

Veillez noter qu'il y a lieu d'ajouter les points suivants à l'ordre du jour du Conseil communal du 26 janvier 2023, à 20:00.

Gelieve volgende punten toe te voegen aan de agenda van de Gemeenteraad van 26 januari 2023, om 20:00.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.  
Met de meeste hoogachting.

Saint-Gilles, le 25 janvier 2023  
Sint-Gillis, 25 januari 2023

Par ordonnance  
In opdracht

Le Secrétaire communal,  
De Gemeentesecretaris,

Le Bourgmestre-Président,  
De Burgemeester-Voorzitter,

Laurent PAMPFER

Jean SPINETTE

**CONSEIL DU 26 JANVIER 2023  
GEMEENTERAAD VAN 26 JANUARI 2023**

**ORDRE DU JOUR COORDONNÉ  
GECOÖRDINEERDE DAGORDE**

**SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING**

**AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN**

**Assemblées - Vergaderingen**

26.01.2023/A/0001 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 22 décembre 2022. Approbation.

Proces-verbaal van de Gemeenteraadszitting van 22 december 2022. Goedkeuring.

26.01.2023/A/0002 Conseil Communal. Présidence. Application de l'article 8 bis et 18bis de la Nouvelle loi communale. Election.

Gemeenteraad. Voorzitterschap. Toepassing van artikel 8 bis en 18bis van de Nieuwe gemeentewet. Verkiezing.

26.01.2023/A/0003 Conseil Communal. Présidence. Suppléance. Application de l'article 8 bis et 18 bis de la Nouvelle loi communale. Election.

Gemeenteraad. Voorzitterschap. Plaatsvervanging. Toepassing van artikel 8 bis en 18 bis van de Nieuwe gemeentewet. Verkiezing.

26.01.2023/A/0004 Services communaux. Marchés publics lancés par le Collège des Bourgmestre et Échevins en vertu des articles 234 §§2,3, 234 bis de la Nouvelle loi communale. Informations.

Gemeentelijke diensten. Overheidsopdrachten opgestart door het college van burgemeester en schepenen krachtens artikelen 234 §§2,3, 234 bis van de Nieuwe Gemeentewet. Kennisgevingen.

26.01.2023/A/0005 Foyer du Sud. Démission et remplacement d'un représentant communal (J.Béni)

Zuiderhaard. Ontslag en vervanging van een gemeentelijke vertegenwoordiger (J.Béni)

## **FINANCES - FINANCIËN**

### **Tutelle financière sur les hôpitaux, le CPAS et les zones de police - Financieel toezicht op de ziekenhuizen, het OCMW en de politiezones**

26.01.2023/A/0006 CPAS - 113-20221222-A-0006 - Budget 2022 - modification n°4

OCMW - 113-20221222-A-0006 - Begroting 2022 - Begrotingswijziging nr 4

## **DÉVELOPPEMENT STRATÉGIQUE - STRATEGISCHE ONTWIKKELING**

### **Prévention - Preventie**

26.01.2023/A/0007 Charte "Villes et communes Médiation". Approbation.

Charter "Steden en gemeenten voor bemiddeling". Goedkeuring.

26.01.2023/A/0008 Plan Stratégique de Sécurité et de Prévention fédéral: convention 2022. Approbation.

Federaal Strategisch Veiligheids- en Preventieplan: overeenkomst 2022. Goedkeuring.

## **FINANCES - FINANCIËN**

### **Stationnement - Parkeercel**

26.01.2023/A/0009 Mobilité - Stationnement - Nouveau Règlement relatif à la politique communale de stationnement

Mobiliteit - Parkeren - Nieuwe Reglement betreffende het gemeentelijk parkeerbeleid

## **AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE - RUIMTELIJKE ORDENING**

## **Propreté publique - Openbare reinheid**

26.01.2023/A/0010 Propreté Publique - Convention entre la Recyclerie Sociale de Saint-Gilles et la Commune de Saint-Gilles pour la valorisation de la collecte d'encombrants.

Openbare Netheid - Overeenkomst tussen de Kringloopwinkel van Sint-Gillis en de gemeente Sint-Gillis voor de valorisatie van afgedankt materiaal.

