

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig Michel LIBOUTON, *Gemeenteraadslid-Voorzitter* ;
Charles PICQUÉ, *Burgemeester-Voorzitter* ;
Cathy MARCUS, Patrick DEBOUVERIE, Carlo LUYCKX, Saïd AHRUIL, Willem STEVENS, Thierry VAN CAMPENHOUT, Yasmina NEKHOUL, *Schepenen* ;
Vincent HENDERICK, Maria NOVALET, Alain MARON, Jean SPINETTE, Hassan ASSILA, Victoria VIDEGAIN SANTIAGO, Victoria DE VIGNERAL, Myriem AMRANI, Pedro CALDEIRINHA RUIPIO, Khalid MANSOURI, Catherine MORENVILLE, Barbara DE RADIGUÉS DE CHENNEVIÈRE, Klaas LAGROU, Christophe SOIL, Bernard GUEU TOUNA, Hassan OUIRINI, Vagelinna MAGLIS, Michel Vandermergel, *Gemeenteraadsliden* ;
Catherine AVAKIAN, *w.d. Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd Alain HUTCHINSON, *Schepen* ;
Catherine FRANCOIS, Yvan BAUWENS, Eva LAUWERS, Elsa BAILLY, Mohssin EL GHABRI, Anne MORIN, Aziz ALBISHARI, *Gemeenteraadsliden* ;
Laurent PAMPFER, *Gemeentesecretaris*.

Zitting van 31.05.18

#Onderwerp : Algemeen reglement betreffende de tijdelijke terrassen met commerciële bestemming en andere private bezettingen van de openbare ruimte voor commerciële doeleinden op het grondgebied van Sint-Gillis.#

Openbare zitting

Veiligheid, hygiëne en leefmilieu

GEMEENTE SINT-GILLIS

Algemeen reglement betreffende de tijdelijke terrassen met commerciële bestemming en andere private bezettingen van de openbare ruimte voor commerciële doeleinden op het grondgebied van Sint-Gillis.

Goedkeuring.

De Raad,

Gelet op de nieuwe Gemeentewet, meer bepaald de artikelen 117, 119, 119bis en 135 §2;

Gelet op het algemeen politiereglement;

Gelet op het gemeentelijk reglement betreffende de privébeplantingen in de openbare ruimte, door de gemeenteraad goedgekeurd op 1 maart 2018;

Gelet op het reglement betreffende de organisatie van evenementen in de openbare ruimte, door de gemeenteraad goedgekeurd op 17 december 2015;

Overwegende dat de gemeenten als taak hebben om ten behoeve van de inwoners in een goede politie te voorzien en te waken over de rust, de openbare veiligheid en de gemakkelijke doorgang;

Overwegende dat het aantal handelszaken van het type 'horeca' op het gemeentelijk grondgebied toeneemt;

Overwegende dat deze handelszaken steeds vaker uitbreidingen in de openbare ruimte (hoofdzakelijk terrassen) aanvragen;

Overwegende dat andere types van handelszaken mogelijk ook diverse privatieve bezettingen van de openbare ruimte (uitstallingen, schragen, ...) zullen aanvragen;

Overwegende dat al deze aanvragen moeten worden omkaderd om:

- ten behoeve van de inwoners in een goede politie te voorzien en te waken over de openbare rust en veiligheid;
- te streven naar de complementariteit die onmisbaar is voor de vitaliteit van de wijk;
- te waken over de gemakkelijke doorgang en meer bepaald over een grondinneming die de perceptie en het gebruik van de voetgangerswegen bevordert;
- de hoeveelheid voorwerpen in de openbare ruimte te beperken;
- ervoor te zorgen dat ze aangepast zijn aan het beleid inzake duurzame ontwikkeling;

Overwegende dat terrassen per definitie leiden tot geluidshinder die de openbare rust verstoort; Overwegende dat vele inwoners klagen over nachtlawaai en verstoringen van de openbare orde, hoofdzakelijk door toedoen van klanten van deze inrichtingen na bepaalde uren; talrijke politieverslagen melding maken van dergelijke verstoringen; de rust van de omwonenden ernstig verstoord wordt;

Overwegende dat bepaalde inrichtingen tijdelijke sluitingen opgelegd kregen maar dit geen duurzame oplossing heeft opgeleverd voor de globale vastgestelde overlast;

Overwegende dat deze aanvragen om al die redenen moeten worden omkaderd in het belang van de openbare orde en in dat van de aanvragers;

