

## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (VERGUNNING OF ATTEST)**

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Waterloolaan 72 - 76
- Identiteit van de aanvrager: WATER-LEAU (TROOSTERS)
- Aanvraag van: stedenbouwkundige vergunning FD2021-11: Slopen en verbouwen een kantoorgebouw (bovengrondse verdiepingen) met een vermindering van het aantal parkeerplaatsen.

**Aard van de hoofdactiviteit:** woning

**Zone:** GBP: administratiegebied

- In een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing
- Langs een structurerende ruimte

**Hoofdredeken van het onderzoek:**

toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen )

21) Kantoorgebouw waarvan de vloeroppervlakte tussen 5 000 en 20 000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte, met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen gelegen is

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)

Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen

toepassing van art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist

toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

Het onderzoek loopt van 16/06/2021 en tot en met 15/07/2021

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

[https://openpermits.brussels/nl/openbare\\_onderzoeken](https://openpermits.brussels/nl/openbare_onderzoeken)

Het dossier ligt ook ter inzage uitsluitend na afspraak, telefonisch te maken op nr 02/536.02.15 of per mail [urbanisme.1060@stgilles.brussels](mailto:urbanisme.1060@stgilles.brussels) bij het gemeentebestuur binnen de beperkingen van beschikbaarheid en uiterlijk de dag ervoor 16u ; technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen ook uitsluitend na afspraak:

- Op het volgende adres: Dienst Stedenbouw, Maurice Van Meenenplein, 39, 1060 Brussel
- Op maandag, woensdag, donderdag en vrijdag tussen 8u et 11u en op dinsdag tussen 15u et 20u

We raden u ten eerste aan om het dossier op de site

[https://openpermits.brussels/nl/openbare\\_onderzoeken](https://openpermits.brussels/nl/openbare_onderzoeken) te raadplegen.

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:**

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
  - o Op het e-mailadres: [urbanisme.1060@stgilles.irisnet.be](mailto:urbanisme.1060@stgilles.irisnet.be)
  - o Op het postadres: Maurice Van Meenenplein, 39, 1060 Brussel
- Mondeling, uitsluitend na afspraak, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

**Eender wie die door de overlegcommissie wil gehoord worden, zal het uitdrukkelijk moeten formuleren in zijn opmerkingen of klachten.**

**De overlegcommissie zal samenkomen op dinsdag 27 juli 2021 tussen 8u en 19u in 1000 Brussel.**

De plaats zal worden gespecificeerd in de oproeping.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te Sint-Gillis, op 07/06/2021

Vanwege het College:

De Gemeentesecretaris,

Laurent PAMPFER

Voor de Burgemeester,  
De afgevaardigde Schepenen,

Catherine MORENVILLE,  
Schepenen van Stedenbouw.