



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (VERGUNNING OF ATTEST)

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Charleroise Steenweg 168 - 170A
- Identiteit van de aanvrager: B.V.B.A. - Mijnheer Camille Castagné
- Aanvraag van: stedenbouwkundige vergunning PU2023-265: het wijzigen van de bestemming van de tussenverdieping van handel naar woning, van het aantal en de verdeling van de woningen met stabiliteitswerken, van het volume en van de gevel

Aard van de hoofdactiviteit: woning

Zone: GBP: typische woongebied

- in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing
- in een lint voor handelskernen
- punt van wisselend gemengd karakter
- langs een structurerende ruimte

BBP / RPA : /

GemSV : Gemeentelijke stedenbouwkundige zoneverordening « Stadhuis Wijk »
Gemeentelijk Bouwreglement

Vrijwaringzone: /

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van art. 126§11 van het BWRO (afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken)
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

Het onderzoek loopt van 03/03/2025 en tot en met 17/03/2025

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
https://openpermits.brussels/nl/openbare_onderzoeken

Het dossier ligt ook ter inzage uitsluitend na afspraak, telefonisch te maken op nr 02/536.02.15 of per mail urbanisme.1060@stgilles.brussels bij het gemeentebestuur binnen de beperkingen van beschikbaarheid en uiterlijk de dag ervoor 16u ; technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen ook uitsluitend na afspraak :

- Op het volgende adres: Dienst Stedenbouw, Maurice Van Meenenplein, 39, 1060 Brussel
- Op maandag, woensdag, donderdag en vrijdag tussen 8u en 11u en op dinsdag tussen 15u en 20u

We raden u ten eerste aan om het dossier op de site https://openpermits.brussels/nl/openbare_onderzoeken te raadplegen.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Op het e-mailadres: urbanisme.1060@stgilles.irisnet.be
 - o Op het postadres: Maurice Van Meenenplein, 39, 1060 Brussel
- Mondeling, uitsluitend na afspraak, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie die door de overlegcommissie wil gehoord worden, zal het uitdrukkelijk moeten formuleren in zijn opmerkingen of klachten.

De overlegcommissie zal samenkomen op dinsdag 25 maart 2025 tussen 8u en 19u.

De plaats zal worden gespecificeerd in de oproeping.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Gillis op 25/02/2025

Vanwege het College:

De Gemeentesecretaris wd.,

Stéphanie BOSMANS

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepenen,

Catherine MORENVILLE,
Schepenen van Stedenbouw.