

Veillez noter qu'il y a lieu d'ajouter les points suivants à l'ordre du jour du Conseil communal du 16 décembre 2024, à 20:00.

Gelieve volgende punten toe te voegen aan de agenda van de Gemeenteraad van 16 december 2024, om 20:00.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.  
Met de meeste hoogachting.

Saint-Gilles, le 15 décembre 2024  
Sint-Gillis, 15 december 2024

Par ordonnance  
In opdracht

Le Secrétaire communal f.f.,  
De w.d. Gemeentesecretaris,

Le Bourgmestre-Président,  
De Burgemeester-Voorzitter,

Stéphanie BOSMANS

Jean SPINETTE

**CONSEIL DU 16 DÉCEMBRE 2024  
GEMEENTERAAD VAN 16 DECEMBER 2024**

**ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE  
AANVULLENDE AGENDA**

**SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING**

**AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN**

**Assemblées - Vergaderingen**

- 16.12.2024/A/0001 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 28 novembre 2024. Approbation.  
Proces-verbaal van de Gemeenteraadszitting van 28 novembre 2024. Goedkeuring.
- 16.12.2024/A/0002 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 1 décembre 2024. Approbation.-  
report du 09/12/2024  
Proces-verbaal van de Gemeenteraadszitting van 1 december 2024. Goedkeuring.-  
uitstel van 09/12/2024
- 16.12.2024/A/0003 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 9 décembre 2024. Approbation.

Proces-verbaal van de Gemeenteraadszitting van 9 décembre 2024. Goedkeuring.

16.12.2024/A/0004 Services communaux. Marchés publics lancés par le Collège des Bourgmestre et Échevins en vertu des articles 234 §§2,3, 234 bis de la Nouvelle loi communale. Informations.

Gemeentelijke diensten. Overheidsopdrachten opgestart door het college van burgemeester en schepenen krachtens artikelen 234 §§2,3, 234 bis van de Nieuwe Gemeentewet. Kennisgevingen.

16.12.2024/A/0005 Élection des membres du Conseil de l'Action Sociale de Saint-Gilles.

Verkiezing van de leden van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van Sint-Gillis.

16.12.2024/A/0006 Avantages de toute nature, frais de représentation, rémunérations et jetons de présence dont bénéficient les mandataires communaux ainsi que les outils de travail mis à disposition des mandataires communaux pour l'exercice de leur mandat.

Allerlei voordelen, representatiekosten, bezoldigingen en presentiegelden die de gemeentelijke agenten genieten, evenals de werkinstrumenten die ter beschikking worden gesteld van de gemeentelijke agenten voor de uitoefening van hun mandaat.

## **Service juridique - Juridische dienst**

16.12.2024/A/0007 Règlement-redevance des prestations pour tiers. Modifications. Renouvellement.

Retributiereglement betreffende prestaties voor derden. Wijzigingen Hernieuwing.

## **DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE - STRATEGISCHE ONTWIKKELING**

### **Prévention - Preventie**

16.12.2024/A/0008 Octroi d'une prime communale aux commerçants pour la prévention des vols et cambriolages - Règlement communal pour 2025.

Toekenning van een gemeentelijke premie aan handelaars ter voorkoming van diefstal en inbraak - Gemeentelijk reglement voor 2025.

16.12.2024/A/0009 Octroi d'une prime communale aux particuliers pour la prévention des cambriolages - Règlement communal pour 2025.

Toekenning van een gemeentelijke premie aan particulieren voor inbraakpreventie - Gemeentereglement voor 2025.

16.12.2024/A/0010 Prévention - Mise en œuvre de projets de « mobilité durable ». Volet mobilité scolaire active: convention de financement de 4 rues scolaires. Approbation.

Preventie - Uitvoering van projecten rond « duurzame mobiliteit ». Luik actieve schoolmobiliteit: overeenkomst van financiering van 4 schoolstraten. Goedkeuring.

## **AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE - RUIMTELIJKE ORDENING**

### **Espace public (voiries, espaces verts, propreté publique) - Openbare ruimtes (wegen, groene ruimtes, netheid)**

16.12.2024/A/0011    [Projet 2024/055](#). Espace public. Urgence impérieuse sur base des articles 234 et 249 de la N.L.C. Marché de travaux : placement de deux nouvelles armoires électriques au square Jacques Franck par l'entreprise Sibelga à 1000 Bruxelles. Délibération du Collège du 18 avril 2024 portant décision de conclure une procédure d'urgence. Inscription du crédit de 3.701,69 EUR aux articles dépense 425/741-52 et recette 060/995-51 du budget extraordinaire 2024. Approbation.

