



# St Gilles Gillis

## Stedenbouw

### AANVRAAG VAN STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Aan het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Sint-Gillis.  
Mevrouw, Mijnheer,

Overeenkomstig het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29/03/2018 betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen, zou ik u willen verzoeken mij de stedenbouwkundige inlichtingen te bezorgen<sup>1</sup> over het volgende goed :

#### Identificatie van de aanvraag

Adres van het goed waarop de aanvraag betrekking heeft: .....

Kadastraal bekend:  1<sup>ste</sup> /  2<sup>de</sup> afdeling – Sectie  A /  B. – Nummer .....

Eigendom van (ACHTERNAAM, voornaam of naam en ondernemingsnummer en adres):

.....

.....

.....

.....

Dringende aanvraag<sup>2</sup>: ja – nee

#### Documenten toe te voegen

##### Ik voeg hierbij:

- A. Indien ik houder ben van een zakelijk recht die van plan is het onroerend goed waarop dat recht betrekking heeft te verkopen of op langer dan 9 jaar te verhuren of die op dat goed een erfpacht- of opstalrecht wil vestigen, de inlichtingen over de titel die aan dat recht verbonden is;

Of<sup>3</sup>

Indien ik een mandaat gekregen heb van de houder van een zakelijk recht die van plan is het onroerend goed waarop dat recht betrekking heeft te verkopen of voor langer dan negen jaar te verhuren of die op dat goed een erfpacht- of opstalrecht wil vestigen, de inlichtingen over de titel die aan het zakelijk recht verbonden is, evenals een afschrift van het mandaat.

Gerechtsmandatarissen, notarissen en advocaten zijn vrijgesteld van het voorleggen van een afschrift van het mandaat.

Bij gebrek zullen alleen de inlichtingen betreffende het artikel 275§1 vertrekt worden ("kleine inlichtingen")

<sup>1</sup> De stedenbouwkundige inlichtingen worden vertrekt binnen dertig dagen en bij hoogdringendheid binnen vijf verdagen na ontvangst van de volledige aanvraag.

<sup>2</sup> Voor dringende gevallen is het bedrag van de vergoeding voor het verstrekken van de inlichtingen verdubbeld. De hoogdringendheid wordt verondersteld in geval van een gerechtelijke verkoop.

<sup>3</sup> Schrappen wat niet past.



- B. Het bewijs van de betaling van de vergoeding **98.40€** (ofwel **196,80€** voor een dringend behandeling), voorafgaande te storten op volgende bankrekening: **BE05 0910 1654 3175** van het Gemeentebestuur van Sint-Gillis, met de vermelding: RU+ adres van het goed;
- C. Desgevallend het document dat de hoogdringendheid van de aanvraag aantoont (gerechtelijke verkoop);
- D. Indien ik houder ben van een zakelijk recht die van plan is het onroerend goed waarop dat recht betrekking heeft te verkopen of voor langer dan negen jaar te verhuren of die op dat goed een erfpacht- of opstalrecht wil vestigen, of een persoon die de houder daarvoor een mandaat geeft, de beknopte beschrijving van het goed<sup>4</sup>.

**De behandeling van de aanvraag begint niet voordat alle bovengenoemde documenten ingediend zijn.**

### Identiteit van de aanvrager

\*Naam, voornaam : .....

Bedrijf : .....

\*Adres : .....

\*Postcode : ..... \*Plaats : .....

Tel / Gsm : .....

E-mail : .....

*\*Verplichte informatie opdat de aanvraag als volledig kan worden beschouwd.*

### Handtekening van de aanvrager

Ik stem ermee in dat de stedenbouwkundige inlichtingen mij per e-mail verstuurd worden naar bovenvermeld adres: ja - nee

Datum van de aanvraag : .....

Handtekening .....

4 De beknopte beschrijving bestaat uit een woordelijke omschrijving en één of meerdere schetsen of plannen. Al deze stukken samen moeten de feitelijke toestand van het goed volmaakt weergeven. Zij mag beperkt blijven tot een woordelijke beschrijving, enkel en alleen indien die volstaat voor een volmaakt begrip van de feitelijke toestand van het goed. Bij de beknopte beschrijving mag een fotoreportage met een legende en vermelding van de plaatsen waar de foto's genomen zijn, gevoegd worden. De beknopte beschrijving wordt gedateerd en ondertekend door diegene die haar heeft opgesteld en omvat ten minste de volgende elementen:

- het juiste adres van het beschreven goed en het nummer van het of de kadastrale percelen;
- de eigenschappen van de gevels die zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte en van de bedaking;
- de bestemming of het gebruik van elk bouwwerk of deel van een bouwwerk als de bestemming of het gebruik ervan verschillend zijn;
- het aantal wooneenheden in het goed en de indeling daarvan;
- het aantal parkeerplaatsen.

Als het goed waarop de aanvraag betrekking heeft, meerdere bouwwerken omvat, wordt elk bouwwerk afzonderlijk beschreven.