Overwegende dat dit reglement betrekking heeft op aspecten van de openbare orde, onverminderd de toepasselijke stedenbouwkundige bepalingen;

Aangezien de terrassen van de inrichtingen en de andere privatieve bezettingen van de openbare ruimte (uitstallingen, schragen, ...) slechts een deel van de exploitatie vertegenwoordigen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht en zijn wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief van 8 september 2016 met betrekking tot de hervorming van het administratief toezicht;

Beslist:

Het algemeen reglement betreffende de tijdelijke terrassen met commerciële bestemming en andere private bezettingen van de openbare ruimte voor commerciële doeleinden op het grondgebied van Sint-Gillis goed te keuren en de tekst ervan als volgt vast te leggen.

Artikel 1. Toepassingsgebied

Het reglement is van toepassing op de volledige openbare ruimte van het gemeentelijk grondgebied, zowel op als boven de begane grond.

Artikel 2. TOESTEMMING VOOR DE BEZETTING VAN DE OPENBARE RUIMTE

Elke bezetting van de openbare ruimte waarvan sprake is in dit reglement, moet vooraf worden toegestaan door de bevoegde gemeentelijke overheid, met inachtneming van dit reglement en van het algemeen politiereglement, onverminderd de wettelijke en reglementaire bepalingen inzake stedenbouw, hoofdzakelijk het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening (BWRO) en zijn uitvoeringsbesluiten, de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) en de gemeentelijke stedenbouwkundige voorschriften - die regels opleggen waarvan het eventuele aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning er één is.

Deze bepaling betreft de plaatsing of het neerzetten in de openbare ruimte van voorwerpen die in de tekst 'meubilair' worden genoemd, zoals: tafels, stoelen, plantenbakken, windschermen, schragen, 'beach flags', parasols, uitstallingen, toestellen, machines of alle andere voorwerpen of voorzieningen.

Voor elk project moet schriftelijk een vergunning voor het bezetten van de openbare ruimte worden aangevraagd bij de gemeentediensten.

De aanvraag wordt opgesteld op basis van een formulier, goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen. De volgende documenten moeten worden bijgevoegd:

- een plan van het voetpad met een weergave van de bestaande situatie en de gewenste inneming, met vermelding van de afmetingen;
- kleurenfoto('s) van de volledige gevel in vooraanzicht.

De verstrekte vergunning is persoonlijk, wordt bij wijze van gunst verleend en kan ingetrokken worden. Bij een verandering van uitbater of eigenaar is een nieuwe vergunning vereist.

Alleen de elementen die in de aanvraag en in de vergunning worden opgesomd, zijn toegestaan.

Artikel 3. ALGEMEEN

§ 1 - Ingenomen oppervlakte:

De toelaatbare ingenomen oppervlakte van de openbare ruimte wordt voor elk geval afzonderlijk bepaald, rekening houdend met de omgeving en lokale omstandigheden zoals de breedte van het voetpad, de aanwezigheid van stadsmeubilair, de nabijheid van oversteekplaatsen voor voetgangers, de bereikbaarheid voor de hulpdiensten, ... De analyse gebeurt op basis van het plan dat bij de aanvraag werd gevoegd.

In alle gevallen moet in de openbare ruimte een ononderbroken hindernisvrije doorgang beschikbaar blijven die, met in achtneming van de wettelijke en reglementaire stedenbouwkundige bepalingen, in overeenstemming is met de volgende principes:

- een ononderbroken breedte van ten minste een meter vijftig, of een andere breedte die door de bevoegde autoriteiten is bepaald in functie van de specifieke omstandigheden op bepaalde plaatsen;
- het volledig vrijhouden van de ruimte ter hoogte van oversteekplaatsen, in de as van de verplaatsingen;
- een minimaal 4 m brede doorgang voor voetgangers en voertuigen van de hulpdiensten in wandelstraten en op pleinen. Deze doorgang bevindt zich bovendien op een maximale afstand van 10 m van de bouwlijn zodat de verdiepingen bereikbaar zijn voor de hulpdiensten.

Afhankelijk van de locatie en de bezoekers- en verkeersstromen kan het College beslissen dat een bredere zone moet worden vrijgehouden.

Voor pleinen en wandelstraten keurt het College van Burgemeester en Schepenen het innemingsplan van de terraszones goed.

Wanneer betogingen of werkzaamheden dat vereisen, kan de vergunning geschorst worden zonder dat de begunstigde aanspraak kan maken op een vergoeding.

