



Gemeenteraad van 26 november 2020.

Belastingreglement op de verlichte - en niet verlichte uithangborden. Wijziging. Hernieuwing.

Gelet op het artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het artikel 252 van de nieuwe Gemeentewet houdende de verplichting aan de Gemeenten een begrotingsevenwicht na te leven;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en zijn daaropvolgende wijzigingen;

Gelet op de wet van 13 april 2019 tot invoering van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, en zijn daaropvolgende wijzigingen ;

Gelet op het algemeen reglement betreffende het vestigen en innen van gemeentebelastingen, goedgekeurd door de gemeenteraad op 29 mei 1997 en de latere wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en zijn en latere wijzigingen ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging van de akten van de gemeenteoverheden aan de Regering met het oog op de uitoefening van het administratieve toezicht en de latere wijzigingen ;

Gelet op de omzendbrief van 8 september 2016 betreffende de hervorming van het administratief Toezicht en zijn en latere wijzigingen ;

Gelet op de financiële situatie van de gemeente ;

Beschouwend dat de Raad van State toelaat dat de gemeenten bepaalde activiteiten belast, meer aanvechtbaar of schadelijker dan de andere (E.G., besluit BVBA Pierre DEBEFFE, nummer 18.368 van 30 juni 1977);

Overwegende dat de gemeente op grond van haar fiscale bevoegdheid een vergunning heeft om een extra niet-fiscale doelstelling van ontmoediging en aanmoediging na te streven;
Beschouwend dat de belasting op de verlichte en niet verlichte uithangborden, de aanmoediging beoogt van een gemeentelijke politieke grondbelasting, door het gepaste gebruik te maken van de gebouwen en het onesthetische impact van de lichtuithangborden op het stadsbeeld te verminderen;

Beschouwend dat er moet gewaarschuwd worden voor de toename van de verlichte en niet verlichte uithangborden op het grondgebied van de gemeente en dit meer in het bijzonder met het oog op de zichtbare bezwaren die hun plaatsing met zich mee brengt;

Overwegende dat met het oog op de esthetiek en de aantrekkelijkheid een bijzondere aandacht moet worden besteed aan de verlichte en niet verlichte reclames die door de exploitant van een activiteit aan het einde van deze activiteit worden achtergelaten;



St Gilles Gillis

Dat deze uithangborden hoofdzakelijk een commercieel uitzicht hebben en geen karakter van algemeen nut vertonen, buiten enkele die het onderwerp zijn van vrijstelling in dit huidig reglement;

Overwegend dat het passend is een hogere aanslagvoet te voorzien voor de verlichte uithangborden, voor zover dergelijke borden grotere nadelen en visuele gevaren met zich meebrengen dan niet-verlichte uithangborden;

Overwegende dat het raadzaam is om de uithangborden van personen en vennootschappen, die geen winstgevend doel nastreven, vrij te stellen, en dit in die mate dat deze uithangborden meestal van algemeen openbaar nut zijn;

Herzien zijn beraadslaging van 10 maart 2016 betreffende het hernieuwen en het wijzigingen van het belastingreglement op de verlichte en niet verlichte, voor een termijn vervallend op 31 december 2020 ;

BESLUIT:

1) Het reglement betreffende de belasting op de verlichte en niet verlichte reclames, te vernieuwen en te wijzigen, en de tekst ervan als volgt te stellen:

Artikel 1.

Er wordt ten bate van de gemeente Sint-Gillis, vanaf 1 januari 2021 en voor een periode van 5 jaar vervallend op 31 december 2025, een jaarlijkse belasting geheven op de verlichte en niet verlichte uithangborden.

Artikel 2.

§1. Onder "uithangbord" dient te worden verstaan de aanduidingen met permanent karakter zichtbaar vanuit de openbare weg en die als doel hebben de handels-, ambacht- of industriële activiteit kenbaar te maken die op een bepaalde plaats uitgeoefend wordt en de aandacht van het publiek te trekken op de producten of diensten die er worden of kunnen worden aangeboden.

§2. Worden als "verlicht" beschouwd (verlicht, verlicht of geprojecteerd), het uithangbord die een van de volgende voorwaarden vervullen:

- verbonden zijn, of het kunnen worden op gelijk welk ogenblik, met een energiebron door een gewone aansluiting;
- opgesteld zijn in de as van een projector, spot of andere voorziening die, aangestoken, de uithangbord zou verlichten.

Artikel 3.

Om belastbaar te zijn moeten de uithangborden worden blootgesteld zichtbaar zijn voor het publiek en dat, ze zich bevinden op een privé- of openbare plaats.