Project 2024/055. Openbare Ruimte. Dringende noodzakelijkheid op basis van de artikelen 234 en 249 van de N.G.W. Opdracht voor werken : plaatsing van twee nieuwe elektrische kasten op het Jacques Franckplein door de firma Sibelga te 1000 Brussel. Beslissing van het College van 18 april 2024 betreffende het besluit om een dringende procedure af te sluiten. Inschrijving van het krediet van 3.701,69 EUR aan de artikelen van uitgaven 425/741-52 en ontvangsten 060/995-51 van de buitengewone begroting 2024. Goedkeuring.

## **ENSEIGNEMENT, CULTURE ET EGALITÉ DES CHANCES - ONDERWIJS, CULTUUR EN GELIJKE KANSEN**

### **Enseignement - Onderwijs**

16.12.2024/A/0012    [Enseignement](#). Enseignement secondaire général. Lycée intégral Roger Lallemand. Recrutement dans une fonction de sélection d'éducateur-économiste dans un emploi vacant. Appel interne et externe.

Onderwijs. Algemeen secundair onderwijs. Lycée Intégré Roger Lallemand. Aanwerving in een selectieambt van opvoeder-huismeester voor een vacante betrekking. Interne en externe oproep.

## **REVITALISATION URBAINE - STEDELIJKE REVITALISATIE**

### **Service revitalisation urbaine - Stedelijke revitalisatie dienst**

16.12.2024/A/0013    [Objet ne figurant pas à l'ordre du jour](#). Déclaration de l'urgence (article 97 § 1er de la NLC). [Projet 2024/043 - Revitalisation Urbaine – Contrat de Rénovation Urbaine \(CRU\) – Opération 1.B.6 Colonnade](#). [Marché passé par procédure négociée sans publication préalable conformément à l'article 42 §1 1°c](#)). Budget extraordinaire 2024. Montant estimé : 466.587,69 € TVAC. Article budgétaire : 9305/735-60/-/47. [Approbation du cahier spécial des charges](#). *(Complémentaire)*

[Voorwerp dat niet op de agenda staat](#). Verklaring van dringendheid. (artikel 97 § 1

van het NGW). Project 2024/043 - Stadsherwaardering – Stadsvernieuwingscontract (SVC) – Operatie 1.B.6 Zuilengang. Opdracht gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking overeenkomstig artikel 42 §1 1<sup>o</sup>c). Buitengewone begroting 2024. Geraamd bedrag: € 466.587,69 incl. btw. Begrotingsartikel: 9305/735-60/-/47. Goedkeuring van het bestek. *(Aanvullend)*

16.12.2024/A/0014    Projet 2024/043 - Revitalisation Urbaine – Contrat de Rénovation Urbaine (CRU) – Opération 1.B.6 Colonnade. Marché passé par procédure négociée sans publication préalable conformément à l'article 42 §1 1<sup>o</sup>c). Budget extraordinaire 2024. Montant estimé : 466.587,69 € TVAC. Article budgétaire : 9305/735-60/-/47. Approbation du cahier spécial des charges. *(Complémentaire)*

Project 2024/043 - Stadsherwaardering – Stadsvernieuwingscontract (SVC) – Operatie 1.B.6 Zuilengang. Opdracht gegund via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking overeenkomstig artikel 42 §1 1<sup>o</sup>c). Buitengewone begroting 2024. Geraamd bedrag: € 466.587,69 incl. btw. Begrotingsartikel: 9305/735-60/-/47. Goedkeuring van het bestek. *(Aanvullend)*

## **PROPRIÉTÉS COMMUNALES ET PATRIMOINE - GEMEENTELIJKE EIGENDOMMEN EN ERFGOED**

### **Développement durable - Duurzame ontwikkeling**

16.12.2024/A/0015    Projet "Vers une gestion de la flotte communale durable et efficiente" : Avenant de prolongation à la convention financière entre Bruxelles Environnement et l'Administration communale de Saint-Gilles.

Project "Naar een efficiënter en duurzamer beheer van het gemeentelijk wagenpark " : Verlenging van de financiële overeenkomst tussen Leefmilieu Brussel en het gemeentebestuur van Sint-Gillis.

