

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (VERGUNNING OF ATTEST)

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

-Adres van het goed: Jef Lambeauxlaan 16
-Identiteit van de aanvrager: Mijnheer Serge Edelstein - Mevrouw Anka Vasilevski
-Aanvraag van: stedenbouwkundige vergunning PU2020-93: het wijzigen van het aantal woningen en hun indeling, het wijzigen van het volume, het wijzigen van de gevels, het uitvoeren van stabiliteitswerken, het inrichten van terrassen met aangrenzende zijde

Aard van de hoofdactiviteit: woning

Zone: GBP: typisch woongebieden

in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing
BBP / RPA : Het goed bevindt zich niet in de perimeter van een bijzonder bestemmingsplan (BBP).
GemSV : Gemeentelijke stedenbouwkundige zoneverordening "Stadhuiswijk"
Vrijwaringzone: 1. : JEF LAMBEAUXLAAN, 25 (Eigen huis van architect Paul Hamesse AG2 : 23-10-1997)
2. – DUCPETIAUXLAAN, 106 (Toegangsvleugel van de gevangenis AG2 : 02-04-2015)
3. JEF LAMBEAUXLAAN, 12 (Huis Peereboom AG2 : 06-07-2006)

Hoofdredeenen van het onderzoek:

afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

Het onderzoek loopt van **07/09/2020** en tot en met **21/09/2020**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

https://openpermits.brussels/nl/openbare_onderzoeken

Het dossier ligt ook ter inzage **uitsluitend na afspraak**, telefonisch te maken op nr 02/536.02.15 of per mail urbanisme.1060@stgilles.brussels bij het gemeentebestuur binnen de beperkingen van beschikbaarheid en uiterlijk de dag ervoor 16u ; technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen ook **uitsluitend na afspraak** :

- Op het volgende adres: Dienst Stedenbouw, Maurice Van Meenenplein, 39, 1060 Brussel
- Op maandag, woensdag, donderdag en vrijdag tussen 8u et 11u en op dinsdag tussen 15u et 20u

We raden u ten zeerste aan om het dossier op de site https://openpermits.brussels/nl/openbare_onderzoeken te raadplegen.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen
 - o Op het e-mailadres: urbanisme.1060@stgilles.irisnet.be
 - o Op het postadres: Maurice Van Meenenplein, 39, 1060 Brussel
- Mondeling, uitsluitend na afspraak, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever.

Eender wie die door de overlegcommissie wil gehoord worden, zal het uitdrukkelijk moeten formuleren in zijn opmerkingen of klachten.

De overlegcommissie zal samenkomen op dinsdag 06 oktober 2020 tussen 8u en 19u.

De plaats zal worden gespecificeerd in de oproeping.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Opgemaakt te 31/08/2020

De Gemeentesecretaris,

Laurent PAMPFER

Vanwege het College:

Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepenen,

Catherine MORENVILLE,
Schepenen van Stedenbouw.