Veuillez noter qu'il y a lieu d'ajouter les points suivants à l'ordre du jour du Conseil communal du 14 mars 2024, à 20:00.

Gelieve volgende punten toe te voegen aan de agenda van de Gemeenteraad van 14 maart 2024, om 20:00.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.
Met de meeste hoogachting.

Saint-Gilles, le 13 mars 2024
Sint-Gillis, 13 maart 2024

Par ordonnance
In opdracht

Le Secrétaire communal,
De Gemeentesecretaris,

Le Président f.f.,
De wnd. Voorzitter,

Laurent PAMPFER

Rosalind Lester

CONSEIL DU 14 MARS 2024
GEMEENTERAAD VAN 14 MAART 2024

ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE
AANVULLENDE AGENDA

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Assemblées - Vergaderingen

14.03.2024/A/0001 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 22 février 2024. Approbation.

Proces-verbaal van de Gemeenteraadszitting van 22 februari 2024. Goedkeuring.

14.03.2024/A/0002 Services communaux. Marchés publics lancés par le Collège des Bourgmestre et Échevins en vertu des articles 234 §§2,3, 234 bis de la Nouvelle loi communale. Informations.

Gemeentelijke diensten. Overheidsopdrachten opgestart door het college van burgemeester en schepenen krachtens artikelen 234 §§2,3, 234 bis van de Nieuwe Gemeentewet. Kennisgevingen.

Service juridique - Juridische dienst

14.03.2024/A/0003 Ordonnance de police en vue d'autoriser les contrôles d'identité systématiques dans les périmètres déterminés durant la période du 23 février au 23 avril 2024 aux fins de maintien de l'ordre et de la sécurité. Confirmation

Politieverordening houdende toestemming tot systematische identiteitscontrole in de aangeduide perimeters gedurende de periode van 23 februari tot en met 23 april 2024 ter handhaving van de openbare orde en veiligheid. Bevestiging

Assemblées - Vergaderingen

14.03.2024/A/0004 Objet ne figurant pas à l'Ordre du jour. Déclaration de l'urgence (article 97 § 1er de la NLC) : Elections européennes, fédérales et régionales du 9 juin 2024. Règlement relatif aux conditions d'affichage sur les panneaux électoraux et à la publicité électorale. Adoption. *(Complémentaire)*

Voorwerp dat niet op de agenda staat. Verklaring van dringendheid. (artikel 97 § 1 van het NGW) : Europese, federale en regionale verkiezingen van 9 juni 2024. Verordening met inachtneming van de voorwaarden voor plaatsing op electorale borden en verkiezingsreclame. Adoptie. *(Aanvullend)*

14.03.2024/A/0005 Elections européennes, fédérales et régionales du 9 juin 2024. Règlement relatif aux conditions d'affichage sur les panneaux électoraux et à la publicité électorale. Adoption. *(Complémentaire)*

Europese, federale en regionale verkiezingen van 9 juni 2024. Verordening met inachtneming van de voorwaarden voor plaatsing op electorale borden en verkiezingsreclame. Adoptie. *(Aanvullend)*

FINANCES - FINANCIËN

Gestion budgétaire - Budgetbeheer

14.03.2024/A/0006 Finances. Budget de l'exercice 2024 - Arrêt.

Financiën. Begroting van het dienstjaar 2024 - Goedkeuring.

14.03.2024/A/0007 Finances. Gestion active de la dette - Service extraordinaire. Désaffectation de soldes d'emprunts Belfius Banque. Emprunt n° 2966.

Financiën. Actief schuldbeheer - Buitengewone dienst. Bestemmingswijziging van de leningensaldi Belfius Bank. Lening nr 2966.

Tutelle financière sur les hôpitaux, le CPAS et les zones de police - Financieel toezicht op de ziekenhuizen, het OCMW en de politiezones

14.03.2024/A/0008 CPAS - 113-20231221-A-0008 - Budget 2024 - Douzièmes provisoires

OCMW - 113-20231221-A-0008 - Begroting 2024 - Voorlopige twaalfden

14.03.2024/A/0009 CPAS - 113-20240229-A-0008 - Budget 2024

OCMW - 113-20240229-A-0008 - Begroting 2024

AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE - RUIMTELIJKE ORDENING

Développement économique - Economische ontwikkeling

14.03.2024/A/0010 Règlement relatif aux magasins de nuit, aux bureaux privés pour les télécommunications et Librairies-presse. – Modifications.

Reglement betreffende nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie en krantenwinkels – Wijzigingen.

DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE - STRATEGISCHE ONTWIKKELING

Jeunesse - Jeugd

14.03.2024/A/0011 Convention de partenariat entre la Commune de Saint-Gilles et Brik vzw

Samenwerkingsovereenkomst tussen Gemeente Sint-Gillis en Brik vzw

REVITALISATION URBAINE - STEDELIJKE REVITALISATIE

Service revitalisation urbaine - Stedelijke revitalisatie dienst

14.03.2024/A/0012 Revitalisation Urbaine – Contrat de Rénovation Urbaine (CRU) – « Avenue du Roi ». Opération 1.B.6 Colonnade. Procédure de passation : procédure ouverte. Cahier spécial des charges n°2024_EXTRA_3_RU. Approbation du marché, du choix de la procédure de passation et des conditions du marché. Budget extraordinaire 2024. Montant estimé : 507.618,79 € TVAC. Article budgétaire : 9305/735-60/-/47.

