

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

- Aanwezig** Michel LIBOUTON, *Gemeenteraadslid-Voorzitter* ;
Cathy MARCUS, Patrick DEBOUVERIE, Carlo LUYCKX, Saïd AHRUIL, Willem STEVENS, Thierry VAN CAMPENHOUT, Alain HUTCHINSON, Yasmina NEKHOUL, *Schepenen* ;
Catherine FRANCOIS, Vincent HENDERICK, Maria NOVALET, Alain MARON, Jean SPINETTE, Hassan ASSILA, Victoria VIDEGAIN SANTIAGO, Yvan BAUWENS, Victoria DE VIGNERAL, Myriem AMRANI, Pedro CALDEIRINHA RUIPIO, Khalid MANSOURI, Catherine MORENVILLE, Klaas LAGROU, Elsa BAILLY, Mohssin EL GHABRI, Christophe SOIL, Bernard GUEU TOUNA, Hassan OUIRINI, Vagelinna MAGLIS, Michel Vandermergel, *Gemeenteraadsliden* ;
Laurent PAMPFER, *Gemeentesecretaris*.
- Verontschuldigd** Charles PICQUÉ, *Burgemeester-Voorzitter* ;
Barbara DE RADIGUÉS DE CHENNEVIÈRE, Eva LAUWERS, Anne MORIN, Aziz ALBISHARI, *Gemeenteraadsliden*.

Zitting van 01.03.18

#Onderwerp : Gemeentereglement betreffende de privé vergroening in de openbare ruimte#

Openbare zitting

Openbare ruimtes (wegen, groene ruimtes, netheid)

De Gemeenteraad,

Gelet op het algemeen politiereglement;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging van de akten van de gemeenteoverheden aan de Regering met het oog op de uitoefening van het administratieve toezicht en de latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief van 8 september 2016 met betrekking tot de hervorming van het administratief toezicht;

Gelet op de aanbevelingen met betrekking tot klimplanten tegen privégevels uitgevaardigd door het College in 2009;

Overwegende dat, via initiatieven zoals de participatieve projecten van het BIM en de acties van de Wijkcontracten, zowel de gemeente als het gewest privé-vergroeningsinitiatieven in de openbare ruimte stimuleren.

Overwegende dat er alsmaar meer en verscheidenere initiatieven (plantenbakken, boomborders) worden opgezet;

Overwegende dat de diverse ingrepen binnen de openbare ruimte moeten worden omkaderd door bepalingen

die garant staan voor de toegang tot het openbare domein voor alle burgers, het behoud van de openbare installaties en voorzieningen en de openbare veiligheid;

Overwegende dat onderhavig reglement net het beschikbaar stellen van de openbare ruimte voor vergroening door particulieren wil definiëren.

BESLIST

1. De algemene voorwaarden van het “reglement houdende de vergroening van het grondgebied van Sint-Gillis” hierna goed te keuren:

VERGROENINGSREGLEMENT VAN DE GEMEENTE SINT-GILLIS

Titel 1: GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN

Artikel 1: Toepassingsgebied

Conform het algemeen politiereglement bepaalt onderhavig reglement de modaliteiten voor de verwezenlijking van vergroeningsprojecten door lokale privé-initiatieven (*de aanvragers*) binnen de openbare ruimte op het volledige grondgebied van de gemeente Sint-Gillis.

In het kader van onderhavig reglement komen volgende vergroeningsprojecten voor goedkeuring in aanmerking:

- • **Vergroening van de voet van rooibomen** langs de weg met uitzondering van parken en openbare groene ruimten ;
- • **Aanplanting van klimplanten aan gevels** langs de weg ;
- • **Opstelling in de openbare ruimte langs gevels van plantenbakken** voor groenaanplantingen ;

Elk ander apparaat kan alleen worden overwogen in het kader van participatieve actie geïnitieerd door een openbare macht (wijkcontract, oproep voor een regionaal project,...)

Artikel 2: Voorwaarden betreffende de aanvrager(s)

Wie een onder punt 1 van onderhavig reglement bedoelde vergroeningsvoorziening wil plaatsen dient daarvoor toelating aan het College te vragen.

Wie klimgroen of een plantenbak wil plaatsen tegen een gevel dient (mede-)eigenaar te zijn van het gebouw waartegen de installatie wordt aangebracht. In geval van mede-eigendom leggen de aanvragers het akkoord van de mede-eigendom voor.

Aanvragen voor het aanplanten van groen aan de voet van bomen moeten collectief gebeuren en uitgaan van meerdere aanvragers die in de nabijheid van de boom wonen; een aanvraag door omwonenden met hetzelfde adres, zoals een gezin of medehuurders, wordt gelijkgesteld aan een individuele aanvraag.

