



St Gilles Gillis

Urbanisme

Saint-Gilles, le

réf:

vos réf:

annexe(s):

Commission de concertation du / Overlegcommissie van mardi 16 avril 2024

Contact

Thibaut DUCHENE

T 02/536.02.15
F 02/536.02.02
M tduchene@stgilles.brussels

J'ai l'honneur de vous inviter à la réunion de la commission de concertation qui aura lieu **le mardi 16 avril 2024 à 09:15** à l'Hôtel de Ville (salle Cérés) et dont vous trouverez l'ordre du jour ci-dessous.

Hiermede heb ik de eer u uit te nodigen om deel te nemen aan de vergadering van de overlegcommissie die zal plaatsvinden **op dinsdag 16 april 2024 om 09:15** in het Stadhuis van Sint-Gillis (Cérészaal), teneinde de hieronder vermelde dossiers te onderzoeken.

Veillez agréer l'assurance de ma considération distinguée,
Hoogachtend,

Le secrétaire de la commission de concertation,
De secretaris van de overlegcommissie,

Thibaut DUCHENE

Saint-Gilles

Place Van Meenen 39
B-1060 Bruxelles

T 0032 (0)2 536 02 11
F 0032 (0)2 536 02 02
M contact.1060@stgilles.brussels
W www.stgilles.brussels

BIC GKCCBEBB
IBAN BE53 0910 0017 7053



Point 1.	Approbation du PV de la séance précédente
Point 2. 09:15	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2023-214 modifier le volume de la façade arrière du logement au 6ème étage het wijzigen het volume van de achtergevel van de woning op de 6e verdieping</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Avenue Paul-Henri Spaak 23</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur Olivier Luyckx</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : ,</p>
Point 3. 09:35	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2024-7 modifier l'utilisation du rez-de-chaussée de commerce de biens meubles à commerce de service et l'étendre au sous-sol, la répartition des logements, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume, la façade, aménager des terrasses et placer des pompes à chaleur et des panneaux photovoltaïques het wijzigen van het gebruik van de begane grond van een roerende goederenzaak naar een dienstverlenende zaak en het uitbreiden naar de kelder, het wijzigen van de verdeling van de woning, van de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken, het volume, de gevel en het plaatsen van warmtepompen en fotovoltaische panelen</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Rue Jourdan 163</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : DAITENTE (Crosby)</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : DAMSIN , OUEST ARCHITECTE</p>
Point 4. 10:15	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2022-261 changer l'utilisation du rez-de-chaussée de commerce à restaurant, le volume, les aménagements intérieurs avec travaux structurels, la façade avant au rez-de-chaussée et placer une hotte non domestique et une tente solaire het verandering van het gebruik van de begane grond van commerce naar restaurant, het wijzigen van het volume, van de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken en van de voorgevel aan de begane grond, en het plaatsen van een niet huishoudelijke afzuigkap en een zonnetent</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Chaussée de Waterloo 214</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur Stéphane MAIL-FOUILLEUL</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : Meunier ,</p> <p>07/02/2023</p>
Point 5. 10:50	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2023-262 modifier la façade, placer une enseigne et réaménager la zone de recul het wijzigen van de gevel en het plaatsen van een uithangbord en de wijziging van de inrichtingen van de achteruitbouwstrook</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Chaussée de Charleroi 17</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : IMMO HOTEL BCC - S.A. (Wouters)</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : Hirsch , Atelier d'architecture Champs Elysée</p>
Point 6. 11:20	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2024-35 modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et aménager deux terrasses, un bassin et deux escaliers extérieurs (permis modificatif du PU2021-210) het wijzigen van de binneninrichtingen met structurele werken, het volume en het uitvoeren van twee terrassen, een bekken en twee buitentrappen (wijzigingsvergunning van PU2021-210)</p>



