

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**  
**(PERMIS OU CERTIFICAT)**

**Le projet suivant est soumis à enquête publique :**

- Adresse du bien : Rue Dejoncker 48 - 50a  
Chaussée de Charleroi 5 - 9
- Identité du demandeur : Immobilière Stéphanie 5 (Hibert)
- Demande de : permis d'urbanisme FD2019-3: Rehausser et étendre vers l'arrière l'immeuble situé rue Dejoncker 48-50a et y aménager un Horeca au rez et 2 logements aux étages, démolir et construire des annexes à l'arrière des immeubles situés chaussée de Charleroi 5-7-9, y modifier l'organisation spatiale des commerces et aménager 4 logements à partir des deuxièmes étages

**Nature de l'activité principale :** logement

**Zone :** PRAS : zones mixtes

- en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement
- en liseré de noyau commercial
- le long d'un espace structurant

**Motifs principaux de l'enquête :**

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
- application de l'art. 147 du COBAT: Implantation commerciale d'une surface commerciale nette supérieure à 1.000 m<sup>2</sup>, en ce compris l'ensemble des cas de modification importante de l'activité commerciale visés sous le 5° de l'article 4/2
- application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription particulière 22. du PRAS (commerce au premier étage, + de 1.000 m<sup>2</sup> de commerce, + de 2.500 m<sup>2</sup> de commerce avec réutilisation d'un immeuble existant)
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (création de plus de 1.000 m<sup>2</sup> de locaux destinés aux activités productives, de commerces de gros ou de dépôts dans les zones principalement affectées à l'habitation)

**L'enquête publique se déroule :**

À partir du 02/06/2020 et jusqu'au 16/06/2020 inclus

**Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne :**

[https://data.urban.brussels/be/fr/enquetes\\_publicques](https://data.urban.brussels/be/fr/enquetes_publicques)

**Le dossier est également consultable, exclusivement sur rendez-vous pris par téléphone au 02/536.02.15 ou par mail : [urbanisme.1060@stgilles.brussels](mailto:urbanisme.1060@stgilles.brussels) au plus tard la veille avant 16h à l'administration communale, dans les limites des disponibilités ; des renseignements ou explications techniques peuvent être obtenus également et exclusivement sur rendez-vous :**

- À l'adresse suivante : Service de l'urbanisme, place Maurice Van Meenen, 39, 1060 Bruxelles
- Les lundis, mercredis, jeudis et vendredis entre 8h et 12h et le mardi entre 15h et 20h

Nous vous encourageons vivement à privilégier la consultation du dossier sur le site

[https://data.urban.brussels/be/fr/enquetes\\_publicques](https://data.urban.brussels/be/fr/enquetes_publicques)

**Les observations et réclamations peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus, soit :**

- Par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins
  - o À l'adresse mail : [urbanisme.1060@stgilles.irisnet.be](mailto:urbanisme.1060@stgilles.irisnet.be)
  - o à l'adresse postale : Place Maurice Van Meenen, 39, 1060 Bruxelles
- Oralement et exclusivement sur rendez-vous, auprès de l'administration communale identifiée ci-dessus, qui se chargera de les retranscrire et d'en délivrer gratuitement une copie au déclarant.

**Toute personne souhaitant être entendue par la commission de concertation devra le formuler expressément dans ses observations ou réclamations.**

**La commission de concertation se tiendra le mercredi 01 juillet 2020 entre 8h et 19h. Le lieu sera précisé dans la convocation.**

L'ordre du jour de la commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

Fait à Saint-Gilles, le 26/05/2020

Le Secrétaire communal,

Laurent PAMPFER

Par le Collège,

Pour le Bourgmestre,  
L'Echevine déléguée,

Catherine MORENVILLE,  
Echevine de l'Urbanisme.

**COMMUNE DE SAINT-GILLES**  
**SERVICE URBANISME**

**ENQUETE PUBLIQUE**  
**(Publicité légale)**

**ATTESTATION D’AFFICHAGE**

Transmis au service Prévention / Stewards , pour vérification sur place et à retourner au service de l’Urbanisme immédiatement après expiration du délai.

Chantier : Rue Dejoncker 48 - 50a  
Chaussée de Charleroi 5 - 9

Date d’affichage : 30/05/2020

Date d’expiration du délai pour les observations et réclamations : 16/06/2020

Le soussigné, agent délégué de l’Administration communale de Saint-Gilles, certifie que l’avis ci-annexé a été affiché sur affiches rouges de format DIN A3 (l’affiche doit se trouver à 1m50, aux accès du bien concerné et à cent mètres de part et d’autre le long de la voie publique ou aux premiers carrefours).

Saint-Gilles, le

(signature)