Artikel 4.

Het bedrag van de belasting wordt per vierkante meter vastgesteld, elke fractie van 1 vierkante meter wordt beschouwd als een eenheid.

- voor de niet verlichte uithangborden: op 15,00 EUR, met een minimum van 15,00 EUR.
- voor de verlichte uithangborden: op 22,00 EUR, met een minimum van 22,00 EUR.

In geval van meerdere uithangborden wordt de belastbare oppervlakte berekend door de oppervlakten van alle uithangborden samen te voegen.



St Gilles Gillis

Indien meerdere types van uithangborden (verlichte- en niet verlichte) zich op één zelfde gebouw bevinden, zal de toegepaste aanslagvoet voor de berekening van de belasting, het gemiddelde zijn van de aanslagvoeten toegepast op de 2 voorafgaandelijk vermelde categorieën, hetzij een aanslagvoet van 18,50 EUR per vierkante meter. Elke fractie van 1 vierkante meter wordt beschouwd als een eenheid.

De neonbuisverlichtingen die geen geheel vormen met het uithangbord worden belast niet volgens de oppervlakte die ze afbakenen maar volgens hun lengte en dit tegen 1,50 EUR per lopende meter of gedeelte ervan, met een minimum van 15,00 EUR.

Artikel 5.

De belasting is in haar geheel verschuldigd voor het ganse jaar. Zij wordt nochtans tot de helft herleid:

- indien het uithangbord slechts geplaatst werd na 30 juni van het betreffende dienstjaar;
- in geval van verwijdering van het uithangbord vóór 1 juli van het betreffende dienstjaar.

Artikel 6.

De belastbare oppervlakte wordt als volgt berekend:

- a) indien het gaat om één enkel vlak: volgens de afmetingen van de drager die het uithangbord omsluit en, indien het gaat om een onregelmatige meetkundige figuur, volgens de afmetingen van de rechthoek waarin de drager kan worden omschreven;
- b) indien het uithangbord meerdere vlakken heeft wordt de belasting berekend op basis van de totale oppervlakte van alle vlakken die gelijktijdig of na elkaar zichtbaar zijn;
- c) indien het uithangbord zelf door een volume gevormd wordt, wordt de oppervlakte van dit laatste forfaitair geacht gelijk te zijn aan het dubbele van het product van zijn hoogte met zijn grootste breedte. Het resultaat wordt uitgedrukt in een oppervlaktemaat;
- d) indien de drager van een apparaat verschillende opeenvolgende teksten, tekeningen, enz. kan voorstellen of projecteren wordt de belasting zoveel maal geïnd als er verschillende voorstellingen of projecties zijn.

Artikel 7.

De belasting op de uithangborden is verschuldigd door de uitbater van de activiteit waarop het belastbare object betrekking heeft.

Indien een of meerdere uithangborden niet een rechtstreekse verband houden met een of meer uitbatingen van de activiteit die zich in het gebouw bevindt, is (zijn) de houder(s) van de eigendomsrechten of van de zakelijke rechten op het gebouw aansprakelijk voor de belasting.

Indien het bedrijf niet geëxploiteerd is en als het uithangbord(en) van de vorige uitbater blijven staan, is (zijn) de houder(s) van de eigendomsrechten of van de zakelijke rechten op het gebouw aansprakelijk voor de belasting.

Artikel 8.

§1. Geven geen aanleiding tot heffing van voorliggende belasting:

- a) de uithangborden toebehorend aan morele personen naar openbaar recht, aan verenigingen zonder winstoogmerk en aan instellingen van openbaar nut;
- b. de uithangborden waarvan de oppervlakte niet groter is dan twee vierkante meter ;
- c. met uitzondering van artikel 7, alinea 2, de uithangborden die een historische en/of een esthetische en/of een erfelijkheidskarakter aantonen.



St Gilles Gillis

In geval van meerdere uithangborden op éénzelfde gebouw zal de vrijstelling, beoogd onder punt b. alleen maar toegepast worden als de totale oppervlakte van het geheel van de uithangborden de 2 vierkante meter niet overschrijdt.

De vrijstellingen vermeld in de vorige paragraaf worden toegekend op verzoek, vergezeld van de verantwoordingsstukken, ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen, bij de terugzending van het aangifteformulier zoals het artikel 9 §4 dit voorschrijft.

