PLAN DE DESTINATION
BESTEMMINGSPLAN

Vu et adopté provisoirement par le Conseil Communal en séance du

Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van

Le Secrétaire Communal ff.
De Wnd. Gemeentesecretaris

Le Conseil
De Raad

Vu le adopté définitivement par le Conseil Communal en séance du

Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van

Le Secrétaire Communal ff.
De Wnd. Gemeentesecretaris

Le Conseil
De Raad

Modifications / Wijzigingen

Ind.	

Proposé par
Voorgesteld door

J. DELSAUTE
Chef de Service
Dienstchef

Dressé par
Opgemaakt door

D. DE DOBBELEER
Inspecteur Principal
Eerstaanwezend Inspecteur

Date / Datum

PLAN N 39 / 1

Index

Région de Bruxelles Capitale
Commune de Saint-Gilles
Gemeente Sint-Gillis

PLAN PARTICULIER D'AMENAGEMENT

QUARTIER AVENUE FONSNY
N 1

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG

WIJK VAN DE FONSNYLAAN
N 1

LEGENDE

A) Situation existante de fait / Bestaande feitelijke toestand

- 123 — *Numéro de police des immeubles / Politienummers der gebouwen*
- *Métro existant, et/ou projeté / Bestaande en/of voorgestelde metro*
- *Terrain incapé / Met betaande terreinen*
- *Bâtiment hors du PPA / Gebouwen buiten het BPA*
- *Bâtiment compris par le PPA / Gebouwen binnen het BPA*
- *Bordure de trottoir / Boordstenen voetpad*
- *Profil (coture, hauteur par le PPA / Gebouwen binnen het BPA*
- *Profil (coture, hauteur au niveau (sous corniche) / Dakvorm, X aantal bouwlagen (onder kroonlijst)*
- *Toiture plate, à hauteur au niveau (sous corniche) / plat dak, X aantal bouwlagen (onder kroonlijst)*
- 352 — *Numéro de section cadastrale (exemple) / Kadastraal nummer (voorbeeld)*
- XX — *Niveau de voirie en cm / Straatpeil in cm (0000=niveau de la mer/zeepeil)*

B) Situation de droit / Rechtstoestand

1. *Sur le plan de secteur de l'agglomération Bruxelloise du 28 novembre 1979, les îlots G1a, G1b, G1c, G1d, G1e, G1f, G1g, G1h, G1i, G1j, G1k, g1l, G2a, G2b, sont repris en tant qu'art. 1G2 – Zone mixte d'habitat et de petite industrie; les îlots : G2a, G2b, G2c, sont repris en tant qu'art. 1G1 – Zone d'habitation; Op het gewestplan van de Brusselse agglomeratie van 28 november 1979, zijn de woonblokken G1a, G1b, G1c, G1d, G1e, G1f, G1g, G1h, G1i, G1j, G1k, G2a, G2b en G2c, aangeduid als art. 1G2 – Gemengd woon- en bedrijfsgebied; de woonblokken: G2a, G2b, zijn aangeduid als art. 1G1 – Typisch woongebied.*
2. *L'avenue Fonsny et les parcelles limitrophes sont incluses dans le PPA "Quartier de l'avenue Fonsny " par l'A.R. du 16 septembre 1953.*
   De Fonsnylaan en de aangrenzende percelen zijn begrepen in het BPA "wijk van de Fonsnylaan" met K.B. van 16 september 1953.

C) Nota bene

Le présent PPA est constitué des prescriptions écrites et de trois plans, soit : le plan de la situation existante, le plan d'expropriation et le plan de destination.
Dit BPA bestaat uit : drie plannen, namelijk plan bestaande toestand, bestemmingsplan, en onteigeningsplan, en de geschreven voorschriften.

D) Expropriation / Onteigening

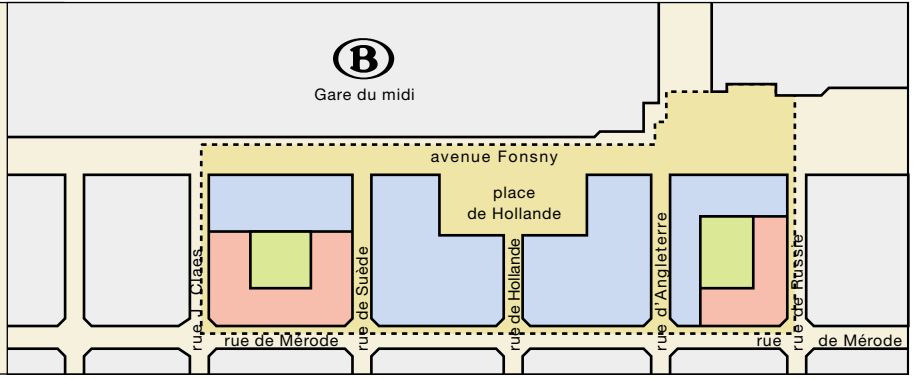
- *Zone exproprier*
- *Te onteigenen zone*
- *Pouvoir expropriant : PPA N 1, Région de Bruxelles–Capitale*
  BPA N 1, Gewest, Hoofdstelijk
  PPA N 2A et 2B, Commune de Saint-Gilles
  BPA N 1, Brussels Hoofdstelijk Gewest
  Ontéigenende instantie : BPA N 2A en 2B, Gemeente Sint-Gillis
- *Cadastre : Saint-Gilles / 2me Division – Section A – 4ème feuille*
  Kadaster : Sint-Gillis / 2de Divisie – Sectie A – 4de blad

E) Projet / Ontwerp

- XXX — *Référence de l'îlot / Referentie van het huizenblok*
- *Limite PPA / Grens BPA*
- *Limite entre parties de PPA / Scheding tussen BPA delen*
- *Front de bâtisse obligatoire / Verplichte bouwlijn*
- *Limite entre zones / Grens tussen bestemmingszones*
- *Alignement / Rooilijn*
- *A / Hauteur maximum autorisée sous corniche*
  B / Hauteur maximum autorisée de la construction
  A / Maximum toegelaten hoogte onder kroonlijst
  B / Maximum toegelaten totale hoogte gebouw

1. *Zone pour domaine public*
   Zone voor openbaar domein
2. *Zone pour équipements d'intérêt collectif ou de service public*
   Zone voor openbare nutsvoorzieningen
3. *Zone pour Ecole*
   Zone voor school
4. *Zone pour logements et bâtiments principaux*
   Zone voor woningen in hoofdgebouwen
5. *Zone pour jardins, cours et bâtiments annexes*
   Zone voor tuinen, koeren en achterbouwen
6. *Zone pour ateliers*
   Zone voor werkplaatsen
7. *Zone fonctions mixtes*
   Zone met gemengde functies

- *Bureaux / Bureen*
- *Commerces de détail / Kleinhandel / Resto–Cafés*
- *Logements / Woongelegenheden*
- *Hôtels / Hotels*
- *Ateliers / Werkplaatsen*

---

le PPAS "Fonsny 1"
14/09/1995