

ACTIVITEITENVERSLAG SIBELGA 2022

Context

Hierbij doe ik als vertegenwoordiger van onze gemeente in de Raad van Bestuur bij Sibelga verslag van mijn activiteiten voor 2022. Ik leg voornamelijk de focus op acties en maatregelen van Sibelga programma's die voor onze gemeente relevant zijn : met name Solarclick, Mobiclick, Renoclick en NRClick. Tot slot sta ik ook heel kort stil bij gemeentelijke sites waar Sibelga in technische begeleiding voorziet.

1. SolarClick

Definitie : Voor dit project slaan Leefmilieu Brussel en Sibelga de handen in elkaar. Van de fase waarin de opportuniteiten worden geïdentificeerd, tot de exploitatie van fotovoltaïsche installaties, blijft Sibelga het eerste aanspreekpunt van de openbare besturen.

De meeste recente installatie van zonnepanelen in het kader van dit programma werd gedaan op het dak van de administratieve zetel van het OCMW:

- sinds de zomer van 2021 prijken er **96 fotovoltaïsche panelen op de daken van de administratieve zetel van het OCMW** van Sint-Gillis. Dit is een installatie van SolarClick die niet alleen de elektriciteitsrekening van dit gebouw zal verlagen (met 3000 euro/jaar), maar ook de CO2-uitstoot met 11 ton per jaar vermindert.

- Er zijn **2 belangrijke bedenkingen** bij dit programma: er worden te weinig werven gerealiseerd (ongeveer 1 per jaar) én bovendien komen te weinig gebouwen in aanmerking (meestal worden alleen de meest rendabele projecten uitgekozen).

- In het kader van Solarclick werd een studie uitgevoerd voor de installatie van fotovoltaïsche panelen op het dak van de gemeentelijke garage in de Bosniëstraat. Hoewel Solarclick zelf kwam aankloppen bij de gemeente werd het project uiteindelijk niet weerhouden door Sibelga omwille van bijkomende kosten voor het versterken van de draagkracht van het dak. Gelukkig toonde een derde investeerder zich bereid om op basis van een concessie de fotovoltaïsche installatie te financieren én ook de stabiliteitskosten voor hun rekening te nemen. **Het dak van de gemeentelijke garage van Sint-Gillis werd in mei 2022 uitgerust met 88 zonnepanelen.** Het gaat om een totale productiecapaciteit van 35,6 kwp. Deze installatie dekt bijna het volledige elektriciteitsverbruik af van het gebouw, verlaagt de CO2 uitstoot met 24 ton per jaar en voorziet in groene stroom voor de nieuwe laadpalen van het elektrisch wagenpark.

-
- Sibelga werkt momenteel aan een **opvolger voor het huidige Solarclick programma (2.0)**. Het nieuwe programma innoveert op 2 vlakken : het wordt mogelijk om fotovoltaïsche installaties te plaatsen via private derde investeerders en om eerst daken te laten renoveren/isoleren. Het programma zit in de opstart fase. Over de exacte timing en de mogelijke financiering is voorlopig geen duidelijkheid.
- In de 2de helft van 2022 werden **door middel van een concessie fotovoltaïsche installaties geplaatst op een verschillende gemeentelijke gebouwen** in samenwerking met **coöperatieve Energiris** (geschatte waarde van 540.125,20 € op 20 jaar): CC. J. Franck, Bibliothèque FR, Bibliothèque NL, Ecole Peter Pan, Régie foncière en Ecole Ulenspiegel.
- In december 2022 werd op de gemeenteraad een **2de concessie** goedgekeurd met als voorwerp de studie, de financiering, de levering, de installatie en het onderhoud van **fotovoltaïsche installaties op ongeveer een 15-tal gemeentelijke gebouwen** (geschatte waarde van 624 576 euro op 20 jaar). De opdracht voor deze concessie zal in de loop van 2023 worden toegewezen. De volgende gebouwen komen in aanmerking voor het plaatsen van zonnepanelen: Dépôt voirie (rue de Victoire 126), ECAM (bâtiment F), Ecole des 4 saisons, La Roseraie (bâtiment principal), Maison des Cultures, Commissariat Bréart, Dépôt balayage (Ch. de Forest 63 - 65), Centre sportif (rue de Russie), Académie de Musique Arthur de Greef, Maison de l'Emploi, Ecole LIRL (2° installation), Académie JJ Gailliard (Ac. de Beaux-Arts), Maison du Peuple, Sportplein (Lenniksebaan, Anderlecht).