§ 2 - Installatie van terrassen

Een terras bestaat uit tafels en stoelen, eventueel aangevuld met andere voorzieningen, met inachtneming van de volgende voorschriften.

- a. Onverminderd de toepassing van de bovengenoemde regel met betrekking tot het vrijhouden van een doorgang zoals bedoeld in § 1, is de inneming van openbare ruimte door terrassen:
 - beperkt tot de breedte van de voorgevel van de betrokken inrichting;
 - beperkt om een hindernisvrije doorgang van ten minste 1 m breed te behouden vóór elke ingang van de gebouwen.
- b. Er mag geen meubilair (parasol, schraag, plantenbak, planten enz.) verder komen dan deze inneming, zelfs niet met een overhang.

§ 3 – Installatie van een uitstalling

Een uitstalling bestaat uit verplaatsbare of inklapbare steunen, eventueel aangevuld met andere voorzieningen, met inachtneming van de volgende voorschriften.

Onverminderd de toepassing van de bovengenoemde regel met betrekking tot het vrijhouden van een doorgang zoals bedoeld in § 1, moet de inneming van openbare ruimte door uitstallingen:

- beperkt zijn tot de breedte van de voorgevel van de betrokken inrichting;
- beperkt worden om een hindernisvrije doorgang van ten minste 1 m breed te behouden vóór elke ingang van de gebouwen en de zichtbaarheid van het interieur van het gebouw vanaf de buitenzijde niet te belemmeren;
- zich op een minimumhoogte van 0,6 m boven de grond bevinden om de openbare hygiëne te handhaven;
- aansluiten tegen de gevel, behoudens afwijkingen;

het voetpad moet volledig proper gehouden worden.

Artikel 4. MEUBILAIR

§1 - Algemeen

Het meubilair kan bestaan uit tafels, stoelen, plantenbakken, windschermen, schragen, parasols, uitstallingen, toestellen, machines of eender welke andere voorwerpen of voorzieningen, waarop de hierna beschreven voorschriften van toepassing zijn.

Dit reglement is niet van toepassing op meubilair van openbaar nut.

Het meubilair is stabiel (windbestendigheid enz.), maar mag niet in de grond verankerd of eraan bevestigd worden. Noteer dat, afgezien van wettelijke uitzonderingen, een stedenbouwkundige vergunning vereist is om meubilair aan een gevel te bevestigen.

Het meubilair dient perfect onderhouden te worden en de vergunninghouders moeten erop toezien dat het verplaatsen van meubilair in het openbaar domein geen geluidsoverlast voor de buurt veroorzaakt. Zij moeten er ook op toezien dat de klanten geen hinder veroorzaken die de rust en de veiligheid van de omwonenden kan verstoren.

Buiten de openingstijden van de inrichtingen wordt het meubilair dagelijks in de gebouwen opgeborgen. Het is verboden meubilair op te slaan in de openbare ruimte.

Een afwijking op dit voorschrift kan verkregen worden door een gemotiveerde aanvraag in te dienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Hiertoe moeten de zone en het opslagvolume nauwkeurig worden aangeduid op een plan.

§2 - Plantenbakken – Planten

Planten en plantenbakken moeten voldoen aan de voorschriften van het gemeentelijk reglement betreffende de privébeplanting in de openbare ruimte.

§3 - Windschermen

Aan de uiteinden van het terras mogen windschermen worden geplaatst op voorwaarde dat ze van onbuigzaam materiaal gemaakt zijn en ze de zichtbaarheid van het interieur van de inrichting vanaf de buitenzijde niet belemmeren. Net zoals alle meubilairelementen worden windschermen dagelijks gedemonteerd en in de gebouwen opgeborgen.

Op grond van de geldende wetgeving is een stedenbouwkundige vergunning vereist om windschermen aan een gevel te bevestigen.

§4 - Schragen

Wanneer de aanvraag van een terrasvergunning gecombineerd wordt met de installatie van schragen, mogen die niet buiten de terraszone worden geplaatst.

§5 - Parasols

Parasols zijn toegestaan op voorwaarde dat ze niet verder overhangen dan de innemingsoppervlakte van het terras.

Voor een aan de gevel bevestigd zonnescherm moet een stedenbouwkundige vergunning worden aangevraagd.

§6 - Toestellen - Machines

Toestellen en machines zoals braadtoestellen, airconditioning, verwarmingstoestellen of andere apparaten die op gas werken, zijn verboden.

