

Veillez noter qu'il y a lieu d'ajouter les points suivants à l'ordre du jour du Conseil communal du 7 novembre 2024, à 20:00.

Gelieve volgende punten toe te voegen aan de agenda van de Gemeenteraad van 7 november 2024, om 20:00.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.
Met de meeste hoogachting.

Saint-Gilles, le 6 novembre 2024
Sint-Gillis, 6 november 2024

Par ordonnance
In opdracht

Le Secrétaire communal,
De Gemeentesecretaris,

La Conseillère-Présidente,
De Gemeenteraadslid-Voorzitter,

Laurent PAMPFER

Lesia RADELICKI

**CONSEIL DU 7 NOVEMBRE 2024
GEMEENTERAAD VAN 7 NOVEMBER 2024**

**ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE
AANVULLENDE AGENDA**

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Assemblées - Vergaderingen

07.11.2024/A/0001 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 5 septembre 2024. Approbation.

Proces-verbaal van de Gemeenteraadszitting van 5 september 2024. Goedkeuring.

07.11.2024/A/0002 Services communaux. Marchés publics lancés par le Collège des Bourgmestre et Échevins en vertu des articles 234 §§2,3, 234 bis de la Nouvelle loi communale. Informations.

Gemeentelijke diensten. Overheidsopdrachten opgestart door het college van burgemeester en schepenen krachtens artikelen 234 §§2,3, 234 bis van de Nieuwe Gemeentewet. Kennisgevingen.

IGRETEC. Assemblée générale ordinaire du 28 novembre 2024. Vote sur les points mis à l'ordre du jour

07.11.2024/A/0003

IGRETEC. Gewone algemene vergadering van 28 novembre 2024. Stemming over alle punten ingeschreven op de agenda.

PERSONNEL ET GRH - PERSONEEL EN HRM

Administration et gestion du personnel - Administratie en beheer van het personeel

07.11.2024/A/0004 GRH. Adhésion au contrat-cadre Assurance Hospitalisation 2026-2031 du Service Social Collectif (SSC) du Service fédéral des Pensions (SFP)

HRM. Toetreding tot het raamcontract Hospitalisatieverzekering 2026-2031 van de Collectieve Sociale Dienst (CSD) van de Federale Pensioendienst (FPD)

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Service juridique - Juridische dienst

07.11.2024/A/0005 Création d'une réserve citoyenne - convention de volontariat

Oprichting van een Burgerreserve - Vrijwilligersovereenkomst

FINANCES - FINANCIËN

Tutelle financière sur les hôpitaux, le CPAS et les zones de police - Financieel toezicht op de ziekenhuizen, het OCMW en de politiezones

07.11.2024/A/0006 CPAS - 113-20241017-A-0011 - Budget 2024 - modification n°2

OCMW - 113-20241017-A-0011 - Begroting 2024 - begrotingswijziging nr 2

DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE - STRATEGISCHE ONTWIKKELING

Prévention - Preventie

07.11.2024/A/0007 Service de Prévention - Allocation contrat de sécurité et de société - Transfert total du subsidie à la zone de police compris dans la quote-part communale - Approbation pour 2024.

Preventiedienst - Toelage veiligheids- en samenlevingscontract - Volledige overdracht van subsidie aan de politiezone inbegrepen in het gemeentelijk verplicht deel - Goedkeuring voor 2024.

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Marchés publics - Overheidsopdrachten

07.11.2024/A/0008 Autorisation d'adhésion aux centrales d'achats mises en place par Bruxelles Environnement. 2024 et suivants

Toestemming voor het aansluiten bij de aankoopcentrales die zijn opgezet door Leefmilieu Brussel. 2024 en volgende

07.11.2024/A/0009 Autorisation d'adhésion à l'accord-cadre de la Fédération Wallonie-Bruxelles relative à l'acquisition de livres et autres ressources pour les années 2025 à 2029 (2024_ORDI_286_CMP).

