

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Suzanne RYVERS, *Wvd. Gemeenteraadslid-Voorzitster* ;
Jean SPINETTE, *Burgemeester* ;
Catherine MORENVILLE, Yasmina NEKHOUL, Francesco IAMMARINO, Jos RAYMENANTS,
Willem STEVENS, Saïd AHRUIL, *Schepenen* ;
Hassan ASSILA, Myriem AMRANI, Khalid MANSOURI, Loïc FRAITURE, Elisa SACCO,
Khalid TALBI, Agnès VERMEIREN, Christine WAIGNEIN, Mohamed EL OUARIACHI, Celi
RODRIGUEZ, Marc NAETHER, Michel LIBOUTON, Isabelle PINZAUTI BABRZYNSKI,
Grégoire KABASELE, Laurent SCHEID, Mélanie VERROKEN, Carine GRACEFFA, Rosalind
Lester, Xenia DUCULESCU, Marwan HOBEIKA, *Gemeenteraadsleden* ;
Laurent PAMPFER, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Thierry VAN CAMPENHOUT, Catherine FRANCOIS, *Schepenen* ;
Mohssin EL GHABRI, Pietro DE MATTEIS, Estela COSTA, Lesia RADELICKI, Jeanne
BAUDOIN, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 29.06.23

#Onderwerp : Gemeentelijk reglement betreffende de toekenning van een premie aan de winkeliers die in de buurt liggen van de gewestelijke werf voor het toekomstige station Toots Thielemans #

Openbare zitting

Economische ontwikkeling

De gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe Gemeentewet en meer bepaald artikel 117;

Gelet op het Pact "Thielemans" dat op 16 mei 2019 werd gesloten tussen de gemeente Sint-Gillis, de Stad Brussel, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de MIVB en hub.brussel, met betrekking tot de gewestelijke vergoedingen in het kader van de werken aan metro 3;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging van de akten van de gemeenteoverheden aan de Regering met het oog op de uitoefening van het administratieve toezicht en de latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief van 8 september 2016 met betrekking tot de hervorming van het Administratief toezicht en de latere wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie betreffende de bouwplaatsen op de openbare weg van 3 mei 2018;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 februari 2019 betreffende de forfaitaire schadevergoeding voor handelszaken die getroffen worden door een bouwplaats op de openbare weg;

Overwegende dat de bouw van het toekomstige metrostation Toots Thielemans op 1 oktober 2020 is begonnen en nog steeds aan de gang is;

Overwegende dat de toepassing van de artikelen 84 en volgende van de ordonnantie van 3 mei 2018 betreffende de werken op de openbare weg, alsook van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 februari 2019 betreffende de forfaitaire vergoeding van de ondernemingen die worden getroffen door een werf op een openbare weg, het Gewest een bepaald aantal handelaars die in de buurt van een werf wonen, te vergoeden. Gelet dat deze regeling echter vrij streng is, aangezien het Gewest de handelaars alleen compenseert als het autoverkeer of het openbaar vervoer in ten minste één richting wordt onderbroken.

Overwegende dat de handelaars die binnen de perimeter van de werf gevestigd zijn, aan de oneven kant van Jamarlaan, hinder ondervinden van de werf, de opslagplaats en de werf die zich vóór hun zaak bevinden en de zichtbaarheid en toegankelijkheid ervan aanzienlijk verminderen, maar dat zij geen recht hebben op regionale compensatie omdat het verkeer in ten minste één richting niet wordt onderbroken.

Overwegende dat het gezien de uitzonderlijke duur van deze bouwplaats en de moeilijkheden en overlast die zich opstapelen, nodig is om een uitzonderlijke forfaitaire premie in te stellen voor handelaars die zich binnen de perimeter van de bouwplaats bevinden;

Overwegende dat een herziening van de gewestelijke ordonnantie is gepland, maar dat het gemeente en het gewest intussen, gezien de duur en de omvang van de werken, de handelaars die door de werf worden getroffen maar niet door het Gewest worden vergoed, willen steunen door een gemeentelijke premie toe te kennen.

Overwegende dat de MIVB tijdens de voornoemde vergadering van het stuurcomité heeft bevestigd dat zij aan de

gemeente Sint-Gillis een maximumbedrag van € 48.600 zal betalen, waarbij deze premie variabel is volgens het aantal voltijdse equivalenten in dienst dat in elke winkel wordt tewerkgesteld, stemt deze 48.6000 € overeen met het maximumbedrag van de premie (max. 5.400€/winkel), voor de 9 in aanmerking komende winkels die zich in de werkzone bevinden.

De MIVB zal het bedrag dat overeenkomt met het aantal premies dat door de betrokken bedrijven is aangevraagd, aan de gemeente betalen op basis van het bedrag waarvoor ze in aanmerking komen.

BESLUIT :

1. De verordening aan te nemen houdende de toekenning van een premie aan de handelaars in de omgeving van de gewestelijke werf aan de oneven zijde van de Jamarlaan

Artikel 1-- Doel

Om de handelaars te steunen aan de gewestelijke bouwplaats van het toekomstige station Toots Thielemans, die sinds 1 oktober 2020 aan de gang is, die niet in aanmerking komen voor de premie voorzien in de ordonnantie van de 3 mei 2018 betreffende de bouwplaatsen op de openbare weg, zal de gemeente, in samenwerking met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, hun een forfaitaire premie toekennen onder de voorwaarden en volgens de procedure die hieronder worden beschreven.

Artikel 2 – Voorwaarden voor de toekenning van de premie

Binnen de grenzen van de door de Gemeenteraad goedgekeurde begroting kan het College van Burgemeester en Schepenen een forfaitaire premie, zoals bedoeld in deze verordening, toekennen aan handelszaken met vestigingseenheid aan de oneven zijde van de Jamarlaan (nrs. 1 tot 53) overeenkomstig de onderstaande bepalingen.

Voor de toepassing van huidig reglement wordt onder « handel » verstaan, elke commerciële onderneming die op 1 januari 2023 aan de volgende cumulatieve voorwaarden voldoet:

- Een jaaromzet of een totaal van de jaarlijkse balansen hebben voor 2021 en 2022 van niet meer dan 2 miljoen EUR ;
- Minder dan tien voltijdsequivalenten in dienst hebben, uitzendkrachten en studenten niet meegerekend;
- Als hoofdactiviteit de rechtstreekse verkoop van producten of het verrichten van diensten aan consumenten of kleine gebruikers, waarvoor rechtstreeks en persoonlijk contact met de klanten nodig is, dat in normale omstandigheden binnen een bebouwde ruimte plaatsvindt, met dien verstande dat deze ruimte gelegen moet zijn binnen de in dit artikel bedoelde zone voor opslag en/of bedrijf.

Artikel 3 – Voorwaarden voor de ontvankelijkheid van aanvragen voor toekenning van de premie

Om ontvankelijk te zijn, moet de aanvraag voor de forfaitaire premie worden ingediend met behulp van het ad-hocformulier, volledig ingevuld, gedateerd en ondertekend door de houder van de handelsactiviteit of een persoon die gemachtigd is deze te vertegenwoordigen, met een geldige volmacht, en vergezeld van alle vereiste bewijsstukken.

Dit verzoek moet uiterlijk per e-mail (economische.ontwikkeling@stgillis.brussels) of per aangetekende post ter attentie van het College van burgemeester en schepenen worden verzonden - Economische ontwikkeling dienst Het College is verantwoordelijk voor het opstellen van het modelaanvraagformulier, het bepalen van de uiterste datum voor het indienen van aanvragen, en het specificeren van welke bewijsstukken door de handelaar moeten worden ingediend om aan te tonen dat hij voldoet aan de voorwaarden van artikel 2 van deze verordening. Het formulier is verkrijgbaar op aanvraag bij het gemeentebestuur (aan het stadhuis van het gemeente van Sint-Gillis – 39, Van Meenenplein) of kan worden gedownload van de website van het gemeente van Sint-Gillis (<https://stgilles.brussels>).

