



Gemeenteraad van 01 april 2021.

Reglement betreffende de toekenning van een bonus premie onroerende voorheffing. Hernieuwing.

Gelet op de nieuwe Gemeentewet, meer bepaald artikels 117, alinea 1 en 118, alinea 1;

Gelet op de vaststelling van 17 december 2015 bepalend dat de taks aanvullend aan de individuele personenbelsating op 6,50% vastgelegd wordt voor het dienstjaar 2016;

Gelet op de beraadslaging van 17 december 2015, de gemeentelijke opcentiemen op vermogensbelasting op 2.960 vaststellend voor 2016, ten laste van de eigenaars van onroerende goederen, belastbaar in de gemeente op 1 januari;

Gelet op de vaststellingen van 19 december 2019 en 17 december 2020 bepalend dat de taks aanvullend aan de individuele personenbelasting op 6,30% vastgelegd wordt voor de dienstjaren 2020 et 2021;

Gelet op de beraadslagingen van 19 december 2019 en 17 december 2020, de gemeentelijke opcentiemen op vermogensbelasting op 3.050 vaststellend voor 2020 en 2021, ten laste van de eigenaars van onroerende goederen, belastbaar in de gemeente op 1 januari;

Gelet op de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen op de vermogensbelasting gerealiseerd in onze gemeente tussen de dienstjaren 2015 en 2016, en 2019 en 2020, om aldus te neigen naar een gezonde financiële situatie, ermee rekening houdend dat de dienstverlening aan de bevolking behouden blijft, zo niet verhoogt, en tegelijkertijd hopen op een verschuiving van de belastingswetten op de arbeid naar de onroerend goed sector, moet er door het gemeentebestuur ingestemd worden met een inspanning de inwoners van Sint-Gillis met een bescheiden inkomen, eigenaars van één enkel onroerend goed en het zelf helemaal betreffend, niet te bestraffen;

Herzien zijn beraadslaging van 08 oktober 2020, betreffende de vernieuwing en de wijziging van het reglement aangaande de toekenning van een bonus premie onroerende voorheffing, voor een termijn verstreken op 31 december 2020;

BESLUIT :

Het reglement betreffende de toekenning van een bonus premie onroerende voorheffing te vernieuwen, en de tekst ervan als volgt te stellen:

Artikel 1

Op voorwaarden van huidig reglement en binnen de grenzen van het budget dat goedgekeurd wordt door de gemeenteraad kan het College van Burgemeester en Schepenen een bonus premie onroerende voorheffing toekennen aan de eigenaars van Sint-Gillis.

Artikel 2

Op aanvraag, wordt er een bonus premie onroerende voorheffing toegekend, bestemd om de verhoging van de opcentiemen op de vermogensbelasting te verzachten, voor het dienstjaar 2021, overeenkomstig de voorschriften hierna vermeld.

Om te kunnen genieten van deze premie, moet men een natuurlijk persoon zijn, onderworpen aan de persoonlijke inkomstenbelasting te Sint-Gillis, waarvan de globale belastbare inkomsten van het gezin de 75.000,00 EUR niet overschrijden.



St Gilles Gillis

De aanvrager moet titularis zijn van een eigendomsrecht of vruchtgebruiker of erfpachter van een goed gesitueerd in Sint-Gillis en dit goed persoonlijk en geheel bezetten, met uitsluiting van elk ander recht van eigendom of vruchtgebruik of erfpacht van een ander gebouw, gelegen in België en van elk reëel recht op een ander goed gesitueerd in het buitenland, tenzij dit/deze andere onroerende goed(eren) gelegen in België toevertrouwd is/zijn aan het beheer van Sociaal Verhuurkantoor.

Artikel 3

De premie wordt jaarlijks toegekend en zijn bedrag is beperkt tot 200,00 EUR.

Ze is gelijk aan het verschil tussen het bedrag van de supplementaire belasting, die voortvloeit uit de verhoging van de gemeentelijke toeslag op de vermogensbelasting gerealiseerd in 2020 (overgang van 33,50%, hetzij 2680 toeslag in 2015 naar 38,125 % hetzij 3050 toeslag vanaf 2020) en het bedrag van de gespaarde belastingen dat voorkomt uit de vermindering van de gemeentelijke toeslag op de personenbelasting gerealiseerd in 2020 (overgang van 7 % in 2015 naar 6,30% vanaf 2020).

De premies minder dan 10,00 EUR zullen niet teruggestort worden.

Artikel 4

Als bewijs zal de aanvrager aan het gemeentebestuur van Sint-Gillis afleveren:

- Een verklaring op zijn erewoord, verzekerend dat hij geen rechtmatig eigenaar is van een gebouw in het buitenland ;
- Een verklaring op zijn erewoord vaststellend dat hij, of het gezin waarvan hij deel uitmaakt, het goed persoonlijk en toaal bewoont met uitsluiting van elke verhuring of ter beschikking stelling van de totaliteit of een gedeelte van het gebouw.
- Een attest van het Sociaal Verhuurkantoor wordt gevraagd aan de aanvrager die het beheer van zijn goed aan hen toevertrouwd.

Artikel 5

In aanvulling op zijn aanvraag zal de aanvrager een gewone copie van het kohieruittreksel, inzake de inkomstenbelasting van het voorgaande aanslagjaar en een copie van het kohieruittreksel inzake de vermogensbelasting van het huidige belastingsjaar neerleggen.

Artikel 6

De aanvraag van de premie moet gebeuren binnen de drie maanden na verzending van het kohieruittreksel inzake de onroerende voorheffing. Zij moet vergezeld zijn van een bewijs van betaling van de onroerende voorheffing.

Artikel 7

De aanvrager zal, in bijlage van de onder artikel 3 en 4 vermeldde bewijsstukken, een ingevuld type-formulier moeten laten geworden, de mogelijkheid biedend het premiebedrag te berekenen volgens het principe aangegeven in artikel 1.

Het formulier zal beschikbaar zijn op de internet-site van de gemeente of in de lokalen van het Gemeentehuis (dienst Taksen). Het kan verstuurd worden naar de verblijfplaats op aanvraag aan de dienst Taksen.

Volgens het resultaat van de berekening, rekening houdend met de opgesomde voorwaarden, vermeld in artikel 1, zal het College zijn gemotiveerde beslissing doorgeven binnen de drie maanden na de aanvraag.

Artikel 8

De aanvrager of zijn vertegenwoordiger kunnen een bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Dit moet schriftelijk ingediend worden, op straffe van verval, via verzending per post of afgifte, tegen ontvangstbevestiging aan het loket van de gemeentelijke dienst, per fax of langs elektronische weg, binnen de drie maanden, te rekenen vanaf de derde



St Gilles Gillis

werkdag volgend op de beslissingsdatum van het College. Het moet gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn door de aanvrager of zijn vertegenwoordiger.

Article 9

Het huidig reglement treedt in voege vanaf **1 april 2021**.