2. MobiClick (ChargyClick)

Definitie : De bestaande voertuigen vervangen door minder vervuilende alternatieven is een prioriteit voor Sibelga. Wij willen de overheden bijstaan en adviseren over de vergroening van hun vloot, en ook de installatie van laadpalen en CNG-pompen in hun garages en parkings bevorderen. Op die manier kan elke gemeente, politiezone of gewestelijke overheid schaalvoordelen genieten, openbare aanbestedingsprocedures vermijden en voordeel halen uit onze ervaring.

1. We hebben gepleit voor de **installatie van elektrische laadpalen op de site van de gemeentelijke garage** in de Bosniëstraat:
 - om zo de steeds meer geëlektrificeerde vloot van gemeentelijke dienstvoertuigen veilig en vlot op te laden met zelf geproduceerde groene stroom op eigen terrein;
 - dit project loopt in samenwerking met het MobiClick programma van Sibelga, waarvan de technische haalbaarheid werd bevestigd;
 - in november 2022 plaatste Cegelec de zekeringen voor de datalogger;

- de laadpalen zullen volgens Sibelga tijdens het 2de kwartaal van 2023 geïnstalleerd worden.
2. Tegelijkertijd werden het afgelopen jaar **elektrische laadpalen** geïnstalleerd **in de openbare ruimte**. In 2022 werden laadpalen uitgerold in de volgende straten : Avenue Clémentine 39, Rue de l'Hôtel des Monnaies 106, place Antoine Delporte, ter hoogte van nr. 3 aan de andere kant van het plein, Avenue Brugmann 18, Rue Dethy, voor het gebouw ter hoogte van de Rue Franz Gailliard 25, Avenue Clémentine 35, Rue de l'Hôtel des Monnaies 74, Place Antoine Delporte, ter hoogte van nr. 2 aan de andere kant van het plein, Avenue Brugmann 20 et Rue Dethy 59.

In 2023 worden extra laadpalen geplaatst in de volgende straten : Rue de Pologne 5, Rue Sterckx 30, Rue de Savoie 114, Rue du Portugal 15, Rue de l'Argonne 16, Rue Amazone 44, Rue de Florence 63, Rue de Mérode 179, Rue Berckmans 88, Rue de la Victoire 134, Rue Dejoncker 29, Place Van Meenen 2, Chaussée de Forest 141, Rue de la Forge 2B, Rue d'Andenne 90, Avenue Porte de Hal 40, Chaussée de Forest 96 A.

Een volledig overzicht is hier beschikbaar: <https://www.charge.brussels/fr/etat-du-reseau/>

Onder bepaalde voorwaarden kunnen inwoners zelf ook een aanvraag doen voor het plaatsen van een laadpaal voor hun deur of in hun buurt via het Pitpoint platform (<https://www.charge.brussels/fr>).

3. **RenoClick (D-Click)**

Definitie : Sibelga vervult al een aantal jaren de rol van facilitator. Ze begeleidt de gemeentelijke en gewestelijke openbare besturen bij projecten rond energie-efficiëntie in nauwe samenwerking met het Gewest en Leefmilieu Brussel. Installatie van fotovoltaïsche panelen, renovatie en onderhoud van stookplaatsen, tool voor energieboekhouding, aankoopcentrale ... RenoClick zal een uniek loket zijn voor de gewestelijke en gemeentelijke openbare besturen dat hen gaat helpen bij het verwezenlijken van de energietransitie in Brussel en het bereiken van de vastgelegde doeltellingen.