§2. Mogen ten gevolge van een beslissing van het College, vrijgesteld worden:

Het geheel van de belastingplichtigen waarvan de activiteit gesitueerd is in een zone van herstelwerkzaamheden aan de openbare weg en waarvan de uitzonderlijke draagwijdte van dien aard is dat hun economische situatie geschaad wordt.

De vrijstelling is berekend naar rato van de duur van de werken.

De beslissing zal meegedeeld worden aan de belanghebbende belastingplichtigen via een schrijven.

Artikel 9.

§1. Het Gemeentebestuur zendt elk jaar een aangifteformulier aan de belastingplichtige, dat hij behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend, dient terug te sturen vóór de erin vermelde vervaldatum, namelijk vijftien dagen.

§2. De betalingsplichtige zendt zijn aangifte ingevuld, gedateerd en ondertekend terug naar de gemeente elk jaar ,hetzij per aangetekende brief, hetzij per fax of langs elektronische weg (met name op het volgend adres: finances.1060@stgilles.brussels), hetzij door deze tegen ontvangstbewijs te deponeren aan het loket van de belastingdienst van de gemeente.

§3. De belastingplichtigen die geen aangifteformulier ontvangen hebben moeten er een aanvragen bij de gemeentelijke belastingdienst, ten laatste op 01 december van het dienstjaar in kwestie, en dit ingevuld, gedateerd en ondertekend terugzenden vóór de erop vermelde vervaldatum, namelijk vijftien dagen.

§4. De belastingplichtige dient bij zijn aangifte alle verantwoordingsstukken betreffende zijn statuut, zijn persoonlijke toestand of zijn verklaringen te voegen. Daarenboven dient hij, op vraag van het Bestuur en zonder verplaatsing, alle boeken en documenten voor te leggen die noodzakelijk zijn voor het vestigen van de belasting.

§5. In geval van wijziging van de belastbare basis (plaatsing van een nieuw uithangbord, toename van de oppervlakte of wijziging van de tekst van een bestaand uithangbord) zal, binnen de vijftien dagen van deze wijziging, een nieuwe aangifte moeten ingediend worden bij het Gemeentebestuur.

§6. Zo ook dient iedere vermindering van de oppervlakte van een uithangbord of de eenvoudige verwijdering ervan binnen de vijftien dagen betekend aan het Gemeentebestuur op straffe van verval van het eventuele recht op vermindering van de belasting.

Artikel 10.

§1. Het niet aangeven binnen de voorziene termijn of onjuiste, onvolledige of onduidelijke aangifte brengt het van ambtswege inkohieren van de belasting met zich volgens de elementen waarover het Gemeentebestuur kan beschikken.



St Gilles Gillis

§2. Vooraleer over te gaan tot de belasting van ambtswege betekent het Bestuur aan de belastingplichtige, bij ter post aangetekend schrijven, de motieven waarom het tot deze procedure overgaat, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is, de wijze waarop deze elementen bepaald worden en het bedrag van de belasting.

§3. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de verzendingsdatum van de betekening, om zijn opmerkingen schriftelijk kenbaar te maken. Als de belastingplichtige binnen deze termijn geen enkele opmerking heeft gemaakt zal overgegaan worden tot de belasting van ambtswege.

§4. De van ambtswege ingekohierde bedragen zullen vermeerderd worden met een bedrag gelijk aan de verschuldigde of als verschuldigd geachte belasting.

Artikel 11.

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kunnen een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Dit dient schriftelijk ingediend te worden en, op straffe van verval, ingediend te worden per schrijven of tegen ontvangstbevestiging afgegeven te worden aan het loket van de gemeentelijke belastingdienst, per fax of langs elektronische weg (met name op het volgend adres: finances.1060@stgilles.brussels), binnen de drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag van de verzendingsdatum van het aanslagbiljet. Het bezwaarschrift dient gemotiveerd, gedateerd en door de bezwaarindiener of zijn vertegenwoordiger te worden ondertekend. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die gehoord wensen te worden, dienen dit uitdrukkelijk in zijn bezwaarschrift te vermelden ;

§2. De indiening van een bezwaarschrift schorst de opeisbaarheid van de belasting en de nalatigheidintresten niet.

Artikel 12

§1. Deze belasting wordt geheven via kohier overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen en de latere wijzigingen eraan ;

§2. De vestiging, de invordering en de geschillen volgen bovendien de bepalingen van het door de Gemeenteraad op in zitting van 29 mei 1997 goedgekeurde algemeen reglement en de latere wijzigingen eraan.

2) De huidige beraadslaging ter betekening aan de toezichthoudende Overheid over te brengen.