## **ENSEIGNEMENT, CULTURE ET EGALITÉ DES CHANCES - ONDERWIJS, CULTUUR EN GELIJKE KANSEN**

### **Enseignement - Onderwijs**

26.01.2023/A/0011 Enseignement. Enseignement secondaire général. Lycée intégral Roger Lallemand. Recrutement dans une fonction de sélection d'éducateur-économiste dans un emploi vacant. Appel interne et externe.

Onderwijs. Algemeen secundair onderwijs. Lycée Intégral Roger Lallemand. Aanwerving in een selectieambt van opvoeder-huismeester voor een vacante betrekking. Interne en externe oproep.

## **AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE - RUIMTELIJKE ORDENING**

### **Développement économique - Economische ontwikkeling**

26.01.2023/A/0012 Concession relative à un emplacement fixe sis avenue du Parc en vue d'exploiter une friterie

Concessie betreffende een vaste plaats gelegen in de parklaan voor de uitbating van een frituur

## **LOGEMENT, AFFAIRES SOCIALES, SANTÉ, SPORT ET PETITE ENFANCE - HUISVESTING, SOCIALE ZAKEN, GEZONDHEID, SPORT EN JONGE KIND**

### **Régie Foncière - Regie voor grondbeleid**

26.01.2023/A/0013 Régie Foncière. Budget 2023. Douzièmes provisoires

Regie voor Grondbeleid. Begroting 2023. Voorlopige twaalfden

## **AFFAIRES GÉNÉRALES - ALGEMENE ZAKEN**

### **Assemblées - Vergaderingen**

26.01.2023/A/0014 Interpellations et questions orales présentées par les Conseillers communaux (Article 84 bis de la Nouvelle loi communale).

Interpellaties en mondelinge vragen voorgesteld door de Gemeenteraadsleden (Artikel 84 bis van de Nieuwe Gemeentewet)

CONSEIL COMMUNAL DU 26 JANVIER 2023 / GEMEENTERAAD VAN 26 JANUARI 2023

\*\*\*\*\*

**QUESTIONS / VRAGEN :**

1. A. Question orale de **Madame Rosalind LESTER**, Conseillère communale, concernant le bâtiment de l'Athénée Royale en bas de la place Morichar qui est délabré et couvert de tags.

Mondelinge vraag van **Mevrouw Rosalind LESTER**, Gemeenteraadslid, betreffende het gebouw « Athénée Royale » onderaan het Moricharplein, dat vervallen is en bedekt met tags.

- 1.B. Question orale de **Madame Celi RODRIGUEZ**, Conseillère communale, concernant le Parvis bâtiments tagués.

Mondelinge vraag van **Mevrouw Celi RODRIGUEZ**, Gemeenteraadslid, betreffende het Parvis – getagde gebouwen.

2. Question orale de **Madame Carine GRACEFFA**, Conseillère communale, concernant la rue Vanderschrick, 71 - Arrêté d'inhabitabilité.

Mondelinge vraag van **Mevrouw Carine GRACEFFA**, Gemeenteraadslid, betreffende Vanderschrickstraat 71 - Onbewoonbaarverklaring.

3. Question orale de **Monsieur Marc NAETHER**, Conseiller communal, concernant la Végétalisation des rues communales, en particulier de la rue d'Espagne.

Mondelinge vraag van **de Heer Marc NAETHER**, Gemeenteraadslid, betreffende de Vergroening van gemeentelijke straten, in het bijzonder de Spanjestraat.

4. Question orale de **Monsieur Loïc FRAITURE**, Conseiller communal, concernant le manque d'aide pour les commerçants face à l'explosion des coûts de l'énergie.

Mondelinge vraag van **de Heer Loïc FRAITURE**, Gemeenteraadslid, met betrekking tot het gebrek aan hulp voor handelaren in het licht van exploderende energiekosten.

5. Question orale de **Monsieur Laurent SCHEID**, Conseiller communal, concernant la lutte contre les incivilités et les nuisances par les sanctions administratives communales (SAC).

Mondelinge vraag van **de Heer Laurent SCHEID**, Gemeenteraadslid, met betrekking de strijden tegen ongemakken en hinder door de gemeentelijke administratieve sancties (GAS).

