



Gemeenteraad van 05 mei 2022.

## **Belastingsreglement op de parkeerplaatsen. Wijzigingen en Hernieuwing.**

Gelet op artikel 170 §4 van de Grondwet ;

Gelet op artikels 117 en 118 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet waarbij het begrotingsevenwicht wordt opgelegd aan de gemeenten ;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, en de latere wijzigingen eraan ;

Gelet op de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen en de latere wijzigingen eraan ;

Gelet op het reglement betreffende de vestiging en invordering van de gemeentebelastingen, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 29 mei 1997 en de latere wijzigingen eraan ;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de latere wijzigingen eraan ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging van de akten van de gemeenteoverheden aan de Regering met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht en de latere wijzigingen eraan ;

Gelet op de omzendbrief van 8 september 2016 met betrekking tot de hervorming van het administratief toezicht en de latere wijzigingen eraan ;

Gelet op de financiële situatie van de gemeente ;

Overwegende dat zowel de bepaling van de belastbare materie alsook deze van de belastingplichtigen tot de fiscale autonomie behoort toegekend aan de gemeentelijke overheid; dat zij in deze materie beschikt over een discretionaire bevoegdheid, die zij uitoefent, rekening houdend met haar specifieke financiële behoeften ;

Overwegende dat de Gemeente het nuttig heeft geacht de door dit reglement beoogde parkeerplaatsen te belasten teneinde zich aanvullende inkomsten te verschaffen ter financiering van de uitgaven van algemeen nut waaraan de Gemeente het hoofd dient te bieden ;

Overwegende dat de door dit reglement beoogde materie voor de Gemeente bijkomende uitgaven inzake veiligheid, netheid en ook infrastructuur (o.a. wegen en mobiliteit) veroorzaakt; dat het dus logisch en legitiem is een deel van die uitgaven via een belastingsreglement te financieren ;

Overwegende dat de parkeerplaatsen voor lasten zorgen, in het bijzonder door de drukte die ze veroorzaken; dat een belastingreglement als bijkomende doel kan hebben de verschillende gebruikers van de openbare weg aan te moedigen voor andere transportmogelijkheden te kiezen dan motorvoertuigen ;



# St Gilles Gillis

Overwegende dat de belasting op parkeerplaatsen ook relevant is voor het type van belastingplichtigen, namelijk de natuurlijke personen of rechtspersonen, die eigenaar zijn van meer dan vijf parkeerplaatsen, die dienen voor kantoorgebouwen of bestemd zijn voor een commerciële, industriële, ambachtelijke of dienstenactiviteit, of die ter beschikking worden gesteld voor winstdoeleinden ;

Overwegende immers dat de gemeente ervan uitgaat dat boven de vijf parkeerplaatsen, de belastingplichtigen een patrimonium van een zekere omvang hebben en hun financiële draagkracht als groter mag worden beschouwd; dat deze parkeerplaatsen voor hen een zekere verrijking betekenen ;

Overwegende dat dit belastingtarief rekening houdt met deze financiële draagkracht ;

Overwegende dat de tariefverlaging voor parkeerplaatsen die buiten de normale openingsuren van bedrijven of winkels ter beschikking van de buurtbewoners worden gesteld, gerechtvaardigd is door de ambitie om het gemeenschappelijke gebruik en de optimale benutting van parkeerplaatsen buiten de openbare weg aan te moedigen ;

Overwegende dat in de zin van dit reglement, worden de openingsuren van bedrijven en ondernemingen tussen 8.00 uur en 18.00 uur van maandag tot en met zaterdag als normaal beschouwd ;

Overwegende dat de tariefverlaging, om een voldoende stimulans te zijn, niet impliceert dat de parkeerplaatsen gratis ter beschikking worden gesteld, maar dat het College de toekenning ervan kan weigeren indien, op basis van vergelijkingspunten, wordt vastgesteld dat deze plaatsen ter beschikking worden gesteld aan kennelijk onredelijke voorwaarden, d.w.z. boven de gemiddelde prijzen die in de gemeente gelden ;

Overwegende dat de vrijstelling die wordt verleend aan de parkeerplaatsen waarvan de publiekrechtelijke rechtspersonen volle eigenaar zijn, ofwel erfpachter, opstalhouder of houder van een recht van gebruik, gerechtvaardigd is wanneer deze behoren bij het openbaar domein of een bestemming van openbare dienstverlening krijgen, gezien de rechtspraak van het Hof van Cassatie ;