### **Propriétés communales - Gemeentelijke eigendommen**

16.12.2024/A/0016    Projet d'investissement 2024/020. École Léonie La Fontaine. “Opération Re-Création”. Marché de travaux ayant pour objet la rénovation de la cour maternelle. Procédure de passation : procédure négociée directe avec publication préalable. Cahier spécial des charges n°2024\_EXTRA\_8\_PCP. Modification des conditions du marché : actualisation du montant estimé de la valeur du marché : 500.000,00 € TVAC (21%). Article en dépense : 721/725-60/ - /43. Articles en recette : 721/661-51/ - /43 (subvention de la Région Bruxelles-Capitale (Bruxelles Environnement)) et 060/995-51/ - /42 (emprunt).

Investeringsproject nr. 2024/020. Léonie La Fontaine School. “Operatie Re-Creactie”. Overheidsopdracht voor werken voor de renovatie van het kleuterspeelplaats. Plaatsingsprocedure: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking. Bestek nr. 2024\_EXTRA\_8\_PCP. Wijziging van de opdrachtsvoorwaarden: actualisatie van het geraamde bedrag van de opdracht: € 500.000,00 incl. 21% btw. Artikel (uitgave): 721/725-60/ - /43. Artikels (ontvangst): 721/661-51/ - /43 (subsidie van de Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Leefmilieu Brussels)) en 060/995-51/ - /42 (lening).

16.12.2024/A/0017   Projet d'investissement n° 2024/118. Maison du Peuple. Remplacement de l'armoire de commande et du module de gestion de porte cabine de l'ascenseur. Urgence impérieuse sur base de l'article 249 §1 al. 2 de la Nouvelle Loi Communale. Marché public de services n° 2023\_ORDI\_252\_PCP ayant pour objet les entretiens préventifs, intervention et réparation en cas de panne des ascenseurs des bâtiments communaux et de la Régie foncière. Prise de connaissance de la délibération du Collège du 28 novembre 2024 et admission de la dépense. Montant : 17.646,64 € TVAC (14.854,00 € HTVA). Budget extraordinaire 2024. Article de dépense 7750/724-60. Article recette : 7750/961-51.

Investeringsproject nr. 2024/118. Volkshuis. Vervanging van de besturingskast en de beheermodule van de liftcabine. Dringende noodzakelijkheid op basis van artikel 249 §1 al. 2 van de Nieuwe Gemeentewet. Opdracht van diensten nr. 2023\_ORDI\_252\_PCP over preventief onderhoud van liften en interventie bij defecten voor de dienst Gemeentelijke Eigendommen en Regie voor Grondbeheer. Kennisneming van de beraadslaging van het College van 28 november 2024 en goedkeuring van de uitgave. Bedrag: € 17.646,64 incl. btw (€ 14.854,00 excl. btw). Buitengewone begroting 2024. Uitgavenartikel: 7750/724-60. Ontvangstartikel: 7750/961-51.

## **AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN**

### **Assemblées - Vergaderingen**

16.12.2024/A/0018   Interpellations et questions orales présentées par les Conseillers communaux (Article 84 bis de la Nouvelle loi communale). *(Complémentaire)*

Interpellaties en mondelinge vragen voorgesteld door de Gemeenteraadsleden (Artikel 84 bis van de Nieuwe Gemeentewet) *(Aanvullend)*

**COMMUNE DE SAINT-GILLES / GEMEENTE SINT-GILLIS**

\*\*\*\*\*

**CONSEIL COMMUNAL DU 16 DECEMBRE 2024 / GEMEENTERAAD VAN 16 DECEMBER 2024**

\*\*\*\*\*

**QUESTIONS / VRAGEN :**

1. Question orale de Monsieur Loïc Fraiture, Conseiller communal, concernant la nécessité de sécuriser la Barrière de Saint-Gilles

Mondelinge vraag van de Heer Loïc Fraiture, Gemeenteraadslid betreffende de noodzaak om het Bareel van Sint-Gillis veiliger te maken

2. Question orale de Madame Marie-Lou Badie, Conseillère communale, concernant l'important retard de remboursement des charges aux locataires de la Régie Foncière.

Mondelinge vraag van Mevrouw Marie-Lou Badie, Gemeenteraadslid, betreffende de aanzienlijke vertraging bij de terugbetaling van de kosten aan de huurders van de Regie voor Grondbeleid.

3. Question orale de Madame Laurence Chin, Conseillère communale concernant le prix des décorations de Noël et le recours au privé

Mondelinge vraag van Laurence Chin, Gemeenteraadslid, over de prijs van kerstversiering en het gebruik van privé-bedrijven.

