

## **Règlement communal concernant l'octroi d'une prime pour l'isolation de la toiture, la ventilation ou le chauffage performant du bâti dans le périmètre du Contrat de quartier durable « MIDI».**

### **ARTICLE 1.**

Dans les limites du budget alloué pour les primes à l'incitation à l'éco-rénovation et le programme quadriennal du Contrat de quartier Durable « MIDI », le Collège des Bourgmestres et Echevins peut attribuer une prime communale, complémentaire à la prime régionale « énergie » ou aux primes « RENOLUTION » octroyées par l'Administration de la Région de Bruxelles-Capitale, uniquement pour la réalisation de travaux d'isolation de toiture, de ventilation ou de chauffage performant, dans un bien immeuble situé dans le périmètre du Contrat de quartier durable « MIDI ».

Ce périmètre est repris dans les annexes 1 et 2 du présent règlement.

La décision du 25 novembre 2021 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale d'approbation du programme relatif à l'octroi des primes à l'amélioration de l'habitat fait partie intégrante du présent règlement.

### **ARTICLE 2. DUREE**

Le présent règlement entre en vigueur le 16 septembre 2022. Il prendra fin au terme de l'exécution du Contrat de quartier durable « MIDI ».

### **ARTICLE 3. CONDITIONS D'OCTROI**

Le demandeur, ou son représentant, peut bénéficier d'une prime communale pour l'isolation de la toiture, la ventilation ou le chauffage performant.

Le demandeur doit être titulaire d'un droit réel sur l'immeuble concerné. Il peut être locataire de l'immeuble concerné, exclusivement dans le cadre de la demande de prime pour le chauffage performant.

La prime communale est octroyée au demandeur pour autant que ce dernier ait obtenu l'accord de l'Administration de la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre de la prime régionale « énergie » ou des primes « RENOLUTION » au moment de la demande de la présente prime communale.

Les primes « RENOLUTION » concernées sont les suivantes :

- E3 et Z1 respectivement : Isolation thermique de la toiture et Matériau durable.
- J1, Z8, J5, J6 respectivement : Chaudière individuelle gaz, Tubage individuel, Radiateurs basse température, Régulation thermique (uniquement pour les chaudières installées en 2022).
- J4 Pompe à Chaleur
- M1 et M2, Systèmes de ventilation C et D.
- Financement du Certificat de Performance Energétique (ci-après dénommé « certificat PEB ») pour autant qu'un des travaux précédents soit réalisé.

Les primes régionales « énergie » concernées sont les suivantes :

- B1 Isolation de la toiture
- B5 Ventilation mécanique
- C1 Chaudière
- C3 Régulation
- C4 Pompe à chaleur Chauffage
- C5 Pompe à chaleur ECS

La prime communale n'est en outre octroyée que pour autant que le demandeur respecte toutes les prescriptions urbanistiques en vigueur.

Le bénéficiaire de la prime communale doit être identique au bénéficiaire la prime régionale « énergie » ou des primes « RENOLUTION ».

#### **ARTICLE 4. MONTANT DE LA PRIME**

Le demandeur ne peut bénéficier que d'une seule prime communale soit pour les travaux réalisés pour l'isolation de la toiture, soit pour ceux réalisés pour la ventilation, soit pour ceux réalisés pour le chauffage performant.

Le montant minimum de la prime communale est de 250 euros. Toute demande concernant un montant inférieur à 250 euros est irrecevable.

Le montant de la prime communale est égal au montant de la prime régionale « énergie » ou des primes « RENOLUTION » octroyée par l'Administration de la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre des travaux réalisés pour l'isolation de la toiture, la ventilation ou le chauffage performant.

Ce montant de la prime communale, cumulée à la prime régionale, ne pourra toutefois pas dépasser 90% du montant des travaux éligibles facturés.

Dans le cas d'une demande de prime pour le placement ou le remplacement d'une chaudière à condensation ou de l'isolation d'une toiture, seuls les Bonus Z8 tubage de cheminée individuelle et bonus Z1 matériau durable seront pris en compte dans le calcul du montant de la prime communale.

En complément de la présente prime communale, le demandeur peut également bénéficier d'une prime au financement du certificat PEB, à hauteur de maximum de 150 euros. Cette prime complémentaire unique est octroyée par immeuble, pour autant que les travaux à l'isolation de la toiture, à la ventilation ou au chauffage performant aient été réalisés. Dans le cadre d'une copropriété, la prime complémentaire ne peut concerner que des travaux réalisés dans les parties privatives.

