

Belastingsreglement op het onderzoek in het kader van vergunningen en attesten op het vlak van stedenbouw. Wijzigingen. Hernieuwing

De Gemeenteraad;

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 en 118 van de nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het artikel 252 van de nieuwe Gemeentewet houdende de verplichting aan de Gemeenten een begrotingsevenwicht na te leven;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen van kracht geworden op 17 mei 2014;

Gelet op de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, en zijn latere wijzigingen;

Gezien het algemene reglement betreffende het vaststellen en innen van gemeentebelastingen aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van 29 mei 1997 en zijn latere wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en zijn en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging van de akten van de gemeenteoverheden aan de Regering met het oog op de uitoefening van het administratieve toezicht en de latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief van 8 september 2016 betreffende de hervorming van het administratief Toezicht en zijn en latere wijzigingen;

Gelet op financiële situatie van de gemeente en de nood aan actualisering van de bedragen;

Overwegende dat er nieuwe samenlevingsvormen zijn ontstaan (collectieve huisvesting, colivings, enz.) die de neiging hebben zich te vermenigvuldigen;

Overwegende dat het nodig is om de reglement te actualiseren;

Gezien zijn beslissing 28 februari 2019, betreffende de goedkeuring van het belastingsreglement met betrekking tot het onderzoek in het kader van de vergunningen en attesten op vlak van stedenbouw, waarvan de termijn afloopt op 31 december 2023;

Beslist:

1) Zijn belastingsreglement met betrekking tot het onderzoek van de aanvragen inzake vergunningen en attesten op vlak van stedenbouw te hernieuwen en te wijzigen en daarbij de volgende tekst vast te leggen:

Artikel 1: Voorwerp

Voor een termijn van 5 jaar vanaf 07 juli 2022 en die ten einde loopt op 31 december 2027 wordt een belasting ingevoerd op het onderzoek naar aanvragen van vergunningen en attesten die bij de gemeente worden ingediend en die geregeld worden door het Brussels Wetboek Ruimtelijke Ordening.

Onder andere volgende aanvragen worden onderworpen aan de belasting:

- stedenbouwkundige vergunningen,

- verkavelingsvergunningen,
- stedenbouwkundige attestaten,

Artikel 2: Bedrag van de belasting

§1. De belasting wordt berekend op basis van de aanvraag, zoals ingediend door de aanvrager, op basis van de in kader II van het aanvraagformulier bepaalde elementen.

§2. Een aanvullende belasting zal toegepast worden voor ieder belastbaar voorwerp dat niet in aanmerking werd genomen in de oorspronkelijke belasting en dat tijdens de behandeling van de aanvraag aan het licht zou komen.

§3. De totaal verschuldigde belasting komt overeen met de som van het voor elk van de hiernavolgende gevallen verschuldigde bedrag:

1°. Het bedrag bij het indienen wordt vastgelegd op 125 € (basisbedrag), behalve in de volgende gevallen:

- indien de aanvraag betrekking heeft op het bouwen (bouw of wijziging van het aantal woningen in een bestaand gebouw) of verbouwen van woningen in:
 - 3 tot 10 woningen: 300€
 - vanaf 11 woningen: 600€

Het aantal gebouwde woningen wordt berekend op basis van de wettelijke stedenbouwkundige situatie van het gebouw, bepaald door de vroeger uitgevoerde vergunningen.

- indien de aanvraag betrekking heeft op het bouwen of verbouwen van een gebouw of van een woning (eengezinswoning, collectief, samenwoning, ...) met meer dan 4 slaapkamers :
 - van 5 tot 10 kamers: 300€
 - vanaf 11 kamers : 600€
- indien de aanvraag betrekking heeft op gebouwen of delen van gebouwen bestemd voor kantoren of productieactiviteiten van immateriële goederen:
 - 500 tot minder dan 1000 m² vloeroppervlakte: 600€
 - 1000 tot minder dan 3000 m² vloeroppervlakte: 900€
 - 3000 m² en meer vloeroppervlakte : 1200€

Vloeroppervlakte wordt gedefinieerd als de oppervlakte van as tot as van de gemeenschappelijke scheidingsmuren en de buitenkant van de gevelmuren. De vloeren worden verondersteld ononderbroken te zijn; er wordt geen rekening gehouden met onderbrekingen door binnenwanden en -muren, kokers, trappenhuisen, liften, en dit voor zover de zoldering een vrije hoogte heeft van 2,2 meter.

