Marien stadium - Samenwerkingsovereenkomst met Explore.brussels vzw en de RUSG in het kader van het 9de Brussels Art Nouveau & Art Deco festival, BANAD, dat doorgaat van 15 tot 30 maart 2025

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Marchés publics - Overheidsopdrachten

27.02.2025/A/0039 Autorisation d'adhésion à la centrale des marchés mise en place par HeCaPP. À partir de 2025.

Toestemming om deel te nemen aan de aankoopcentrale HeCaPP. Vanaf 2025

27.02.2025/A/0040 Marché public de services n°2025_ORDI_1_AISN relatif à la "Collecte, levée, tri, affranchissement, acheminement et distribution de courriers papier" - Procédure ouverte conformément à l'article 36, §1 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics - Budgets ordinaires 2025 à 2029 – Dépenses à engager aux articles adéquats

Overheidsopdracht voor diensten nr. 2025_ORDI_1_AISN met betrekking tot "Ophalen, ophalen, sorteren, frankeren, verzenden en verdelen van papieren post" - Openbare procedure overeenkomstig artikel 36, §1, van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten - Gewone begrotingen 2025 tot 2029 - Uitgaven vast te leggen op de betrokken artikels.

Assemblées - Vergaderingen

27.02.2025/A/0041 Motion déposée par la Liste du Bourgmestre et le groupe "ECOLO-GROEN" relative à la déclaration de Saint-Gilles comme commune antifasciste et appartenant à la Coalition 8 mai ! *(Complémentaire)*

Motie ingediend door de Lijst van de burgemeester en ECOLO-GROEN met betrekking tot de verklaring van Sint-Gillis tot antifascistische gemeente en tot lid van de Coalitie 8 mai ! *(Aanvullend)*

27.02.2025/A/0042 Motion déposée par le groupe LB et le groupe "ECOLO-GROEN", sur la situation au Congo *(Complémentaire)*

Motie ingediend door de LB-Fractie en ECOLO-GROEN Fractie over de situatie in Congo *(Aanvullend)*

27.02.2025/A/0043 Interpellations et questions orales présentées par les Conseillers communaux (Article 84 bis de la Nouvelle loi communale). *(Complémentaire)*

Interpellaties en mondelinge vragen voorgesteld door de Gemeenteraadsleden (Artikel 84 bis van de Nieuwe Gemeentewet) *(Aanvullend)*