Overwegende dat de vrijstelling van parkeerplaatsen die uitsluitend voor elektrische auto's zijn bestemd en uitgerust zijn met een oplaadpunt, gerechtvaardigd is door de ambitie om het gebruik van elektrische auto's niet te belemmeren en de ontwikkeling van een alternatief vervoermiddel voor de meer vervuilende voertuigen te ondersteunen; dat om dezelfde reden de Gemeente kan besluiten om de parkeerplaatsen die uitsluitend voor elektrische motorfietsen en scooters zijn bestemd, vrij te stellen ;

Overwegende dat de vrijstelling van parkeerplaatsen die in fietsstallingen worden omgebouwd, gerechtvaardigd is door de ambitie om het gebruik van fietsen niet te belemmeren en een alternatief vervoersmiddel voor de auto te ondersteunen, door hen met name meer stallingen voor te behouden ;

Overwegende dat de vrijstelling verleend voor parkeerplaatsen die zijn omgebouwd tot stedelijke logistieke ruimten of tussendepots, en die deel uitmaken van een optimaal beheer van de bevoorradingsketens met het oog op een efficiëntere en vlottere distributie van goederen en koopwaar over korte afstanden, gerechtvaardigd is omdat deze alternatieve oplossing voor het vervoer van goederen een rechtstreekse en positieve invloed heeft op het leven van de inwoners van de gemeente ;

Overwegende dat de vrijstelling van parkeerplaatsen die uitsluitend zijn voorbehouden voor carpoolstations, gerechtvaardigd is door de gunstige impact ervan op de mobiliteit en het milieu ;



Overwegende dat de vijf bovengenoemde vrijstellingen ook aansluiten bij de ambitie van de gemeente om haar ecologische voetafdruk globaal te verkleinen en een betere gemeentelijke leefomgeving te bevorderen op vlak van zachte mobiliteit, strijd tegen vervuiling en beheer van de toevloed van voertuigen op het gemeentelijk grondgebied ;

Overwegende dat de vrijstelling van parkeerplaatsen bestemd voor personen met beperkte mobiliteit is gerechtvaardigd door de wil om het aanbod van dergelijke plaatsen aan te moedigen, om hun verplaatsingen in de stad te vergemakkelijken ;

Overwegende dat, indien de gemeente met deze belasting hoofdzakelijk beoogt middelen aan te schaffen die zowel nuttig zijn voor de openbare actie als voor de financiering van de behoeften van algemeen nut, niets haar belet om tegelijkertijd toebehorende doelstellingen van aanzetting of ontmoediging na te streven;

Herzien zijn beraadslaging van 27 mei 2021 betreffende het hernieuwen en het wijzigingen van het reglement betreffende de belasting op parkeerplaatsen, voor een termijn die verstrijkt op 31 december 2025 ;

BESLIST:

1. Het reglement betreffende de belasting op parkeerplaatsen te wijzigen, en de tekst ervan als volgt vast te leggen :

## I. LOOPTIJD EN GRONDSLAG VAN DE BELASTING

### Artikel 1

§1. Er wordt een belasting op parkeerplaatsen ingesteld van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2026.

§2. Bedoeld worden:

1. parkeerruimten bij kantoorruimten;
2. parkeerruimten ten behoeve van een commerciële, industriële, ambachtelijke of dienstverlenende activiteit;
3. terbeschikkingstelling van parkeerplaatsen met een winstoochmerk.

§3. Onder parkeerplaats wordt verstaan, hetzij een gesloten garage, hetzij een standplaats voor voertuigen in een gesloten ruimte of in de open lucht, gelegen op of in een particulier onroerend goed dat, in hoofdzaak of in bijkomende orde, gratis of tegen betaling ter beschikking wordt gesteld:

- door een natuurlijk persoon met winstoochmerk;
- door een natuurlijk of rechtspersoon die een handels-, industrieel, dienstverlenend of ambachtelijk bedrijf exploiteert;
- door een natuurlijk of rechtspersoon die een vrij beroep uitoefent;
- door verenigingen of instellingen, voor de ontvangst van bezoekers en/of personeel en/of leveranciers;



# St Gilles Gillis

§4. De belasting gevestigd door dit reglement betreft niet het parkeren op de openbare weg.