**1 A. Question orale de Madame Rosalind LESTER, Conseillère communale, concernant Le bâtiment de l'Athénée Royale en bas de la place Morichar délabré et couvert de tags**

Bonjour,

Veillez trouver ci-dessous une question pour le conseil communal de ce jeudi :

Le bâtiment de l'Athénée Royale en bas de la place Morichar est délabré et couvert de tags. Selon un article paru dans Sudinfo (août 2022), cette situation perdure depuis des années, donnant l'impression d'un bâtiment à l'abandon. Je comprends que le bâtiment relève de la responsabilité et de la compétence de la Fédération Wallonie-Bruxelles (FWB). Mais cette situation nous amène à poser des questions plus générales sur les tags dans la commune :

- Pourriez-vous me dire combien d'agent.e.s sont dédiées à la cellule anti-tags de la commune ?
- Quel est le temps d'attente moyen pour un.e propriétaire d'un immeuble ou un commerce pour que la cellule intervienne ?
- Comment procédez-vous ? Y a-t-il des critères de priorité par type d'immeuble, par zone ou quartier ?
- Recensez-vous le nombre de fois que vous intervenez pour un même immeuble ?
- Parmi les personnes sanctionnées pour tag ou graffiti, certaines sont-elles invitées à une peine alternative en aidant la cellule anti-tags ?
- Il nous revient que parfois, il est procédé à une remise en peinture des murs tagués, mais pas toujours dans la couleur d'origine, ce qui est parfois surprenant comme résultat, voire aurait normalement nécessité un permis ? Comment décidez-vous quand on repeint ou quand on nettoie et qui décide des couleurs ? La décision de repeindre est-elle faite en concertation avec les propriétaires ?
- Quels sont les freins actuels à l'identification des auteur.trice.s de tags par la police ? Doivent-iels être pris en flagrant délit pour pouvoir être sanctionnés ?
- La police a-t-elle un répertoire mis à jour des tagueurs ?

Merci et bonne journée

Rosalind Lester

Conseillère communale Ecolo-Groen

**1 B. Question orale de Madame Celi RODRIGUEZ, Conseillère communale, concernant le Parvis – bâtiments tagués.**

Le Cercle d'Histoire avait été sollicité par la Régie foncière pour porter le projet de recouvrement des vitrines de l'ancienne agence ING du Parvis par des vues anciennes du marché du Parvis.

Ces reproductions grandeur nature ont connu un beau succès dans l'embellissement du Parvis.

Depuis un certain temps, non seulement les photos mais aussi et surtout les bâtiments de la commune sont tagués dans tous les sens. Voilà qui ne va pas contribuer à redynamiser l'image du marché à cet endroit...

Domage que nous ne puissions présenter ici les photos car elles valent mieux qu'une longue description...

Nos questions :

-Que compte faire la commune à cet endroit précisément et dans quels délais ?

-Comment s'organisent les services de la commune pour repérer les actes de vandalisme sur ses propres bâtiments ?

- Combien de temps s'écoule en moyenne entre le moment où un bâtiment public est vandalisé et son nettoyage ?

En vous remerciant pour vos réponses,

**2. Question orale de Madame Carine GRACEFFA, Conseillère communale, concernant la rue Vanderschrick, 71 - Arrêté d'inhabitabilité.**

Madame la Présidente,  
Mesdames et Messieurs les Membres du Collège,

Début janvier, un collectif de 6 personnes s'était installé dans l'ancien bâtiment du service de prévention de la Commune de Saint-Gilles, situé rue Vanderschrick, 71, bâtiment inoccupé depuis 2019 en raison de problèmes de stabilité.

Compte tenu du danger que représentait ce bâtiment pour les nouveaux occupants, la Commune a pris un arrêté d'inhabitabilité pour assurer au plus vite la sécurité des occupants en les évacuant d'urgence.

Les occupants avaient précisé lors de cette évacuation qu'ils n'avaient pas de solution de logement.

Ma question porte sur les pistes de solutions possibles dans ce type de situation et d'une manière plus générale sur l'attitude de la Commune en matière d'occupation précaire ?