#### **ARTICLE 5. INTRODUCTION DE LA DEMANDE**

La demande de prime doit être introduite auprès du Centre d'Accompagnement et de Formation pour Adultes ASBL (ci-après dénommé CAFA), dans les 6 mois de l'accord obtenu par l'Administration de la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre de la prime régionale « énergie » ou des primes « RENOLUTION », par courrier postal (rue du Fort 25, à 1060 Saint-Gilles), par courrier électronique (conseil\_renovation@cpasstgilles.brussels) ou auprès du guichet avec accusé de réception.

Les demandes de primes sont traitées dans l'ordre chronologique de réception des dossiers complets. Les dossiers incomplets n'entrent pas en ligne de compte.

Le demandeur devra introduire un formulaire, dûment rempli, daté et signé, disponible sur le site Internet de la Commune, sur celui du service communal de la Revitalisation Urbaine et sur celui du CAFA, ou directement dans les locaux du CAFA. Il pourra être envoyé à l'adresse du domicile du demandeur ou par adresse e-mail sur simple demande adressée au CAFA.

Le formulaire devra en outre être accompagné des documents suivants :

- \* Une copie de la carte d'identité du demandeur lorsqu'il s'agit d'une personne physique, ou des statuts lorsqu'il s'agit d'une personne morale ;
- \* une copie de l'accord de l'Administration de la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre de la prime « énergie » ou des primes « RENOLUTION » ;
- \* une copie du cahier des charges de l'entrepreneur ou de son devis, reprenant le nom du demandeur, l'adresse de l'immeuble concerné et le détail des travaux ;
- \* une copie de toutes les factures, ainsi que la preuve de leur paiement, reprenant le nom du demandeur, l'adresse de l'immeuble concerné et le détail des travaux réalisés ;
- \* une description succincte, à l'emplacement prévu dans le formulaire, de l'immeuble concerné (notamment l'affectation, les raisons d'effectuer les travaux, ...) ainsi que des travaux réalisés (notamment le type de travaux, les matériaux utilisés, la localisation dans l'immeuble, ...)
- \* deux photographies en couleur avant/après les travaux pour l'isolation de la toiture, la ventilation ou le chauffage performant ;
- \* une copie du titre de propriété ou de droit réel ; si la demande de prime communale est introduite par le locataire de l'immeuble concerné, une copie du contrat de bail ainsi que l'accord écrit du titulaire de droit réel sur cet immeuble ;
- \* une copie de la carte bancaire du demandeur.

#### **ARTICLE 6. TRAITEMENT DE LA DEMANDE, OCTROI DE LA PRIME ET PAIEMENT**

Après réception du dossier complet de la demande de prime communale, le Collège des Bourgmestre et Echevins rend sa décision motivée dans les trois mois suivant l'introduction de la demande.

La prime sera versée au demandeur sur le numéro de compte mentionné sur la copie de la carte bancaire fournie par ce dernier dans le formulaire de demande.

Dans le cas où le nombre de demandes excéderait les crédits budgétaires disponibles, la date d'introduction de la demande (dossier complet) servira de critère d'attribution selon le principe chronologique (premier demandeur, premier servi).

#### **ARTICLE 7. OBLIGATIONS DU DEMANDEUR**

Le demandeur doit, durant la durée de l'instruction de sa demande de prime communale, consentir à la visite de l'immeuble concerné par le délégué de l'administration communale et/ou du CAFA. Ce délégué de l'administration commune et/ou du CAFA peut ainsi venir contrôler la réalisation des travaux conformément à la prime communale demandée. Il est chargé de vérifier sur place si les conditions fixées par le présent règlement sont remplies. Le demandeur est également tenu de mettre à disposition tout complément de documents demandés par l'administration communale et/ou le CAFA.

#### **ARTICLE 8. CONTESTATION**

Toute contestation sera adressée par courrier recommandé au Collège des Bourgmestre et Echevins dans les 15 jours de la notification de la décision.

## **ARTICLE 9. INFRACTIONS – REMBOURSEMENT**

Le bénéficiaire de la prime communale est tenu de rembourser au CAFA l'intégralité de la prime en cas de déclaration inexacte ou frauduleuse effectuée en vue d'obtenir indûment la prime.

En cas de demande de remboursement de la prime régionale « énergie » ou des primes « RENOLUTION » de la Région de Bruxelles-Capitale, le remboursement de la prime communale sera automatiquement exigé par le CAFA.