Wijkontwikkeling. Stadsvernieuwingscontract – « Koningslaan ». Project 1.B.6 Zuilenrij. Gunningsprocedure en voorwaarden van de overheidsopdracht: openbare procedure. Bestek n°2024_EXTRA_3_RU. Buitengewone begroting 2024. Totale kost geraamd op 507.618,79 € TVAC. Begrotingsartikel: 9305/735-60/-/47.

14.03.2024/A/0013 Revitalisation urbaine. Contrat de quartier durable "Midi" - Fiches n°6.1 & 6.2 - Mise en place du budget citoyen - Approbation d'une convention (lettre d'intention) pour l'utilisation de la plateforme MonOpinion.

Stedelijke herwaardering. Duurzaam Wijkcontract 'Zuid' - Fiches nr. 6.1 & 6.2 - Invoering van het burgerbudget - Goedkeuring van een overeenkomst (intentieverklaring) voor het gebruik van het MonOpinion-platform

LOGEMENT, AFFAIRES SOCIALES, SANTÉ, SPORT ET PETITE ENFANCE - HUISVESTING,SOCIALE ZAKEN, GEZONDHEID, SPORT EN JONGE KIND

Régie Foncière - Regie voor grondbeleid

14.03.2024/A/0014 Régie Foncière. Budget 2024. Douzièmes provisoires

Regie voor Grondbeleid. Begroting 2024. Voorlopige twaalfden

14.03.2024/A/0015 Régie foncière. Budget 2024

Regie voor grondbeleid. Begroting 2024

AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN

Marchés publics - Overheidsopdrachten

14.03.2024/A/0016 Adhésion à la centrale d'achats concernant l'accord-cadre relatif à des fournitures/prestations en rapport avec les élections du 9 juin 2024 (impression de bulletins, packs/colis pour les bureaux électoraux, affiches diverses, matériel comme des urnes, isoloirs, …) passé par le SPF intérieur et plus précisément concernant le lot N° 6 spécifique aux élections de la région de Bruxelles-capitale. Approbation

Toetreding tot de aankoopcentrale betreffende een raamovereenkomst voor leveringen van diensten en materiaal voor de verkiezingen van 9 juni 2024 (het drukken van de stembiljetten, het leveren van de pakketten voor de kiesbureaus, diverse affiches, materiaal zoals stembussen en stemhokjes, …) toegekend door de FOD Binnenlandse Zaken en meer bepaald betreffende perceel nr. 6 specifiek voor de verkiezingen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Goedkeuring

14.03.2024/A/0017 Marché public de fournitures - Achat et livraison de denrées alimentaires - Procédure de passation et conditions du marché - Marché à passer via la procédure ouverte conformément à l'article 36, §§1-5 de la loi du 17 juin 2016 - Cahier spécial des charges N° 2024_ORDI_57_CMP - Budgets ordinaires 2024 à 2028 - Montant estimé : 680.000 € HTVA soit 720.800 € (6%) TVA comprise pour 48 mois à engager aux articles dépenses dont les codes économiques sont : XXX/123-02, XXX/124-02 et XXX/123-16 - Approbation

Overheidsopdracht van leveringen - Aankoop en levering van voedingsmiddelen - Plaatsingsprocedure en voorwaarden van de opdracht - Openbare procedure in overeenstemming met artikel 36, §§1-5 van de wet van 17 juni 2016 - Bestek Nr. 2024_ORDI_57_CMP Gewone begrotingen van 2024 tot 2028 - Ramend bedrag van 680.000 € exclusief BTW dwz 720.800 € inclusief BTW voor 48 maanden vast te leggen op uitgaven artikels waarvan de economische codes : XXX/123-02, XXX/124-02 en XXX/123-16 -– Goedkeuring

Assemblées - Vergaderingen

14.03.2024/A/0018 Interpellations et questions orales présentées par les Conseillers communaux (Article 84 bis de la Nouvelle loi communale). *(Complémentaire)*

Interpellaties en mondelinge vragen voorgesteld door de Gemeenteraadsleden (Artikel 84 bis van de Nieuwe Gemeentewet) *(Aanvullend)*

COMMUNE DE SAINT-GILLES / GEMEENTE SINT-GILLIS
****

CONSEIL COMMUNAL DU 14 MARS 2024 / GEMEENTERAAD VAN 14 MARS 2024
****

QUESTIONS / VRAGEN :

1. Question orale de Monsieur **Loïc Fraiture**, Conseiller communal, concernant l'absence d'information sur les PEB des bâtiments communaux ;

   Mondelinge vraag van de Heer **Loïc Fraiture,** Gemeenteraadslid, betreffende het gebrek aan informatie over de EPB's van de gemeentegebouwen;