Toestemming voor het aansluiten van de Federatie Wallonië-Brussel raamovereenkomst voor de aankoop van boeken en andere materialen voor de jaren 2025 tot en met 2029 (2024_ORDI_286_CMP).

ENSEIGNEMENT, CULTURE ET EGALITÉ DES CHANCES - ONDERWIJS, CULTUUR EN GELIJKE KANSEN

Enseignement - Onderwijs

07.11.2024/A/0010 Écoles communales fondamentales ordinaire. Inscription. Règlement. Modification

Gewone gemeentelijke basisscholen. Inschrijving. Reglement. Wijziging.

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Marchés publics - Overheidsopdrachten

07.11.2024/A/0011 2024_ORDI_117_CMP - Marché public de services - Préparation et livraison de repas scolaires pour les écoles communales fondamentales - Procédure de passation et conditions du marché - Marché à passer via la procédure ouverte conformément à l'article 36, §§1-5 de la loi du 17 juin 2016 - Montant estimé : 1.886.792,45 € HTVA soit 2.000.000,00 € (6%) TVA comprise pour 48 mois à engager aux articles dépenses dont les codes économiques sont : 721/124-23/ - /20, 722/124-23 - /20, 731/124-23 - /20 et 751/124-23 - /20 - Budgets ordinaires 2025 à 2028 - Approbation

2024_ORDI_117_CMP - Overheidsopdracht voor diensten - Bereiding en levering van schoolmaaltijden voor gemeentelijke basisscholen - Gunningsprocedure en opdrachtvoorwaarden - Openbare procedure overeenkomstig artikel 36, §§1-5 van de wet van 17 juni 2016 - Geraamd bedrag: 1.886.792,45 € exclusief BTW, d.w.z. 2.000.000,00 € (6%) inclusief BTW gedurende 48 maanden te betalen voor uitgavenposten waarvan de economische codes zijn: 721/124-23/ - /20, 722/124-23 - /20, 731/124-23 - /20 en 751/124-23 - /20 - Gewone begrotingen 2025 tot 2028 - Goedkeuring

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE - RUIMTELIJKE ORDENING

Développement économique - Economische ontwikkeling

07.11.2024/A/0012 Concession de services relative à la gestion et organisation du marché du Midi - Mise en concurrence et approbation du cahier des charges

Concessie voor diensten inzake beheer en organisatie van de Zuidmarkt - Aanbesteding en goedkeuring van het bestek

RECOUVREMENT - INKOMSTEN

Taxes et primes - Administratief beheer van taksen

07.11.2024/A/0013 Prime Be Home Saint-Gilloise. Exercice 2025. Fixation du montant de la prime. Gestion de la prime par Bruxelles-Fiscalité.

Sint-Gillisse Be Home premie. Dienstjaar 2025. Vaststelling van het bedrag van de premie. Beheer van de premie door Brussel Fiscaliteit.

07.11.2024/A/0014 Règlement relatif aux additionnels à l'impôt des personnes physiques. Exercice 2025. Renouvellement.

Reglement betreffende de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting. Dienstjaar 2025. Hernieuwing.

07.11.2024/A/0015 Règlement relatif aux centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique. Renouvellement. Exercice 2025.

Reglement betreffende de opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies. Hernieuwing. Dienstjaar 2025.

07.11.2024/A/0016 Règlement relatif à la perception des centimes additionnels au précompte immobilier. Exercice 2025. Renouvellement.

Reglement betreffende de inning van opcentiemen op de onroerende voorheffing. Dienstjaar 2025. Hernieuwing.

FINANCES - FINANCIËN

Gestion budgétaire - Budgetbeheer

07.11.2024/A/0017 Finances. Budget de l'exercice 2024 : Modifications n° 3 et 4 - Approbation.

Financiën. Begroting 2024 : Wijzingen nr 3 en 4 - Goedkeuring

07.11.2024/A/0018 Finances. Budget de l'exercice 2025 - Service ordinaire. Crédits provisoires.