## II. BELASTINGPLICHTIGEN

### Artikel 2

De belasting is verschuldigd door iedere natuurlijke of rechtspersoon die houder is van een zakelijk recht op parkeerplaatsen:

- In geval van volle eigendom, door de volle eigenaar ;
- In geval van mede-eigendom, door de mede-eigenaars; de belasting is echter slechts verschuldigd ten belope van het individuele aandeel van elk van hen in de mede-eigendom ;
- In geval van vruchtgebruik, door de vruchtgebruiker ;
- In geval van gebruiksrecht, door de houder van het gebruiksrecht voor alle of een gedeelte van de parkeerplaatsen ;
- Bij erfpacht of opstal, door de erfpachter respectievelijk de opstalhouder ;

## III. MEDESCHULDENAREN

### Artikel 3

In geval van niet-betaling van de belasting zijn de volgende personen aansprakelijk voor de betaling van de belasting en worden zij beschouwd als medeschuldenaren overeenkomstig met artikel 2, 6° van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van de fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen :

- In geval van vruchtgebruik, de blote eigenaar ;
- In geval van gebruiksrecht, de eigenaar;
- In geval van erfpacht of opstal, de opstalgever.

## IV. TARIEF EN BELASTINGGRONDSLAG

### Artikel 4

§1. Het tarief wordt vastgelegd op 150,00 EUR per parkeerplaats per jaar.

§2. De belasting is verschuldigd voor het volledige dienstjaar, ongeacht de datum waarop de bedoelde opdracht in artikel 1, aanvangt of eindigt.

§3. In geval van wijziging van de houder van het zakelijk recht op de parkeerplaatsen in de loop van het dienstjaar wordt het bedrag van de belasting over de verschillende belastingplichtigen verdeeld naar verhouding van het aantal maanden gedurende welke zij in de loop van het dienstjaar houder zijn van het zakelijk recht op de bedoelde parkeerplaatsen. Elke begonnen maand zal worden beschouwd als een volledige maand en de daarop betrekking hebbende belasting zal worden aangerekend aan de nieuwe houder van het zakelijke recht.

§4. De belastbare basis van de belasting wordt berekend in functie van het aantal parkeerplaatsen die zich op het grondgebied van de gemeente bevinden.

§5. Wanneer de parking niet is voorzien van een markering die de parkeerplaatsen begrenst, wordt de oppervlakte van een plaats forfaitair vastgesteld op 9 m<sup>2</sup>. Voor het bepalen van het



# St Gilles Gillis

aantal parkeerplaatsen wordt geen rekening gehouden met de toegangshellingen naar de parkeerplaatsen, de verkeerszone, vrije ruimten, trappenhuisen, liften, technische lokalen en sanitaire voorzieningen.

§6. De belasting is enkel verschuldigd vanaf de 6de parkeerplaats.

§7. De belasting is verschuldigd ongeacht het daadwerkelijk gebruik van de parkeerplaatsen.

## V. KORTING

### Artikel 5

§1. Krijgen een korting van 50% op het in artikel 4 bepaalde tarief, de parkeerplaatsen die ter beschikking worden gesteld van de omwonenden, buiten de normale openingsuren van de handelszaken of winkels, en dit gedurende ten minste 10 opeenvolgende uren.

§2. Onder "inwoner" wordt verstaan: een natuurlijke persoon die zijn woonplaats heeft in de gemeente of zijn woonplaats heeft binnen een straal van 500 meter rond de gemeente, zoals blijkt uit wettelijke documenten.

§3. De belastingplichtige moet op het in artikel 7 bedoelde aangifteformulier het aantal aan de omwonenden ter beschikking gestelde parkeerplaatsen vermelden en ter staving van zijn aangifte, een afschrift overleggen van de met een of meer omwonenden afgesloten overeenkomst(en) voor de terbeschikkingstelling van die parkeerplaatsen.

§4. Deze vermindering wordt berekend naar rato van het aantal maanden gedurende dewelke de terbeschikkingstelling in het betrokken aanslagjaar zal hebben geduurd. Elke begonnen maand wordt als een volledige maand beschouwd.

§5. Het College kan de in § 1 bedoelde vermindering weigeren wanneer hij, met betrekking tot de in § 3 bedoelde overeenkomsten, van oordeel is dat de aan de omwonenden opgelegde tariefvoorwaarden kennelijk onredelijk zijn.

## VI. VRIJSTELLINGEN

### Artikel 6

Worden vrijgesteld van deze belasting:

- de parkings gebruikt of uitgebaat door publiekrechtelijke rechtspersonen wanneer deze behoren bij het openbaar domein of een bestemming van openbare dienstverlening krijgen ;
- parkeerplaatsen die tot fietsenstallingen zijn omgebouwd ;
- parkeerplaatsen die zijn omgebouwd tot stedelijke logistieke ruimten in het kader van de "last mile delivery";
- de parkeerplaatsen bestemd voor personen met een beperkte mobiliteit en geïdentificeerd door de reglementaire verkeerstekens ;
- parkeerplaatsen die uitsluitend voor autodeelstations zijn voorbehouden en als dusdanig met een reglementair verkeersbord zijn geïdentificeerd ;
- parkeerplaatsen die uitsluitend zijn voorbehouden voor elektrische voertuigen (auto's, motorfietsen en scooters), en die zijn uitgerust met een oplaadpunt ;

## VII. AANGIFTE

### Artikel 7

§1. Het gemeentebestuur betekent jaarlijks een aangifteformulier aan de belastingplichtige, dat deze laatste naar behoren ingevuld, gedateerd en ondertekend binnen de vijftien dagen dient terug te sturen. De aangifte blijft van kracht tot schriftelijk betekende herroeping aan de gemeentelijke belastingdienst.



