

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Suzanne RYVERS, <i>Gemeenteraadslid-Voorzitster</i> ; Charles PICQUÉ, <i>Burgemeester</i> ; Catherine MORENVILLE, Jean SPINETTE, Yasmina NEKHOUL, Francesco IAMMARINO, Jos RAYMENANTS, Willem STEVENS, <i>Schepenen</i> ; Catherine FRANCOIS, Saïd AHRUIL, Hassan ASSILA, Mohssin EL GHABRI, Myriem AMRANI, Khalid MANSOURI, Loïc FRAITURE, Khalid TALBI, Christine WAIGNEIN, Pietro DE MATTEIS, Mohamed EL OUARIACHI, Lesia RADELICKI, Fabrice MPORANA, Celi RODRIGUEZ, Marc NAETHER, Isabelle PINZAUTI BABRZYNSKI, Grégoire Kabasele, Laurent Scheid, Mélanie VERROKEN, Jeanne Baudoin, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Laurent PAMPFER, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Cathy MARCUS, Thierry VAN CAMPENHOUT, <i>Schepenen</i> ; Elisa SACCO, Agnès VERMEIREN, Marie-Hélène LAHAYE, Estela COSTA, Michel LIBOUTON, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

Zitting van 27.01.22

#Onderwerp : Motie ter attentie van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering inzake gevangenisite ingediend door de MR-groep en gewijzigd door de groepen LB en Ecolo-Groen. # (Aanvullend)

Openbare zitting

Vergaderingen**MOTIE MR GEAMENDEERD LB-ECOLO BETREFFENDE DE SITE VAN DE GEVANGENISSEN**

De Gemeenteraad,

Overwegende dat de bouw van de gevangenis van Haren in het voorjaar van 2022 in principe klaar moet zijn;

Overwegende dat de gedetineerden van de gevangenis van Vorst en Sint-Gillis vanaf het najaar van 2022 naar die nieuwe gevangenis moeten worden overgebracht, met uitzondering, op verzoek van de minister van Justitie, van een deel van de gedetineerden van de gevangenis van Sint-Gillis, die pas in december 2023 volledig zouden zijn overgebracht;

Overwegende het potentieel van de site van de drie gevangenis voor de ontwikkeling van een nieuwe stadswijk;

Overwegende dat de minister-president van het Gewest in 2013 een definitiestudie had besteld over de vooruitzichten voor de ontwikkeling van de site van de gevangenis; dat in verschillende scenario's evenwichtige inrichtingen werden voorgesteld op vlak van huisvesting, uitrustingen, parking en inrichting van de openbare ruimte; dat deze studie moet worden aangepast, met name rekening houdend met de nieuwe behoeften die zijn ontstaan tijdens de gezondheids crisis (grotere woningen waar telewerk mogelijk is en die over een buitenruimte beschikken, bijkomende behoeften aan groene ruimten ...);

Overwegende dat het betrokken studie bureau (MSA), op initiatief van de burgemeester en met het oog op de gedeeltelijke of volledige ontmanteling van de Brusselse gevangenis, ermee heeft ingestemd om in 2021 deel te nemen aan een werkgroep om alle gemeenteraadsleden in te lichten over het potentieel van de site van de gevangenis;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in zijn meerderheidsakkoord dat aan het begin

van de legislatuur aan de gemeenteraad is voorgelegd, naast de betrokken definitiestudie uitdrukkelijk zijn visie op de toekomstige ontwikkeling van de site als volgt heeft geformuleerd: *“de nieuwe meerderheid pleit voor de ontwikkeling van betaalbare woningen (sociale huurwoningen voor bescheiden inkomens en sociale koopwoningen voor bescheiden en gemiddelde inkomens) en openbare voorzieningen voor de bewoners. Deze nieuwe ecowijk moet een voorbeeldfunctie krijgen op het gebied van milieu en zachte mobiliteit, sociale cohesie en sociaal-economische aspecten. De parkgebieden, speel- en ontmoetingsplaatsen krijgen een prominente plaats op de site. Wat de bebouwing betreft moet naar een mix van functies worden gestreefd: huisvesting, collectieve uitrusting, handel, ambachten en kleine economische activiteiten..... De elementen van de huidige site die beschermd zijn, zullen uiteraard worden bewaard en door de toekomstige voorzieningen worden opgevaardeerd. ”*

Overwegende dat op voorstel van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Gillis een deel van de site van de gevangenis van Sint-Gillis in maart 2021 het voorwerp heeft uitgemaakt van een beschermingsbesluit (omwallingsmuur aan de kant van de Ducpétiauxlaan, de tuinen aan weerszijden van de administratieve gebouwen, de centrale kern, de kapel en de eerste travee van de cellenvleugels die daarop aansluiten), dat de minister-president van het gewest bij die gelegenheid voor de toekomst van de site de wens heeft uitgesproken "een gemengd, evenwichtig en geïntegreerd project te ontwikkelen met respect voor de erfgoedwaarden van de plaats." (LA CAPITALE 3/4/21);