D'avance, je vous remercie de votre attention et des éléments de réponse que vous apporterez à cette question.

**3. Question orale de Monsieur Marc NAETHER, Conseiller communal, concernant la Végétalisation des rues communales, en particulier de la rue d'Espagne.**

Des habitants de la rue d'Espagne ont récemment lancé une pétition - dont le Collège a déjà connaissance - qui demande plus de 'vert' dans leur rue, et en particulier la plantation d'arbres dans leur rue.

Quelle est l'ambition du Collège en matière de la végétalisation de la commune et de plantation d'arbres ?

Comment sont choisis les rues qui bénéficieront de la plantation d'arbres ?

Est-ce que les fonds budgétaires disponibles pour la mise en œuvre du "plan climat" de la commune peuvent être utilisés pour la végétalisation et la plantation d'arbres ?

Pour quelles raison(s) n'est-il pas possible, selon le Collège, de considérer la verdurisation de la rue d'Espagne avec des arbres ?

De quelle manière le plan climat et les objectifs du collège en termes de verdurisation de la commune peuvent-ils concrètement être mis en œuvre dans la rue d'Espagne ?

Marc Naether  
Conseiller Communal – Gemeenteraadslid



#### **4. Question orale de Monsieur Loïc FRAITURE, Conseiller communal, concernant le manque d'aide pour les commerçants face à l'explosion des coûts de l'énergie.**

L'explosion des prix de l'énergie nous frappe durement. De même que les petits commerçants : boulangers, coiffeuses, restauratrices, épiciers, ils et elles ne peuvent pas couper leurs fours, frigos ou chauffage. Ils et elles reçoivent des factures de plusieurs milliers d'euros, subissent l'augmentation de leurs fournitures, tandis que la clientèle se fait plus rare, à cause de la diminution du pouvoir d'achat.

Cette crise pourrait bien être celle de trop pour de nombreux commerces saint-gillois. Surtout pour ceux qui, malgré toutes les politiques de ces dernières années visant à augmenter le "standing" de la commune, avaient résisté et étaient restés accessibles et bon marché. Un témoignage résume la situation : *"Engie et Total font exploser nos factures. On ne veut pas et on ne peut pas reporter ça sur nos clients. Si on veut garder des magasins à Saint-Gilles, il faut des mesures d'aide, et vite !"*. Le Bourgmestre et les échevins ne peuvent rester immobiles. Blocage des loyers commerciaux, suspension de taxes, aides, ... De nombreuses mesures sont possibles et d'autres communes sont déjà passées à l'action.

- Pourquoi pas Saint-Gilles ? Quid des primes ? Quid d'un guichet d'aide sociale ? Quid des loyers de la régie ? Quid de mesures d'exonérations fiscales ou autres ?
- Combien de commerces ont fermé ces derniers mois dans la commune ? Quels sont vos retours du terrain ? Quelles rencontres avez-vous entrepris, quand et via quel canal ?

**5. Question orale de Monsieur Laurent SCHEID, Conseiller communal, concernant la lutte contre les incivilités et les nuisances par les sanctions administratives communales (SAC).**

Monsieur le Bourgmestre,  
Mesdames et Messieurs les Échevins,

Dans le cadre de la lutte contre un certain nombre d'incivilités et de nuisances, les communes ont la possibilité, par l'intermédiaire d'agents sanctionnateurs, de prononcer des sanctions administratives communales (SAC). Les incivilités dont il est question sont fréquentes sur le territoire communal. Citons, pour ne donner qu'un exemple, les dépôts clandestins. Il est par ailleurs indéniable que ces incivilités ou nuisances se manifestent principalement en soirée ou début de nuit.

- Pouvez-vous nous rappeler combien d'agents sanctionnateurs compte la Commune de Saint-Gilles ?

- Pouvez-vous nous dire quels sont leurs horaires de travail ? Sont-ils actifs en soirée/début de nuit et, dans l'affirmative, avec quelle fréquence ?

- Le cas échéant, est-il prévu d'engager de nouveaux agents ou de modifier leurs horaires de travail afin d'assurer une présence plus importante aux heures où l'on constate le plus de nuisances ?

Je vous remercie.