Het is verboden welke geluidsinstallatie ook op te stellen buiten de inrichting. Muzikale animatie (versterkte muziek, zangers, muzikanten, ...) op de inname van het terras en in de onmiddellijke omgeving is verboden behoudens toestemming van de bevoegde gemeentelijke overheid overeenkomstig het reglement betreffende de organisatie van evenementen in de openbare ruimte.

Uitsluitend voor terrassen van restaurants en cafés wordt tijdens de bezettingsuren een verlichtingsinstallatie toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- de toestellen, hun accessoires en hun voeding bevinden zich op de innemingsoppervlakte van de terrassen;
- de kabels mogen in geen geval de doorgangen belemmeren;
- alle toestellen worden dagelijks opgeborgen in de gebouwen;
- de toestellen mogen geen aanleiding geven tot visuele vervuiling die overlast kan veroorzaken voor de omwonenden of risico's inhoudt voor de openbare veiligheid;

er mogen geen privéverlichtingstoestellen worden aangesloten op de openbare verlichting.

Artikel 5. Luifels, afdaken, zonnetenten

Onverminderd de geldende stedenbouwkundige voorschriften mogen beschermingsystemen zoals luifels, afdaken of zonnetenten niet verder komen dan de toegestane inneming van de terrassen en moeten deze voorzieningen buiten de openingstijden van de inrichtingen worden dichtgevouwen wanneer dat mogelijk is. De installaties mogen de openbare verlichting, de verkeerstekens en andere voorwerpen van openbaar belang niet aan het gezicht onttrekken.

Artikel 6. OPENINGS- EN SLUITINGSTIJDEN

§1: Op het grondgebied van Sint-Gillis gevestigde horecazaken (cafés, restaurants, snackbars, ...), uitgebaat als hoofd- of nevenactiviteit, moeten, ongeacht hun aard of benaming, de volgende openingstijden in acht nemen voor de uitbating van hun terras op of buiten de openbare weg:

- **sluiting van het terras ten laatste om middernacht, behalve op vrijdag, zaterdag en de vooravond van feestdagen**
- **sluiting van het terras ten laatste om één uur op vrijdag, zaterdag en de vooravond van**

feestdagen

Al het meubilair moet ten laatste een half uur na de sluitingstijd van het terras worden opgeborgen.

§2: De openings- en sluitingstijden van het terras van de horecazaak moeten leesbaar worden uitgehangen op de toegangsdeur.

§3: Alle klanten moeten het terras van de horecavestiging verlaten hebben op de in §1 bedoelde sluitingstijd.

§4: Terrassen van horecazaken mogen niet vóór 7 uur worden opgesteld.

§5: De in §1 bedoelde openingstijden zijn niet van toepassing op 24, 25 en 31 december en op 1 januari. Op die datums gelden geen beperkingen op de sluitingstijden.

§6. In het geval van culturele, sportieve, feestelijke of andere evenementen, en na voorafgaande beslissing van het college, zijn de bepalingen van de voorafgaande paragraaf van toepassing.

Artikel 7. SANCTIES

Aangezien de vergunning bij wijze van gunst verleend wordt, kan de gemeente ze op ieder ogenblik intrekken als het algemeen belang dat vereist. Ze is dus geen verworven recht.

Onverminderd de toepassing van de in het algemeen politiereglement vastgestelde administratieve sancties kan elke inbreuk op dit reglement en op de vergunningsvoorwaarden de schorsing of intrekking van de vergunning tot gevolg hebben. In dat geval moeten alle installaties onmiddellijk worden verwijderd op bevel van het gemeentebestuur, zonder dat iemand hiervoor aanspraken kan laten gelden of een schadeloosstelling kan eisen.

Artikel 8. AANSPRAKELIJKHEID

De houders van de vergunning blijven volledig en als enigen aansprakelijk voor alle materiële schade en lichamelijke letsels die veroorzaakt worden tijdens de geldigheidsduur van de vergunning. Zij dienen te controleren of zij hiervoor over de nodige verzekeringen beschikken.

Artikel 9. Inwerkingtreding en herroepingen

Dit reglement treedt in werking op de 5e dag na zijn publicatie.

27 stemmers : 21 positieve stemmen, 6 negatieve stemmen.

Nee : Vincent HENDERICK, Alain MARON, Catherine MORENVILLE, Barbara DE RADIGUÉS DE CHENNEVIÈRE, Klaas LAGROU, Hassan OUIRINI.

w.d. Gemeentesecretaris,

De Afgevaardigde Schepen,

Catherine AVAKIAN

Charles PICQUÉ