Financiën. Begroting voor het dienstjaar 2025 - Gewone dienst. Voorlopige kredieten.

07.11.2024/A/0019 Finances. Gestion active de la dette - Service extraordinaire. Désaffectation de soldes d'emprunts Belfius Banque. Emprunt n° 2631.

Financiën. Actief schuldbeheer - Buitengewone dienst. Bestemmingswijziging van de leningsaldi Belfius Bank. Lening nr 2631.

07.11.2024/A/0020 Finances. Gestion active de la dette – Service extraordinaire – Belfius Banque. Réaffectation des soldes d'emprunts. Montant de 116.641,36 EUR. Article : 060/955-51/ - /42.

Financiën. Actief schuldbeheer - Buitengewone dienst - Belfius Bank. Herbestemming van de leningsaldi. Bedrag van 116.641,36 EUR. Artikel : 060/955-51/ - /42.

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Archives - Archivering

07.11.2024/A/0021 Don d'archives. Convention de don entre la Commune et DAVIN-GUERISSE Anne. Approbation de la convention.

Schenking archieven. Schenkingsovereenkomst tussen de Gemeente en DAVIN-GUERISSE Anne. Goedkeuring van de overeenkomst.

07.11.2024/A/0022 Projet 2024/101 - Cellule Archives. Achat d'urgence déshumidificateurs. Application de l'article 249 § 1, alinéa 2 de la nouvelle loi communale. Engagement d'un montant de 3167,22 EUR. Articles : 1330/744-98/ - /75 (dépenses) et 060/995-51 (recettes).

Project 2024/101 - Archiefdienst. Dringende aankoop van luchtontvochtigers. Toepassing van artikel 249 § 1, lid 2 van de nieuwe gemeentewet. Vastlegging van 3167,22 EUR. Artikelen: 1330/744-98/ - /75 (uitgaven) en 060/995-51 (ontvangsten).

REVITALISATION URBAINE - STEDELIJKE REVITALISATIE

Service revitalisation urbaine - Stedelijke revitalisatie dienst

07.11.2024/A/0023 Contrat de Rénovation Urbaine – CRU 4 : « Avenue du Roi » (Forest/Saint-Gilles) – Avenant 3 à la convention pour les opérations 1° à 4° et 6° du CRU, liant la Région et la Commune de Saint-Gilles.

Stadsvernieuwingscontract – SVC 4: "Koningslaan" (Vorst/Sint-Gillis) – Aanhangsel 3 bij de overeenkomst voor de operaties 1° tot 4° en 6° van het SVC, afgesloten tussen het gewest en de gemeente Sint-Gillis.

07.11.2024/A/0024 Revitalisation Urbaine - Contrat de quartier durable "Midi" - Axe socio-économique - Fiche 5.3 - projets artistiques et culturels – Attribution des porteurs

LOGEMENT, AFFAIRES SOCIALES, SANTÉ, SPORT ET PETITE ENFANCE - HUISVESTING, SOCIALE ZAKEN, GEZONDHEID, SPORT EN JONGE KIND

Régie Foncière - Regie voor grondbeleid

- 07.11.2024/A/0025 Régie foncière. Budget 2024. Modification budgétaire n° 4
Regie voor Grondbeleid. Begroting 2024. Begrotingswijziging nr 4
- 07.11.2024/A/0026 Régie foncière. Budget de l'exercice 2025 - Service ordinaire. Crédits provisoires
Regie voor grondbeleid. Begroting voor het dienstjaar 2025 - Gewone dienst.
Voorlopige kredieten

DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE - STRATEGISCHE ONTWIKKELING

Emploi, formation - Tewerkstelling, Opleidingen

- 07.11.2024/A/0027 Emploi-Formation-Convention de partenariat avec l'Agence Locale pour l'Emploi asbl
- Art. 851/332-02/36
Tewerkstelling-Opleiding Partnerschapovereenkomst met de vzw Plaatselijk
Werkgelegenheidsagentschap van Sint-Gillis. - Art. 851/332-02/36