## **1. Question orale de Loïc Fraiture concernant la nécessité de sécuriser la Barrière de Saint-Gilles**

La semaine passée, un cycliste a glissé puis a été traîné par une voiture. Des passants sont intervenus et, malgré la gravité de l'accident, le cycliste a heureusement été sauvé. Cet accident rappelle ce que nous savons et disons tous depuis des années : il est urgent de sécuriser ce carrefour.

- Quels sont les éléments de sécurisation prévus, au niveau de l'éclairage nocturne, du revêtement anti-dérapant, du croisement avec les rails du tram, etc ?
- Nous ne sommes pas des experts : y a-t-il eu des études poussées permettant d'établir que le modèle prévu (un rond-point, sans feux rouges pour les piétons ou le tram, ni piste cyclable extérieure, et avec une importante surface dédiée à la verdurisation) était bien l'option la plus sécurisée ?

Un projet est justement prévu : la commune a fait le choix d'inscrire les nécessaires travaux de sécurisation de la Barrière dans la logique du plan GoodMove et ses subsides régionaux, le permis est lié avec la réalisation des sens uniques et la suppression des places de stationnement de l'avenue du Parc, notamment. Vu l'opposition compréhensible d'une partie importante de la population, vu les résultats des élections régionales, mais surtout, vu ce choix de la commune de lier la sécurisation de la Barrière à la logique GoodMove envers et contre tout, le risque que la sécurisation de la Barrière tombe à l'eau est désormais encore plus tangible.

- La commune a-t-elle eu confirmation de la part des négociateurs et/ou des institutions intervenant dans le projet que le planning sera respecté ? Pourriez-vous rappeler celui-ci ?
- La commune a-t-elle cherché à obtenir la garantie que le principe de sécuriser la Barrière perdurerait, quel que soit l'avenir des projets GoodMove ?
- La possibilité de réaliser ces travaux en dehors du cadre GoodMove a-t-elle enfin été étudiée ?
- Vu l'urgence, la commune a-t-elle étudié la possibilité d'installer des éléments de sécurisation provisoires, en attendant les travaux ?

**2. Question orale de Madame Marie-lou Badie, Conseillère communale, concernant l'important retard de remboursement des charges aux locataires de la Régie**

Chaque année, les locataires de la Régie nous interpellent au sujet du retard de remboursement de leur décompte de charges. En effet, il s'agit de sommes importantes pour des familles modestes qui comptent sur cet argent, qui en ont besoin.

Et cette année encore il semblerait que certains locataires de la Régie n'aient pas encore été remboursés de leur décompte de charges datant de... 2023. Ces délais ne sont vraiment pas raisonnables.

Depuis 2019, nous vous interpellons sur cette question.

- Quelle est l'origine de ce problème ? En 2019 vous nous répondiez qu'il y avait un manque d'effectif exceptionnel lié à un travailleur en congé et un autre en maladie. Au début de cette année 2024, vous nous disiez qu'un nouveau travailleur avait été embauché mais qu'il fallait le temps de le former.
- Combien de personnes sont concernées par les retards de remboursements ? A combien estimez vous le volume des retards de plus d'un an? Qu'allez vous faire pour que ces personnes aient un remboursement dans un délais raisonnable ?
- Avant la politique était de rembourser vers le printemps suivant l'année décomptée, ce qui était assez correct. Que va faire le Collège pour parvenir à retrouver des délais comparables ?
- Que doivent faire les locataires pour obtenir le remboursement ? Sont-ils informés proactivement du problème et des délais qu'ils vont subir ? De quelle manière ? Cela permettrait d'éviter que des locataires soient sans cesse dans l'expectative.



### **3. Question orale de Madame Laurence Chin, Conseillère communale concernant le prix des décorations de Noël et le recours au privé**

Les décorations de Noël sont importantes pour créer une ambiance chaleureuse en rue malgré le froid. Elles contribuent à la vie dans l'espace public et à l'attrait de nos rues commerçantes.

Dans la presse, nous apprenons que Saint-Gilles a fait le choix de recourir à une société privée que la commune rétribue à hauteur de 81 000 euros pour l'entreposage et la pose des décorations. Cette somme paraît élevée au vu de la faible étendue des décorations mais aussi des choix de certaines autres communes : 15 000€ à Auderghem, 50 000€ à Woluwe-Saint-Lambert ou encore, 20 000€ à Ganshoren.

- Qu'est-ce qui justifie le choix pour ce modèle ? Une étude sur la faisabilité d'une gestion de ces décorations en interne a-t-elle été réalisée ?