



## BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (VERGUNNING OF ATTEST)

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Belgradostraat 100-106 - Fonsnylaan 131
- Identiteit van de aanvrager: CIRIL N.V. - Mijnheer Pieter Vanhout
- Aanvraag van: stedenbouwkundige vergunning FD2024-16:

**Aard van de hoofdactiviteit:** woning en ambachtelijke productieactiviteit

**Zone:** GBP: gemengde gebied

- in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing
- langs een structurerende ruimte

BBP / RPA : /

GemSV : Gemeentelijk Bouwreglement

Vrijwaringzone: /

**Hoofdredeken van het onderzoek:**

afwijking op titel I van de GSV : art.4 (diepte van de bouwwerken) - art.5 (hoogte van de voorgevel) - art.6 (dak - hoogte)

Art. 175/15 - Aanvraag onderwerp aan een effectenverslag gelet op Bijlage B

Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen

Inrichting van klasse 2, onderworpen aan openbaar onderzoek, volgens de voorschriften van de ordonantie van 05 juni 1997 betreffende de milieuvergunning

toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (Creatie van meer dan 1.000 m2 lokalen bestemd voor productieve activiteiten van groothandel of magazijnen in zones die hoofdzakelijk voor bewoning bestemde zijn)

toepassing van het bijzonder voorschrift 3.2. van het GBP (vloeroppervlakte van productieactiviteiten gelegen tussen 500 en 1500m<sup>2</sup>)

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

28) behalve indien ze beantwoordt aan de voorwaarden uit rubriek 19 van bijlage A, elke wijziging van een al toegestaan of gerealiseerd project of project waarvan de verwezenlijking aan de gang is, wanneer de wijziging betrekking heeft op een project bedoeld in bijlage A of in onderhavige bijlage en dat noemenswaardige negatieve gevolgen voor het milieu kan hebben of uitbreiding op zich beantwoordt aan een van de gevallen bedoeld door onderhavige bijlage; het project, nadat het gewijzigd is, zal beantwoorden aan een van de gevallen bedoeld door onderhavige bijlage

32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m<sup>2</sup>, met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerterreinen voor motorvoertuigen

afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)

toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV

**Het onderzoek loopt van 06/01/2025 en tot en met 04/02/2025**

**Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:**

[https://openpermits.brussels.nl/openbare\\_onderzoeken](https://openpermits.brussels.nl/openbare_onderzoeken)

**Het dossier ligt ook ter inzage uitsluitend na afspraak, telefonisch te maken op nr 02/536.02.15 of per mail [urbanisme.1060@stgilles.brussels](mailto:urbanisme.1060@stgilles.brussels) bij het gemeentebestuur binnen de beperkingen van beschikbaarheid en uiterlijk de dag ervoor 16u ; technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen ook uitsluitend na afspraak :**

- Op het volgende adres: Dienst Stedenbouw, Maurice Van Meenenplein, 39, 1060 Brussel
- Op maandag, woensdag, donderdag en vrijdag tussen 8u en 11u en op dinsdag tussen 15u en 20u

We raden u ten eerste aan om het dossier op de site [https://openpermits.brussels.nl/openbare\\_onderzoeken](https://openpermits.brussels.nl/openbare_onderzoeken) te raadplegen.

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:**

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
  - o Op het e-mailadres: [urbanisme.1060@stgilles.irisnet.be](mailto:urbanisme.1060@stgilles.irisnet.be)
  - o Op het postadres: Maurice Van Meenenplein, 39, 1060 Brussel
- Mondeling, uitsluitend na afspraak, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

**Eender wie die door de overlegcommissie wil gehoord worden, zal het uitdrukkelijk moeten formuleren in zijn opmerkingen of klachten.**

**De overlegcommissie zal samenkomen op dinsdag 18 februari 2025 tussen 8u en 19u.**

De plaats zal worden gespecificeerd in de oproeping. De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

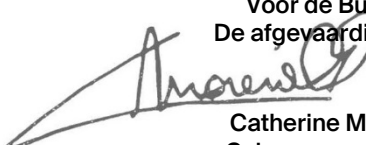
Opgemaakt te Sint-Gillis op 30/12/2024

Vanwege het College:

De Gemeentesecretaris wd.,

  
Stéphanie BOSMANS

Voor de Burgemeester,  
De afgevaardigde Schepenen,

  
Catherine MORENVILLE,  
Schepenen van Stedenbouw.