PROPRIÉTÉS COMMUNALES ET PATRIMOINE - GEMEENTELIJKE EIGENDOMMEN EN ERFGOED

Développement durable - Duurzame ontwikkeling

- 07.11.2024/A/0028 Appel à projets Eco-Citoyens Saint-Gillois 2024. Attribution des subsides, montant
total des dépenses : 9300€ - 8790/332-02/21
Projectoproep ecobewoners uit Sint-Gillis 2024. Toewijzing van de subsidies,
totaalbedrag van de uitgaven: 9300€ - 8790/332-02/21

Propriétés communales - Gemeentelijke eigendommen

- 07.11.2024/A/0029 Projet d'investissement 2024/110. Garage communal. Fourniture urgente de barrières
nadar + racks de transport du fait de circonstances imprévisibles et impérieuses -
Application des articles 234 § 2 et 249 § 1, alinéa 2 de la nouvelle loi communale –
Conclusion d'un marché de faible montant conclu par facture acceptée – Approbation
et engagement des crédits nécessaires (11.680,30 € HTVA ou 14.133,16 € TVAC

21%) - Budget extraordinaire 2024 - Article en dépense : 421/741-52/ /43 - Articles en recette : 421/961-51/ - /42 (emprunt).

Investeringsproject 2024/110 - Gemeentelijke garage - urgente levering van dranghekken en stapelrekken wegens onvoorziene en dwingende omstandigheden - Toepassing van de artikelen 234, § 2 en 249, § 1, lid 2 van de nieuwe gemeentewet - Sluiting van een opdracht van geringe waarde afgesloten met aanvaarde factuur - Goedkeuring en vastlegging van de nodige kredieten (€ 11.680,30 excl. btw d.w.z. € 14.133,16 incl. btw 21%) - Buitengewone begroting 2024 - Uitgavenartikel: 421/741-52 - Ontvangstartikel: 421/961-51/ - /42 (lening).

07.11.2024/A/0030 Projet d'investissement 2024/114. Garage communal. Remplacement du système de pompage. Intervention urgente motivées par des circonstances impérieuses et imprévues. Application des articles 249§1 alinéa 2 et 234§2 de la Nouvelle Loi communale. Exercice 2024. Service extraordinaire. Articles (dépense) : 136/724-60/ - /43. (recette) : 060/995-51/ - /42 (prélèvement sur le fonds de réserves extraordinaires). Prise d'acte de la décision du Collège du 26 septembre 2024 et admission de la dépense.

Investeringsproject 2024/114 – Gemeentelijke garage. Vervanging van het pompsysteem. Dringende interventie gemotiveerd door dwingende en onvoorziene omstandigheden. Toepassing van artikels 249 §1 lid 2 en 234§2 van de Nieuwe Gemeentewet. Buitengewone begroting 2024. Uitgavenartikel : 136/724-60/ -/43. Ontvangstsartikel : 060/995-51/ - /42. Akteneming van de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 26 september 2024 en instemming met de uitgave.

07.11.2024/A/0031 Projet d'investissement 2024/113 – Maison Pelgrims - Mise à jour du système de détection anti-effraction et renouvellement de l'installation de détection et d'alarme incendie. Application de l'article 249 § 1, alinéa 2 de la Nouvelle Loi communale. Budget extraordinaire 2024. Prise de connaissance de la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 19 septembre 2024 et admission de la dépense. Article dépense 7624/724-60. Article recette : 7624/961-51/ - /43.

Investeringsproject 2024/113 – Pelgrimshuis – updaten van het inbraakdetectiesysteem et vernieuwing van het branddetectie- en alarmsysteem. Toepassing van artikel 249 §1 lid 2 van de Nieuwe Gemeentewet. Buitengewone begroting 2024. Kennisneming van de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 19 september 2024 en instemming met de uitgave. Uitgavenartikel 7624/724-60. Ontvangstsartikel 7624/961-51/ - /43.