De volgende stappen werden al gezet door onze gemeente :

1. We gaan ervan uit dat er **elk jaar minstens 1 gebouw** in aanmerking komt. Sibelga zal daarbij de voorkeur geven aan energetische renovaties van gebouwen die: 1) veel energie gebruiken en 2) waar al investeringen gepland zijn door de gemeente.
2. Gemeenten worden aangemoedigd om **tegen 15 september 2023 een dossier in te dienen** bij facilitator Sibelga voor de energetische renovatie van 1 of meerdere

gebouwen. Uiteindelijk beslist Brussel Leefmilieu over de finale toekenning van een Renoclick premie. Aan de toekenning van de premie zijn een aantal voorwaarden verbonden. Gemeenten zijn verplicht om minstens 2 hernieuwbare technieken toe te passen en een hoge mate van isolatie te voorzien (te bewijzen door een 'PEB certificaat na werken'). Bovendien dienen de werken te worden uitgevoerd voor eind 2026, wat vaak niet evident als er ook een stedenbouwkundige vergunning dient te worden aangevraagd.

- 3. De diensten van het departement gemeentelijke eigendommen werken een voorstel uit.** Momenteel wordt gedacht aan de isolatie van het dak van de Bouldrome/Académie des Beaux Arts en de daken van een aantal schoolgebouwen. Een voorafgaandelijke analyse moet de haalbaarheid beoordelen van deze renovatieprojecten. Dat is van belang om een sterke kandidatuur in te dienen. Want alleen projecten die voldoen aan de strenge criteria van Brussel Leefmilieu zullen in aanmerking komen.

4. NRClick

Definitie : Dankzij NRClick Scan kunnen openbare besturen de verbruiksgegevens van hun gebouwen raadplegen, de evolutie van dat verbruik doorheen de tijd opvolgen en punten identificeren die vatbaar zijn voor verbetering.

Vanaf november 2021 kunnen de gebruikers kunnen genieten van een gloednieuwe versie van deze energieboekhoudtoepassing.

- Er werden besprekingen gevoerd in het kader van een overeenkomst voor de levering, het onderhoud en uitbreiding van een energieboekhoudingsdienst. Dit webplatform laat de gemeente toe voor al haar gebouwen de elektriciteits- en gasconsumptie op te volgen;
- Er werden meerdere opleidingen gegeven aan de Sibelga Academy voor NRClick en PLAGÉ (ism. Leefmilieu Brussel), en meer bepaald het gebruik van dit platform als energieboekhouding in het algemeen en voor PLAGÉ in het bijzonder. Dit webplatform wordt ook intensiever gebruikt gezien de verdere stappen in het PLAGÉ-programma van de gemeente én het meten van het verbruik.

5. Openbare verlichting

Na het moderniseren van de buitenverlichting van het stadhuis in 2021 werd het voorbije jaar de verlichting van de voetbalterreinen op de BEMPT site vervangen door efficiënte LED lampen.

6. Technische begeleiding bij de renovatie van gemeentelijke gebouwen

In samenwerking met de gemeente Sint-Gillis en Teenconsulting voerde Sibelga een voorstudie uit voor het **vervangen van de verwarmingsinstallaties en de ventilatie in het Cultureel Centrum Jacques Franck**. Op basis van deze studie werd gekozen voor de optie van een hoogcondensatieketel in combinatie met een ventilatiewarmtepomp. Deze 'hybride' formule stoot gevoelig minder CO₂ uit dan een systeem dat volledig afhankelijk is van fossiele brandstoffen. In 2023 zal in het kader van NR Click een vervolgstudie uitgevoerd worden. De vervanging van de verwarmingsinstallatie is gepland voor deze zomer. De ventilatie en de warmtepomp zullen in een 2de fase worden uitgevoerd na het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning.