

De gemeenteraad van 24 november 2022

**Belastingreglement betreffende oppervlakten bestemd voor een handelsactiviteit waarvan de eigenaar of de houder van een beperkt zakelijk recht algemene vrijstelling van gemeentelijke taksen en belastingen geniet. Goedkeuring.**

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de latere wijzigingen;

Gelet op het algemeen reglement betreffende het vestigen en innen van gemeentebelastingen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 29 mei 1997 en de latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de latere wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht en de latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief van 8 september 2016 met betrekking tot de hervorming van het administratief toezicht en de latere wijzigingen;

Gelet op artikel 251 van het WIB 92;

Gelet op de financiële situatie van de gemeente;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid haar bevoegdheid tot het heffen van belastingen ontleent aan artikel 170, § 4 van de Grondwet; dat het haar toekomt in het kader van haar fiscale autonomie om de bases en de grondslag te bepalen van de belastingen, waarvan zij de noodzakelijkheid bepaalt in functie van de behoeften waarin zij meent te moeten voorzien, onder de enige beperking opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen; dat onder voorbehoud van de uitzonderingen bepaald door de wet, de gemeentelijke overheid onder het toezicht van de voogdijoverheid de basis kiest van de belastingen die ze heft;

Overwegende dat de Gemeente het noodzakelijk heeft geacht om door onderhavig reglement beoogde oppervlakten bestemd voor een handelsactiviteit te belasten teneinde zich aanvullende inkomsten te verschaffen ter financiering van de uitgaven van algemeen nut waaraan de gemeente het hoofd moet bieden;

Overwegende dat oppervlakten bestemd voor een handelsactiviteit die zich op het grondgebied van de Gemeente bevinden inkomsten genereren; dat zij in dat opzicht kunnen bijdragen in de financiële lasten die zij op het vlak van gezondheid, veiligheid en openbare orde voor de Gemeente veroorzaken;

Overwegende dat de uitbater van een oppervlakte bestemd voor een handelsactiviteit onrechtstreeks bijdraagt tot deze financiële last in de mate dat hij onderworpen is aan de onroerende voorheffing waarvan de opcentiemen toekomen aan de Gemeente; dat deze uitbater bedoelde roerende voorheffing immers betaalt krachtens een contractuele verplichting vermeld in de handelshuurovereenkomst of in iedere andere overeenkomst die hem met de eigenaar, de houder van een beperkt zakelijk recht, of iedere andere persoon belast met de uitbating van het gebouw waar de oppervlakte bestemd voor een handelsactiviteit zich bevindt, bindt, of doordat hij krachtens het fiscaal recht die voorheffing zelf is verschuldigd;

Overwegende evenwel dat een deel van die oppervlakten bestemd voor een handelsactiviteit aan de onroerende voorheffing ontsnapt omdat de eigenaar of de houder van het beperkt zakelijk recht van de oppervlakte bestemd voor een handelsactiviteit een algemene vrijstelling van gemeentelijke taksen en belastingen geniet, desgevallend met uitzondering van de belastingen als vergoeding voor de diensten die op hun aanvraag werden verleend (heffingen);

Overwegende terecht dat die situatie een bron van discriminatie is tussen de uitbaters van oppervlakten bestemd voor een handelsactiviteit waarvan de eigenaar of houder van een beperkt zakelijk recht onderworpen is aan de onroerende voorheffing en die waarvan de eigenaar of de houder van een beperkt zakelijk recht van de oppervlakte bestemd voor een handelsactiviteit daarvan is vrijgesteld;

Overwegende dat het gegrond is dat de gemeentelijke overheid die situatie tracht te verhelpen; Overwegende dat het een forfaitaire taks betreft;

Overwegende dat volgens het Hof van Beroep te Antwerpen (Antwerpen 21 februari 2017, 2015/AR/1408), de bepaling van het tarief van een belasting bij uitstek een opportuniteitskwestie is die verband houdt met de grondwettelijk gewaarborgde fiscale autonomie van de gemeenten; dat “de keuze van het tarief weliswaar niet willekeurig mag zijn, maar dat evenmin een gekozen tarief in die zin te rationaliseren is dat heel precies wordt meegedeeld waarom exact net dat tarief in aanmerking wordt genomen en geen ander”; dat “het gekozen tarief verantwoord is wanneer het binnen de grenzen van de redelijkheid blijft en voor de betrokkenen geen onevenredig groot nadeel veroorzaakt (RvS 14 januari 2014, nr. 226.033);

**BESLIST :**

1. Per 1 januari 2022 een reglement goed te keuren op de oppervlakten bestemd voor een handelsactiviteit waarvan de eigenaar of de houder van een beperkt zakelijk recht algemene vrijstelling van gemeentelijke taksen en belastingen geniet, en wel als volgt:

#### **I. DUUR, GRONDSLAG EN TOT BELASTING LEIDEND FEIT**

Artikel 1

§1. Met ingang van 1 januari 2022 en voor een duur van vijf jaar die verstrijkt op 31 december 2026 wordt een jaarlijkse taks geheven op oppervlakten bestemd voor een handelsactiviteit gelegen op het grondgebied van de gemeente Sint-Gillis waarvan de eigenaar of houder van een beperkt zakelijk recht algemene vrijstelling van gemeentelijke taken en belastingen geniet, desgevallend met uitzondering van de belastingen als vergoeding voor de diensten die op hun aanvraag werden verleend (heffingen).

§2. Het tot belasting leidend feit is het bestaan op een willekeurig ogenblik tijdens het aanslagjaar, van een oppervlakte bestemd voor een handelsactiviteit gelegen op het grondgebied van de gemeente waarvan de eigenaar of houder van een beperkt zakelijk recht, algemene vrijstelling van gemeentelijke taken en belastingen geniet, desgevallend met uitzondering van de belastingen als vergoeding voor de diensten die op hun aanvraag werden verleend (heffingen).

## Artikel 2

§1. Onder “oppervlakte bestemd voor een handelsactiviteit” dient de voor verkoop bestemde en openbaar toegankelijke oppervlakte te worden begrepen, met inbegrip van de kassazones en de zones achter de kassa's.

De belasting is gebaseerd op de vloeroppervlakte die kan worden gebruikt voor de doeleinden omschreven in artikel 2, lid 1.

De afmetingen van de vloeren worden gemeten binnen de gevels, rekening houdend met hun onderbreking door scheidingswanden of binnenmuren, door schachten, trappenhuizen en liften.

De dikte van scheidingswanden en binnenmuren, de oppervlakte van trappenhuizen en liften zijn niet inbegrepen in de oppervlakte dat voor de berekening van de belasting in aanmerking wordt genomen.

§2. Onder “eigenaar of houder van een beperkt zakelijk recht die algemene vrijstelling van gemeentelijke taken en belastingen geniet” dient te worden begrepen de publiekrechtelijke rechtspersoon, eigenaar of houder van een beperkt zakelijk recht, die krachtens de wet of iedere andere bepaling van wetgevende aard, is vrijgesteld van alle gemeentelijke taken en belastingen, desgevallend met uitzondering van de belastingen als vergoeding voor de diensten die op hun aanvraag werden verleend.

§3. Onder “houder van een beperkt zakelijk recht” dient te worden begrepen de erfpachter, de opstalhouder of de vruchtgebruiker.

§4. Voor de toepassing van onderhavig reglement wordt de bezitter gelijkgesteld met de houder van een beperkt zakelijk recht.

## III.BELASTBARE GRONDSLAG EN TARIEVEN

### Artikel 3

§1. Het tarief van de belasting wordt vastgesteld op 48,95 EUR per vierkante meter belastbare oppervlakte als omschreven in artikel 2, lid 1, van dit reglement en per jaar.

§2. De belasting wordt geheven op basis van het effectieve aantal maanden gebruik, voor zover de bepaling van artikel 5 § 4 van onderhavig reglement wordt nageleefd.

Bij wijziging tijdens het belastingjaar van de gebruiker, al dan niet natuurlijke persoon of rechtspersoon, van de oppervlakte bestemd voor de handelsactiviteit waarvan de eigenaar of houder van een beperkt zakelijk recht algemene vrijstelling van gemeentelijke taksen en belastingen geniet, desgevallend met uitzondering van de belastingen als vergoeding voor de diensten die op hun vraag werden geleverd (heffingen), wordt het bedrag van de belasting tussen de verschillende belastingplichtigen verdeeld op basis van het effectieve aantal maanden gebruik. Iedere begonnen maand geldt als volledig en de hierop betrekking hebbende belasting is voor rekening van de nieuwe gebruiker als natuurlijk dan wel rechtspersoon van de oppervlakte die is bestemd voor een handelsactiviteit waarvan de eigenaar of houder van het gesplitst zakelijk recht een algemene vrijstelling van gemeentelijke taksen en belastingen geniet, desgevallend met uitzondering van de belastingen als vergoeding voor de diensten die op hun aanvraag werden verleend (heffingen).

#### IV.BELASTINGPLICHTIGE

##### Artikel 4

§1. De belasting is verschuldigd door de gebruiker, al dan niet natuurlijk of rechtspersoon, van de oppervlakte bestemd voor de handelsactiviteit waarvan de eigenaar of de houder van het beperkt zakelijk recht algemene vrijstelling van de gemeentelijke taksen en belastingen geniet, desgevallend met uitzondering van de belastingen als vergoeding voor de diensten die op hun aanvraag werden verleend (heffingen).

§2. Is de belastingplichtige een vereniging zonder rechtspersoonlijkheid, dan is de belasting door elk van haar leden hoofdelijk verschuldigd.

#### V.AANGIFTE

##### Artikel 5

§1. Het Gemeentebestuur zendt de belastingplichtige jaarlijks een aangifteformulier dat hij behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend dient terug te sturen :

- tegen uiterlijk op 9 december van het aanslagjaar 2022;
- tegen uiterlijk op 31 oktober van de aanslagjaren van 2023 tot en met 2026.

De belastingplichtige die geen formulier ontving, dient er een aan te vragen. Iedere belastingplichtige dient hoe dan ook spontaan de voor de belasting noodzakelijke elementen uiterlijk op de in lid 1 bepaalde datum bij het Bestuur aan te geven.

§2. Ieder nieuw gebruik van de oppervlakte bestemd voor een handelsactiviteit in de loop van een aanslagjaar moet binnen de vijftien dagen volgend op dit nieuwe gebruik worden aangegeven.

Ook iedere effectieve stopzetting van het gebruik moet binnen dezelfde termijn van vijftien dagen volgend op de stopzetting worden aangegeven.

§3. De belastingplichtige is verplicht om bij zijn aangifte alle bewijsstukken betreffende zijn statuut, zijn persoonlijke situatie of zijn verklaringen te voegen. Ook moet hij op vraag van het Bestuur en zonder verplaatsing, alle boeken en documenten voorleggen die voor het vaststellen van de belasting vereist zijn.

§4. In geval van wijziging van de belastbare grondslag moet binnen de vijftien dagen van deze wijziging, een nieuwe aangifte bij het Gemeentebestuur worden ingediend.

## VI.AANSLAG VAN AMBTSWEGE

### Artikel 6

§1. Het niet-aangeven binnen de vastgestelde termijnen of de onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte door de belastingplichtige leidt tot de ambtshalve inkohiering van de belasting op basis van de gegevens waarover de gemeente beschikt.

§2. Alvorens over te gaan tot inkohiering van ambtswege stelt het Bestuur de belastingplichtige via bij post aangetekend schrijven in kennis van de redenen waarom het gebruik maakt van deze aanslag van ambtswege, de wijze waarop die elementen werden bepaald en van het bedrag van de belasting.

§3. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de verzendingsdatum van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk te doen gelden. De belastingplichtige dient het bewijs te leveren van de juistheid van de ingeroepen elementen.

Als de belastingplichtige binnen deze termijn geen enkele opmerking heeft gemaakt die de vernietiging van deze procedure rechtvaardigt, zal het Gemeentebestuur overgaan tot de inkohiering van ambtswege.

§4. De van ambtswege ingekohierde bijdragen zullen vermeerderd worden met een bedrag gelijk aan de verschuldigde of als verschuldigd geachte belasting.

## VII.CONTROLEMAATREGELEN

### Artikel 7

§1. De vereiste controles, onderzoeken en vaststelling betreffende de toepassing van onderhavig belastingreglement worden uitgevoerd door de daartoe door het College van Burgemeester en Schepenen aangestelde ambtena(a)r(en).

§2. De processen-verbaal die hij (zij) opstelt (opstellen) gelden als bewijs totdat het tegendeel wordt bewezen.

## VIII.INVORDERINGEN EN GESCHILLEN

### Artikel 8

1.Onderhavige belasting en de eventuele vermeerdering worden geheven via kohier. De vestiging, invordering en desbetreffende geschillen worden in overeenstemming met de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de latere wijzigingen geregeld.

§2. De vestiging, de invordering en de geschillen volgen bovendien de bepalingen van het door de Gemeenteraad in zitting van 29 mei 1997 goedgekeurde algemeen reglement en de latere wijzigingen eraan.

### Artikel 9

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kunnen een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Dit dient schriftelijk te worden ingediend en, op straffe van verval, per post te worden verstuurd, of tegen ontvangstbevestiging te worden afgegeven aan het loket van de gemeentelijke belastingdienst, per fax of langs elektronische weg te worden verstuurd, binnen de drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag van de verzendingsdatum van het aanslagbiljet.

§2. Het bezwaarschrift dient te worden gemotiveerd, gedateerd en ondertekend door de indiener van het bezwaarschrift of zijn vertegenwoordiger.

§3. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wensen te worden gehoord, dienen dit uitdrukkelijk in het bezwaarschrift te vermelden.

§4. Het indienen van een klacht schort de opeisbaarheid van de belasting, noch van de nalatigheidsinteressen op.

2.Onderhavige beslissing over te maken aan de Voogdijoverheid.