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Affaires Néerlandophones - Nederlandstalige aangelegenheden

07.11.2024/A/0032 Service des Affaires néerlandophones et service Culture. Subsidies aux lauréats 2024 de l'appel à projets 1060culturecultuur. Approbation.

Dienst Cultuur en dienst Nederlandstalige Aangelegenheden. Subsidies aan de laureaten 2024 van de projectoproep 1060culturecultuur. Goedkeuring.

Assemblées - Vergaderingen

07.11.2024/A/0033 Motion déposée par le groupe LB pour le maintien d'une Sécurité sociale fédérale forte et contre l'introduction d'une limitation dans le temps des allocations de chômage (*Complémentaire*)

Motie ingediend door de LB-groep voor het behoud van een sterke federale sociale zekerheid en tegen de invoering van een tijdslimiet op werkloosheidsuitkeringen (*Aanvullend*)

07.11.2024/A/0034 Interpellations et questions orales présentées par les Conseillers communaux (Article 84 bis de la Nouvelle loi communale). (*Complémentaire*)

Interpellaties en mondelinge vragen voorgesteld door de Gemeenteraadsleden (Artikel 84 bis van de Nieuwe Gemeentewet) (*Aanvullend*)

COMMUNE DE SAINT-GILLES / GEMEENTE SINT-GILLIS

CONSEIL COMMUNAL DU 7 NOVEMBRE 2024 / GEMEENTERAAD VAN 7 NOVEMBER 2024

QUESTIONS / VRAGEN :

1. Question orale de Madame Agnès Vermeiren, Conseillère communale, concernant la présence du Pape à Saint-Gilles fin septembre 2024.

Mondelinge vraag van Mevrouw Agnès Vermeiren, Gemeenteraadslid betreffende de aanwezigheid van de Paus in Sint-Gillis eind september 2024.

2. Questions orales de Monsieur Loïc Fraiture et Madame Celi Rodriguez, Conseillers communaux, concernant l'agression des gardiens de la paix le soir du 23 octobre.

Mondelinge vragen van de Heer Loïc Fraiture en Mevrouw Celi Rodriguez, Gemeenteraadleden betreffende de aanval op vredeswachten op de avond van 23 oktober.

3. Question orale de Madame Celi Rodriguez, Conseillère communale, concernant les vols au cimetière de Saint-Gilles

Mondelinge vraag van Mevrouw Celi Rodriguez, Gemeenteraadslid betreffende diefstallen op de begraafplaats van Sint-Gillis

1. Question orale de Madame Agnès Vermeiren, Conseillère communale, concernant la présence du Pape à Saint-Gilles fin septembre 2024

Cette question relaye l'interrogation de citoyen.nes au sujet de la présence du Pape fin septembre à Saint-Gilles.

Sachant qu'il manque des effectifs à la police de la zone Bruxelles-Midi quel a été l'impact sur l'agenda de la zone ? Combien de policiers ont assuré cette visite ? Est-ce que cette visite a entraîné un surcroît de travail pour les équipes communales, un coût pour la collectivité ?

Considérant les propos sexistes tenus par le pape lors de sa visite en Belgique et dans l'avion lors du vol retour, ne serait-il pas opportun que la commune de Saint-Gilles réaffirme la légalité des droits des femmes et condamne les propos tenus sur l'IVG et le rôle des femmes ? Cette prise de position du pouvoir communal permettrait de ne laisser aucun doute possible sur l'illégitimité de la parole de Monsieur Jorge Mario Bergoglio (dit François) quand il pratique de l'ingérence en Belgique. La parole du pape doit à notre sens être contestée car elle fait le lit de mouvements ultra conservateurs et de l'extrême droite.

Merci pour votre réponse.