Overwegende dat de site momenteel in het GBP staat ingevuld als "gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten", waarin naast openbare uitrustingen, woningen en buurtwinkels zijn toegestaan, mits eerbieding van speciale regels van openbaarmaking;

Overwegende dat de Regie der Gebouwen in principe binnenkort zal beslissen de site van de gevangenis geheel of gedeeltelijk van de hand te doen;

Overwegende dat het Gewest ervoor zou kunnen kiezen geheel of gedeeltelijk eigenaar van de site te worden; dat het Gewest in ieder geval het stedenbouwkundig kader moet vaststellen waarbinnen de stedenbouwkundige vergunningen worden afgegeven;

Overwegende dat het gewest over verschillende mogelijkheden beschikt: behoud van de huidige bestemmingen, wijziging van het GBP, opstellen van een RPA, aankoop van de site en implementatie van een masterplan;

Overwegende dat de planning voor de ontmanteling van de gevangenis (januari 2024 voor de gevangenis van Sint-Gillis) en de duur van de eventuele procedures voor de opstelling van de planologische instrumenten en het noodzakelijke inleiden van de vergunningsaanvragen, ons doet vaststellen dat het gewest snel zijn voornemens duidelijk moet maken over het planologische instrument dat het verkiest;

Overwegende dat de procedure voor de opstelling van een planologisch instrument, mocht het gewest voor deze optie kiezen, verscheidene jaren in beslag kan nemen;

Overwegende dat wij tevens moeten vaststellen dat de federale regering treuzelt om haar voornemens met betrekking tot de toekomstige bestemming van de site van de gevangenis en de daaruit voortvloeiende modaliteiten kenbaar te maken, en dat de hypothese van het behoud van een gedeeltelijke bezetting van het terrein door het gevangeniswezen blijft bestaan;

Overwegende dat dan ook de vraag rijst van het beheer, het onderhoud en de bewaking van deze site, waarvan de verantwoordelijkheid volledig bij de Regie der Gebouwen (Federale regering) gerust, tussen het tijdstip waarop de huidige gebruikers zijn vertrokken en het tijdstip waarop de verbouwingswerkzaamheden kunnen beginnen;

Overwegende dat een tijdelijke bezetting van de site door socio-culturele activiteiten moet worden gepland, zoals het geval was op site van de voormalige rijkswachtkazernes te Etterbeek, dat ook een dergelijk tijdelijk

bezettingsproject moet worden voorbereid, dat het dus ook de hoogste tijd is om dit tijdelijke bezettingsproject voor te bereiden;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeenten Sint-Gillis en Vorst wettelijke bevoegdheden hebben op het gebied van ruimtelijke ordening, stedenbouw, behoud van het erfgoed en onroerend-goedfiscaliteit, en dat de huidige eigenaar van de site en de toekomstige gebruikers daarmee rekening zullen moeten houden.

Gelet op de hoogdringendheid,

VRAAGT de gemeenteraad de federale regering en de Brusselse hoofdstedelijke regering overleg te plegen om onverwijld hun voornemens met betrekking tot de toekomstige bestemming van de site kenbaar te maken en de modaliteiten ervan te verduidelijken (soort overdracht, planologisch instrument waaraan de voorkeur wordt gegeven, enz.);

VRAAGT de gemeenteraad de federale regering en de Brusselse hoofdstedelijke regering om, in samenwerking met de gemeenten Sint-Gillis en Vorst, de bewoners en de lokale socio-culturele en educatieve actoren, een tijdelijk socio-cultureel bezettingsproject voor de site op te zetten;

VRAAGT de gemeenteraad de Brusselse hoofdstedelijke regering de in 2013 bestelde definitiestudie te actualiseren, rekening houdend met de veranderingen die met name door de gezondheids crisis zijn veroorzaakt;

VRAAGT de gemeenteraad de gemeenten Sint-Gillis en Vorst en hun inwoners stelselmatig te betrekken bij alle belangrijke besluiten betreffende de toekomstige ontwikkeling van de site van de gevangnissen;

VRAAGT de gemeenteraad de federale regering, en met name de minister bevoegd voor de Regie der Gebouwen om, in afwachting van een definitief reconversieproject, de nodige maatregelen te garanderen voor de instandhouding, de beveiliging en bewaking van de site.

VRAAGT de gemeenteraad het college van burgemeester en schepenen deze motie over te maken aan de federale regering en aan de Brusselse hoofdstedelijke regering.

28 stemmers : 25 positieve stemmen, 3 onthoudingen.

Onthoudingen : Loïc FRAITURE, Khalid TALBI, Jeanne Baudoin.

De Gemeentesecretaris,

Laurent PAMPFER

De Burgemeester,

Charles PICQUÉ