- als de aanvraag betrekking heeft op gebouwen of delen van gebouwen die bestemd zijn voor instellingen van het type hotel van
 - 10 tot 50 kamers: 600 €
 - vanaf 51 kamers: 1200 €
- als de aanvraag betrekking heeft op gebouwen of delen van gebouwen die bestemd zijn voor elk gebruik ander dan kantoren, productieactiviteit van immateriële goederen of hotelactiviteit:
 - van 400 m² tot 800m²: 300€
 - van meer dan 800m² : 600€

- als de aanvraag betrekking heeft op het plaatsen van reclameborden wordt het bedrag bepaald per geplaatste eenheid: 150€.

2°. Desgevallend worden deze bedragen verhoogd met de volgende forfaits:

- als de aanvraag onderworpen is aan advies van de brandweerdienst : 20€
- als de aanvraag onderworpen is aan advies van de overlegcommissie : 30€
- als de aanvraag onderworpen is aan openbaar onderzoek: 75€
- als de aanvraag de regularisatie beoogt van een PV van stedenbouwkundige overtreding: 250€

§4. Indien de aanvrager van de vergunning of het attest op vlak van stedenbouw in de loop van het onderzoek op eigen initiatief wijzigingsplannen indient, wordt de onderzoekstaks als de oorspronkelijke aanvraag overeenkomstig §1 tot 3.

§5. Voor elke andere indiening van wijzigingsplannen die een nieuwe beoordelingsprocedure vereisen, wordt het tarief berekend overeenkomstig §3, 2°.

§6. De taks voor reeds verrichte daden blijft betaalbaar aan de gemeente.

Artikel 3: Belastingplichtigen

De belasting is verschuldigd door elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een aanvraag indient zoals bedoeld in artikel 1 van onderhavig reglement.

Indien er verschillende aanvragers zijn, zijn zij er hoofdelijk en ondeelbaar toe gehouden de belasting te betalen.

Indien de aanvrager in de loop van de procedure wijzigt blijft de belasting of het deel ervan dat op dat moment nog onbetaald is, verschuldigd door de nieuwe aanvrager(s), overeenkomstig onderhavig reglement.

Artikel 4: Betaling van de belasting

§1. De belasting wordt contant geïnd via overschrijving, via elektronische betaling of in contanten, tegen ontvangst van betaling.

§2. De belasting is verschuldigd vanaf het indienen van de aanvraag.

§3. De aanvullende belasting vermeld in artikel 2 §2 is verschuldigd vanaf het versturen van de ontvangstbevestiging van een volledig of onvolledig dossier.

§4. Onverminderd de toepassing van §1 en 2 van artikel 2, in de gevallen zoals bedoeld in artikel 2 §4 en §5, is de belasting verschuldigd vanaf het versturen van het schrijven dat voortvloeit uit het onderzoek van de gewijzigde aanvraag.

Artikel 5: Invordering en geschillen

§1. Wanneer de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting ingekohierd en is ze onmiddellijk eisbaar. De vaststelling, de inning en de betwisting hieromtrent worden volgens de ordonnantie van 03 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en zijn latere wijzigingen, geregeld.

§2. De vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen volgen, bovendien, de bepalingen terzake opgenomen in het algemeen reglement betreffende het vaststellen en innen van gemeentebelastingen, aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 29 mei 1997, en zijn latere wijzigingen.

Artikel 6: Het bezwaarschrift

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Dit dient schriftelijk ingediend te worden en dient, op straffe van verval, per post verstuurd te worden of tegen ontvangstbewijs afgegeven aan het loket van de gemeentelijke belastingdienst, per fax of langs elektronische weg, binnen de drie maanden die volgen op de derde werkdag van de verzendingsdatum van het waarschuwinguittreksel of vanaf de datum van de contante inning.

§2. Dit bezwaarschrift moet gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend worden door de bezwaarindiener of zijn vertegenwoordiger.

§3. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die tijdens een hoorzitting gehoord wil worden, moet het ook expres in zijn bezwaarschrift aanmelden.

§4. De indiening van een bezwaarschrift schorten de opeisbaarheid van de belasting en de nalatigheidintresten niet op.

2) De huidige beraadslaging ter betekening aan de toezichthoudende Overheid over te brengen.