	<p><u>Adresse / adres</u> : Avenue du Parc 27A</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur Pieter De Walsche</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : De Walsche ,</p>
Point 7. 11:50	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2023-167 modifier les façades de l'immeuble (du rez-de-chaussée jusqu'au 5e étage) het wijzigen van de gevels van het gebouw (van de begane grond tot de 5de verdieping)</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Rue d'Ecosse 3</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : L-SPHERE CORPORATE - S.R.L.</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : Ernest , Specimen architects</p>
Point 8. 13:20	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2024-22 diviser une maison unifamiliale en 2 logements, modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume, aménager une terrasse et ajouter 1 lucarne het verdelen van een eengezinswoning in 2 woningen, het wijzigen van de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken, het volume, de inrichting van een terras en 1 dakkapel toevoegen</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Rue de la Victoire 115</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur François La Haye</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : Lecompte ,</p>
Point 9. 13:45	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2023-161 modifier l'utilisation du rez-de-chaussée commercial en petite restauration (snack), les aménagements intérieurs et le volume het wijzigen van het gebruik van de begane grond van handel tot kleine restauratie (snack), van de binnen ruimtelijke inrichtingen, van het volume</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Chaussée de Waterloo 274</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur Muhammed Aslan</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : Unlu ,</p>
Point 10. 14:10	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2023-207 modifier la destination du rez-de-chaussée commercial en garage privatif destiné aux logements et la façade het wijzigen van de bestemming van de commerciële begane grond tot een garage voor de woningen en de wijziging van de voorgevel</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Rue de la Victoire 56</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : ATRADEX - S.A. (Becker)</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : Reding ,</p>
Point 11. 14:35	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2023-225 modifier les aménagements intérieurs du logement du rez-de-chaussée et 1er étage avec réalisation de travaux structurels, modification de la façade et du volume het wijzigen van de binnen ruimtelijke inrichtingen van de woning van de begane grond en de eerste verdieping met structurele werken, wijziging van het volume en de gevel</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Rue Alfred Cluysenaar 43</p>



	<p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur Cyrille Lebeau</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : Vogeleer , Françoise Vogeleer Architecte SRL</p>
Point 12. 15:00	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2024-24 étendre le logement du 3e étage aux combles, modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels, créer une lucarne et aménager une terrasse het uitbreiden van de woning op de 3de verdieping tot de zolder, het wijzigen van de binneninrichtingen met structurele werken, het creëren van een dakkapel en het aanleggen van een terras</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Rue Coenraets 81</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur Jean-Pierre Bertrand</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : LEMERET , MAP Architecture</p>
Point 13. 15:25	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2024-19 modifier la destination du rez-de-chaussée commercial à logement (studio), les aménagements intérieurs avec travaux structurels, le volume et la façade het wijzigen van de bestemming van de commerciële begane grond naar woning (studio), de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken, het volume en de gevel</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Rue d'Andenne 24</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : DV COMPANY - S.A. (VANDAMME)</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : MAHBOUB , DATA-DEMANDE A TON ARCHITECTE</p>
Point 14. 15:50	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2023-131 étendre le logement supérieur aux mansardes, modifier les aménagements intérieurs avec travaux structurels et la façade het spreiden van de bovenste woning naar de zolderverdieping, het wijzigen van de binnen ruimtelijke inrichtingen met structurele werken en de gevel</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Rue Moris 64</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Madame Véronique Kun de Kozma</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : Mahboub , DATA -DEMANDE A TON ARCHITECTE 10/10/2023</p>
Point 15. 16:10	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2024-31 modifier la façade avant au rez-de-chaussée het wijzigen van de gevel van de begane grond</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Rue du Lycée 27</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur Guy Cauwenberghs</p> <p><u>Architecte / Architect</u> : ,</p>
Point 16. 16:30	<p><u>Demande / Aanvraag</u> : permis d'urbanisme PU2023-248 modifier le relief du terrain, le volume, les aménagements intérieurs avec travaux structurels et aménager une terrasse (permis modificatif du PU2021-20) het wijzigen van het bodemrelief, het volume en de binneninrichtingen met structurele werken en het aanleggen van een terras</p> <p><u>Adresse / adres</u> : Avenue de la Jonction 35</p> <p><u>Demandeur / Aanvrager</u> : Monsieur Louis AMORY</p>



	<p><u>Architecte / Architect</u> : Léonet , LH AA</p>
--	---