# St Gilles Gillis

§2. Elk jaar zendt de belastingplichtige zijn naar behoren ingevulde, gedateerde en ondertekende aangifte terug naar de gemeente, hetzij per aangetekende brief, hetzij per fax of via elektronische weg of geeft die af aan het loket van de gemeentelijke dienst Belastingen tegen bewijs van ontvangst.

§3. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is ertoe gehouden om er één aan te vragen bij de gemeentelijke belastingdienst, ten laatste op 31 oktober van het betreffende dienstjaar, en dit naar behoren gedateerd, ingevuld en ondertekend binnen de 15 dagen terug te sturen.

§4. Bij elke wijziging van de belastbare basis, of nieuwe uitbating van een parking, dient een nieuwe aangifte te worden gedaan bij het gemeentebestuur, binnen de 15 dagen die op de genoemde wijziging volgen.

Onverminderd het voorgaande lid en artikel 8, lid 5, kan de belastingplichtige, om in aanmerking te komen voor de in artikel 5, lid 1, bedoelde vermindering, uiterlijk op 1 december van het aanslagjaar, de gegevens van de in dit artikel bedoelde aangifte invullen en een afschrift bijvoegen van de andere overeenkomsten die overeenkomstig artikel 5, lid 2, zijn afgesloten.

§5. De belastingplichtige dient bij zijn aangifte alle bewijsstukken te voegen met betrekking tot zijn statuut, persoonlijke situatie en/of zijn beweringen.

Bovendien moet hij op verzoek van het bestuur en zonder verplaatsing, alle documenten en boeken overleggen die nodig zijn om de belasting vast te stellen.

## VIII. AANSLAG VAN AMBTSWEGE

### Artikel 8

§1. Het niet aangeven binnen de voorziene termijn, of onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte leidt tot ambtshalve inkohiering van de belasting. In geval van ambtshalve inkohiering, wordt de belasting opgesteld op basis van de gegevens waarover de gemeente beschikt.

§2. Vooraleer wordt overgegaan tot vestiging van de ambtshalve belasting brengt het gemeentebestuur de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom gebruik gemaakt wordt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting.

§3. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen, te rekenen vanaf de verzending van kennisgeving, om zijn opmerkingen schriftelijk mee te delen. Indien de belastingplichtige binnen deze termijn geen enkele opmerking heeft uitgebracht, zal de belasting automatisch in een kohier opgenomen worden.

§4. De van ambtswege ingekohierde bedragen zullen vermeerderd worden met een bedrag gelijk aan de verschuldigde of als verschuldigd geachte belasting.

§5. De controles, onderzoeken en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van het belastingreglement, worden uitgevoerd door (de) speciaal door het College van Burgemeester en Schepenen daartoe aangestelde ambtena(a)r(en).

§6. De processen-verbaal die hij/zij opstelt/opstellen hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

## IX. INVORDERINGEN EN GESCHILLEN

### Artikel 9

§1. Deze belasting wordt geheven via kohier overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de latere wijzigingen eraan.

§2. De vestiging, de invordering en de geschillen volgen bovendien de bepalingen van het door de Gemeenteraad op de zitting van 29 mei 1997 goedgekeurde algemeen reglement en de latere wijzigingen eraan.

### Artikel 10

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kunnen een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Dit dient schriftelijk ingediend te worden en, op straffe



# St Gilles Gillis

van verval, ingediend te worden per schrijven of tegen ontvangstbevestiging afgegeven te worden aan het loket van de gemeentelijke belastingdienst, per fax of langs elektronische weg, binnen de drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag van de verzendingsdatum van het aanslagbiljet.

§2. Het bezwaarschrift dient gemotiveerd, gedateerd en door de bezwaarindiener of zijn vertegenwoordiger te worden ondertekend.

§3. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die gehoord wensen te worden, dienen dit uitdrukkelijk in zijn bezwaarschrift te vermelden.

§4. De indiening van een bezwaarschrift schorst de opeisbaarheid van de belasting en de nalatigheidintresten niet.

2. Deze huidige beraadslaging ter betekening aan de toezichthoudende Overheid over te brengen.