Artikel 4 – Bedrag van de forfaitaire premie

Het bedrag van de forfaitaire premie is :

- 4.000 EUR voor een bedrijf met minder dan 2 voltijdse equivalenten in dienst;
- 4.7000 EUR voor een bedrijf met 2 (inclusief) tot 5 voltijdse equivalenten in dienst;
- 5.400 EUR voor een bedrijf tussen 5 (inclusief) en minder dan 10 (inclusief) voltijdse equivalenten.

Studenten en uitzendkrachten worden bij de berekening van het aantal werknemers in voltijdse equivalenten

buiten beschouwing gelaten.

Artikel 5 – Procedure

a. Bevestiging van ontvangst

De premieaanvraag wordt pas volledig verklaard en er wordt pas een dossier geopend als het formulier volledig ingevuld is teruggestuurd en als alle vereiste documenten zijn ingediend.

Voor elke volledig verklaarde aanvraag stuurt de Gemeente de handelaar per gewone post een ontvangstbevestiging van zijn aanvraag voor de toekenning van een premie.

Zo nodig kan de handelaar er in deze ontvangstbevestiging reeds op worden gewezen dat bepaalde vereiste gegevens en/of documenten lijken te ontbreken, hetgeen gevolgen kan hebben voor de ontvankelijkheid van zijn aanvraag.

In dat geval beschikt de handelaar over dertig kalenderdagen vanaf de datum van de ontvangstbevestiging om zijn dossier zo nodig aan te vullen.

Zolang de aanvrager niet beschikt over een ontvangstbewijs van volledig dossier bij de Dienst voor Economische Ontwikkeling van de gemeente Sint-Gillis, zal er geen enkel dossier worden geopend.

Indien de handelaar niet binnen dertig dagen na de indiening van zijn aanvraag om toekenning van de premie een ontvangstbewijs heeft ontvangen, dient hij zich ervan te vergewissen dat de aanvraag is ontvangen en door het gemeente in aanmerking is genomen.

a. Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen

Aanvragen voor een premie worden ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen, dat beslist of aan de toelatingsvoorwaarden en de voorwaarden voor toekenning van de premie is voldaan.

Het besluit van het college wordt gemotiveerd en per post ter kennis gebracht van de handelaar.

De gunstige beslissingen worden ook meegedeeld aan de MIVB zodat de premie op de gemeenterekening kan worden gestort.

Artikel 6 – Afwikkeling

De forfaitaire premie wordt binnen 30 dagen na de gunstige beslissing overgemaakt aan de betrokken handelaar op het rekeningnummer dat op het aanvraagformulier is vermeld, op voorwaarde dat de premie door de MIVB is betaald.

Artikel 7 – Onnauwkeurige of frauduleuze aangifte

Onverminderd de bepalingen van het Strafwetboek moet de op grond van deze verordening betaalde premie aan het gemeente van Sint-Gillis worden terugbetaald, vermeerderd met rente berekend tegen de wettelijke rentevoet die van kracht is op de datum van het terugvorderingsbesluit, in geval van een onjuiste of frauduleuze aangifte met het oog op het onterecht verkrijgen ervan.

Artikel 8 – Inwerkingtreding

Onderhavig reglement is van toepassing vanaf 1 augustus 2023.

2. Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van deze beslissing.
3. Van deze beslissing toe te zenden aan de toezichthoudende overheid.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

3 bijlagen

230620_reglement toots V NL.docx, 230620_règlemennt toots VF.docx, TT Comité de pilotage 16052023pv.pdf

De Gemeentesecretaris,

De Afgevaardigde Schepenen,

Laurent PAMPFER

Francesco IAMMARINO