

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (VERGUNNING OF ATTEST)

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Ierlandstraat 96-98
Morisstraat 17A
- Identiteit van de aanvrager: Belladona - B.V. (Biard)
- Aanvraag van: stedenbouwkundige vergunning PU2021-222: Uitbreiding van het volume op het gelijkvloers en het kelderniveau met inwendige structurele werkzaamheden en uitbreiding van de voor het publiek toegankelijke winkel op het gelijkvloers (café) naar het kelderniveau (tentoonstellingsruimte)

Aard van de hoofdactiviteit: woning - handelszaak

Zone: GBP: typisch woongebied
 in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing
GemSV :Gemeentelijke stedenbouwkundige zoneverordeningen"Stadhuis Wijk"
Vrijwaringzone:Ierlandstraat 70(voormalig huis en atelier van de schilder-kunstenaar Jean Gouweloos- AG2 09/10/1997)

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.3. van het GBP (vloeroppervlakte van handelszaken gelegen tussen 150 en 300m²)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

Het onderzoek loopt van 11/10/2021 en tot en met 25/10/2021

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

https://openpermits.brussels.nl/openbare_onderzoeken

Het dossier ligt ook ter inzage uitsluitend na afspraak, telefonisch te maken op nr 02/536.02.15 of per mail urbanisme.1060@stgilles.brussels bij het gemeentebestuur binnen de beperkingen van beschikbaarheid en uiterlijk de dag ervoor 16u ; technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen ook uitsluitend na afspraak :

- Op het volgende adres: Dienst Stedenbouw, Maurice Van Meenenplein, 39, 1060 Brussel
- Op maandag, woensdag, donderdag en vrijdag tussen 8u et 11u en op dinsdag tussen 15u et 20u

We raden u ten zeerste aan om het dossier op de site

https://openpermits.brussels.nl/openbare_onderzoeken te raadplegen.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Op het e-mailadres: urbanisme.1060@stgilles.irisnet.be
 - o Op het postadres: Maurice Van Meenenplein, 39, 1060 Brussel
- Mondeling, uitsluitend na afspraak, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie die door de overlegcommissie wil gehoord worden, zal het uitdrukkelijk moeten formuleren in zijn opmerkingen of klachten.

De overlegcommissie zal samenkomen op dinsdag 09 november 2021 tussen 8u en 19u.

De plaats zal worden gespecificeerd in de oproeping.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Gillis, op 30/09/2021

De Gemeentesecretaris,

Vanwege het College:

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepenen,



Laurent PAMPFER

Catherine MORENVILLE,
Schepen van Stedenbouw.