2. Questions orales de Loïc Fraiture et Madame Celi Rodriguez, Conseillers communaux, concernant l'agression des gardiens de la paix le soir du 23 octobre

Le mercredi 23 octobre au soir, deux gardiens de la paix ont été violemment agressés. Ils avaient été envoyés dans le point de deal le plus connu de la commune - Place Bethléem - pour vérifier l'éclairage des lampadaires. Nous voulons exprimer toute notre solidarité envers ces agents dont le métier est difficile et peu reconnu.

Nous l'avons tous répété : la situation est devenue invivable pour les habitants. Le bourgmestre a bien fait de réagir dans la presse pour demander plus de moyens policiers. Il faut tout faire pour casser ce trafic dangereux, avant d'y envoyer des agents de prévention et de réoccuper l'espace public. En ce sens, il est important de tirer le bilan concernant les missions qui ont été demandées aux gardiens de la paix sans renfort policier.

- Y a-t-il eu des réserves exprimées par le personnel concernant les demandes d'interventions dans cette zone ? Quelles suites y ont été données ?
- Y a-t-il eu, oui ou non, une instruction de la hiérarchie d'aller vérifier l'état des lampadaires à cet endroit ? Y a-t-il eu, oui ou non, une demande de prendre des photos ?
- Comment a réagi le Collège suite à cette agression ? Une réunion d'équipe spéciale a-t-elle eu lieu ? Quelles en sont les principales conclusions ? Le Collège a-t-il décidé de continuer de demander aux gardiens de la paix d'intervenir dans cette zone sans renfort policier ? Les gardiens ne sont absolument pas équipés pour se défendre.
- Quel est l'avenir du service des "proxis" qui avait à l'origine été créé pour les missions de soirée et dont la quasi-entièreté du personnel vient d'être licenciée ?
- Nous nous réjouissons du renfort qui vient d'être annoncé par la police fédérale et qui permettra de plus patrouiller dans cette zone. Combien de temps ce dispositif va-t-il durer ? Quid de la suite ?

Loïc Fraiture

Le 23 octobre dernier, deux gardiens de la Paix ont été grièvement blessés sur la place Bethléem.

Compte tenu de la gravité des faits qui se déroulent quotidiennement au vu et su de tous sur cette place et à toute heure de la journée et de la nuit, est-il encore prudent d'envoyer des gardiens de la paix à cet endroit, à plus forte raison en soirée ? Compte tenu de ce qui s'est passé, quelles mesures sont prévues pour préserver la sécurité de ces agents appelés à opérer sur ces endroits devenus dangereux ?

Entre temps, on apprend que du renfort au niveau fédéral est prévu pour la zone Bruxelles-Midi, il s'agirait d'une patrouille permanente de 2 hommes pour Saint-Gilles. Ce renfort sera-t-il suffisant d'autant plus qu'il ne serait présent que jusqu'à la fin du mois ? Que se passera-t-il au-delà de cette date ?

En vous remerciant pour vos réponses,

Celi Rodriguez

3. Question orale de Madame Celi Rodriguez, Conseillère communale, concernant les vols au cimetière de Saint-Gilles

En septembre dernier, lors des journées du patrimoine, plus de 200 pièces de cuivre et de bronze ont été volées au cimetière de Saint-Gilles.

Il s'agit notamment de sculptures de grande valeur patrimoniale.

Ce n'est pas la première fois mais cette fois-ci il s'agit d'une vaste opération nocturne.

Voici nos questions :

Dispose-t-on d'un inventaire des pièces volées ?

Peut-on estimer la valeur globale de ces pièces disparues ?

Qu'en est-il d'une éventuelle indemnisation des familles ?

Quelles sont les mesures de prévention qui sont prises pour lutter contre ces pillages ?

Comment prévoit-on d'améliorer la sécurisation du cimetière ? Plus de surveillance ? Des caméras ? Combien et dans quels délais le cas échéant ?

En vous remerciant pour vos réponses,

Celi Rodriguez