

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (VERGUNNING OF ATTEST)

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Ijskelderstraat 21 - 23
- Identiteit van de aanvrager: REPORTERS - N.V. (Ranieri)
- Aanvraag van: stedenbouwkundige vergunning PU2021-337: het wijzigen van het aantal en de verdeling van de woningen, van het volume en de gevels van het n°23 gebouw, de sloop en het wederopbouw van het n°21 gebouw door woningen te ontwikkelen, de verandering van de bestemming van de kelder en de begane grond van het n°23 gebouw tot kantoor en van het gebruik van de achtergebouwen tot fotoatelier en de inrichting van terrassen

Aard van de hoofdactiviteit: productie activiteit + woning

Zone: GBP: typisch woongebied

- in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing
GemSV : Gemeentelijke stedenbouwkundige zoneverordening « Stadhuis Wijk »

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
 - toepassing van het bijzonder voorschrift 2.2. van het GBP (vloeroppervlakte voor productieactiviteiten en kantooroppervlakte gelegen tussen 250 en 500m²)
 - toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
 - toepassing van art.126§11 van het BWRO
 - afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
 - afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)
- Het onderzoek loopt van **26/09/2022** en tot en met **10/10/2022**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

<https://openpermits.brussels/nl/openbare Onderzoeken>

Het dossier ligt ook ter inzage **uitsluitend na afspraak**, telefonisch te maken op nr 02/536.02.15 of per mail urbanisme.1060@stgilles.brussels bij het gemeentebestuur binnen de beperkingen van beschikbaarheid en uiterlijk de dag ervoor 16u ; technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen ook **uitsluitend na afspraak** :

- Op het volgende adres: Dienst Stedenbouw, Maurice Van Meenenplein, 39, 1060 Brussel
- Op maandag, woensdag, donderdag en vrijdag tussen 8u et 11u en op dinsdag tussen 15u et 20u

We raden u ten zeerste aan om het dossier op de site

<https://openpermits.brussels/nl/openbare Onderzoeken> te raadplegen.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Op het e-mailadres: urbanisme.1060@stgilles.irisnet.be
 - o Op het postadres: Maurice Van Meenenplein, 39, 1060 Brussel
- Mondeling, uitsluitend na afspraak, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie die door de overlegcommissie wil gehoord worden, zal het uitdrukkelijk moeten formuleren in zijn opmerkingen of klachten.

De overlegcommissie zal samenkomen op dinsdag 25 oktober 2022 tussen 8u en 19u.

De plaats zal worden gespecificeerd in de oproeping.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Gillis, op 19/09/2022

Vanwege het College:

De Gemeentesecretaris,

Laurent PAMPFER

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepenen,

Catherine MORENVILLE,
Schepenen van Stedenbouw.