2. Question orale de Monsieur **Loïc Fraiture,** Conseiller communal, concernant l'inoccupation de la place Van Meenen;

   Mondelinge vraag van de Heer **Loïc Fraiture**, Gemeenteraadslid, betreffende de leegstand op het Van Meenenplein;

3. Question orale de Monsieur **Loïc Fraiture,** Conseiller communal, concernant l'arrêt de travail des médiateurs de nuit "proxis";

   Mondelinge vraag van de Heer **Loïc Fraiture**, Gemeenteraadslid, betreffende de werkonderbreking van de nachtbemiddelaars "proxis";

4. Question orale de Madame **Carine Graceffa**, Conseillère communale, concernant le caractère problématique du parc de la porte de Hal ;

   Mondelinge vraag van Mevrouw **Carine Graceffa**, Gemeenteraadslid, over het problematisch karakter van het Hallepoortpark.

Mise à jour à 13/03/2024 10:37

Question orale de Monsieur Loïc Fraiture, Conseiller communal, concernant l'absence d'information sur les PEB des bâtiments communaux

La réglementation prévoit que les bâtiments publics doivent avoir un certificat de performance énergétique, qui doit être affiché sur celui-ci. De plus, Bruxelles Environnement publie également l'ensemble de ces certificats[1]. Or, contrairement à d'autres communes, il ne semble y avoir aucune information relative aux bâtiments communaux saint-gillois.

- Ces certificats ont-ils été réalisés ? Combien de bâtiments pour chaque catégorie ? Peut-on avoir la liste ?
- Ces données ont-elles été communiquées à Bruxelles Environnement ? Pourquoi on ne les trouve pas sur le site de référence ?
- Combien sont affichés sur les bâtiments correspondant ?
- Mais surtout : qu'est-ce que prévoit la commune pour améliorer la PEB de ses bâtiments ? Où peut-on trouver ce plan ? Vu les prix de l'énergie et l'urgence climatique, on pourrait attendre que la Commune soit exemplaire.

[1] Liste des bâtiments publics disposant d'un certificat PEB bâtiment public valide :

Mise à jour à 13/03/2024 10:37

1. **<u>Question orale de Monsieur Loïc Fraiture, Conseiller communal, concernant l'inoccupation de la place Van Meenen</u>**

Depuis le mois de juillet, la place Van Meenen a été vidée de ses emplacements de parking, mais rien ne semble avoir été fait à la place.

- Quel était le but et quel est le bilan 8 mois après ?
- Combien de places ont disparu ? Combien vont encore disparaître dans le quartier ? Quelles solutions de compensation ?
- Pourquoi le Collège a-t-il toujours ses places ?
- Quand commencent les travaux ?

Mise à jour à 13/03/2024 10:37

2. **<u>Question orale de Monsieur Loïc Fraiture, Conseiller communal, concernant l'arrêt de travail des médiateurs de nuits "proxis"</u>**

La semaine passée, les médiateurs de nuits, ou "proxis", ont décidé de se mettre en arrêt de travail. Ces travailleurs s'inquiètent pour leur avenir. Ils sont en souffrance. L'objectif était double. Ils voulaient attirer l'attention de la hiérarchie et du bourgmestre concernant leurs conditions de travail, la pression qu'ils subissent, le manque d'écoute et de respect qu'ils ressentent, mais aussi concernant l'insécurité liée à leur fonction et à l'actualité. Ils voulaient également pouvoir discuter avec le bourgmestre et le secrétaire communal.

Cela fait des mois qu'avec leurs représentants syndicaux, ils dénoncent des problèmes : en CPPT, en comité de négociation, via des courriers, … Cette décision de se mettre en arrêt de travail n'a donc pas été prise à la légère. Au contraire.

- Pourquoi ne pas les avoir reçus ? Qu'avez-vous entrepris ce jour-là concernant leurs demandes ?
- Pouvez-vous les rassurer concernant leur avenir ? Le service va-t-il évoluer ? Si oui, de quelle manière ?

Beaucoup dénoncent également un manque de vision et de cohérence. Faut-il vous rappeler l'importance des missions liées à la sécurité et à la médiation dans l'espace public, surtout en ce moment ?

3. **<u>Question orale de Madame Carine Graceffa, Conseillère communale, concernant le caractère problématique du parc de la porte de Hal.</u>**

Madame la Présidente,

Mesdames et Messieurs les Membres du Collège,

Les interpellations citoyennes en provenance des habitants de l'avenue Henri Jaspar notamment soulignent le caractère problématique du parc de la porte de Hal. Pourriez-vous nous éclairer sur les mesures de prévention prises dans le cadre du plan « Drogues » avec la zone de police Midi en concertation avec les différentes autorités ?

Vous avez signalé qu'une réunion allait être organisée avec les différentes parties prenantes. Qu'en est-il des rencontres que vous avez eues avec les gestionnaires de Bruxelles Environnement et de Bruxelles Mobilité en présence des représentants de la zone de Bruxelles-Ville ?

Des adaptations ont-elles été sollicitées en matière d'aménagement d'éclairage et de possibilités de sécurisation du parc et de ses traversées ?

D'avance, je vous remercie de votre attention et des éléments de réponse que vous apporterez à cette question.