Artikel 3: Onderzoek van de aanvraag en toekenningsbeslissing

De aanvraag wordt bij de bevoegde dienst ingediend aan de hand van het door het College van Burgemeester en Schepenen vastgelegde aanvraagformulier, samen met alle hierin opgelijste documenten.

De bevoegde gemeentediensten onderwerpen het vergroeningsvoorstel aan een haalbaarheidsstudie, waarna het College het project goedkeurt. Daarbij wordt specifiek aandacht besteed aan het esthetische aspect van het voorstel en aan de inpassing ervan in de onmiddellijke omgeving, onder ander erfgoed.

De toelating loopt niet vooruit op de stedenbouwkundige conformiteit van het gebouw (gevel, bestemming of opdeling) dat het voorwerp van het vergroeningsvoorstel vormt.

Artikel 4: Verbintenissen van de aanvragers

Eens de toelating voor de privaatieve bezetting van de openbare ruimte is verkregen en alle bijzondere voorwaarden betreffende de onder Titel II infra bepaalde specifieke eigenschappen van ieder project zijn vervuld, mogen de aanvragers hun project uitvoeren mits naleving van het algemeen politiereglement.

Voor het overige dienen zij:

o • Het milieu en de begroeiing te respecteren:

- Onderhoud van de planten (verzorging, gieten, snoeien, ...) en voorzieningen tijdens hun volledige bestaansduur.
- Toepassen van de principes van ecologisch tuinieren en het manueel onkruidvrij houden van de bodem.
- Geen gebruik van fyto-sanitaire producten en minerale meststoffen.
- Het vernieuwen en vervangen van wegwijnende planten door planten vermeld op de door de gemeente goedgekeurde lijst.
- Behoud van bomen die een onderdeel vormen van de vergroening of zich in de buurt daarvan bevinden.

o • Respecteren van de openbare netheid en veiligheid

- Het schoon houden van de beplante ruimte (regelmatig verwijderen van het groenafval of van het afval dat door derden werd achtergelaten, beheer van ongecontroleerd groeiende planten, vegen van de bladeren en verwijderen van grondsporen,...)
- Desgevallend het goed leiden en ondersteunen van de plant
- Instaan voor de integriteit van de vergroeningsvoorziening (bijvoorbeeld, het vervangen van de bakken in geval van infiltratie, aardverzakking, stabiliteitsproblemen,...)
- De toegankelijkheid van de openbare ruimte en de doorgang en veiligheid van voetgangers, kinderwagens en wagentjes garanderen. De plek die het vergroeningsvoorstel binnen de openbare ruimte inneemt, mag in geen geval de openbare nutsvoorzieningen belemmeren (straatnaamborden, openbare verlichting, enz.).

De aanvragers mogen de vergunde inrichtingen zonder voorafgaande goedkeuring van de Gemeente niet wijzigen.

Indien nodig zal het gemeentebestuur moeten wijzigen om op eigen initiatief en zonder de aanvrager hierover vooraf in te lichten, in te grijpen.

Artikel 5: Aansprakelijkheid

De aanvragers zijn exclusief eigenaar van de onderdelen van de gerealiseerde vergroening.

In dat opzicht en onverminderd enige tussenkomst krachtens artikel 4 vanwege de gemeente, blijven zij als enigen integraal aansprakelijk voor alle materiële en lichamelijke schade toegebracht tijdens de bestaansduur van de gerealiseerde vergroening. Het is aan de aanvragers om zich ervan te vergewissen dat zij over de daartoe vereiste verzekeringen beschikken.

Voor groenvoorzieningen tegen gevels worden bij overdracht van de eigendom van het gebouw ook de bijbehorende verplichtingen en verantwoordelijkheden op de nieuwe eigenaar overgedragen.

Artikel 6: Herroeping van de toelating en herstellen van de openbare ruimte in zijn oorspronkelijke staat

Aangezien de toelating voor de privaatieve bezetting van de openbare ruimte een tijdelijk karakter heeft, kan de Gemeente die, zodra het algemeen belang dit vereist, herroepen.

Bij niet-naleving van het bepaalde in onderhavig reglement en het veronachtzamen van de verplichtingen uit hoofde van de aanvragers kan de toelating, onverminderd een administratieve boete in toepassing van het algemeen politiereglement, eveneens worden ingetrokken.

Bij intrekking van de toelating moet iedere inrichting onverwijld worden verwijderd, zonder dat wie dan ook een klacht ten gelde kan maken of een willekeurige vergoeding kan opeisen.

Wanneer de intrekking van de toelating het gevolg is van een tekortkoming vanwege de aanvrager, verwijdert die laatste de voorzieningen op eigen kosten en herstelt hij de site in zijn oorspronkelijke staat; bij ontstentenis daarvan behoudt de Gemeente zich het recht voor dit op kosten en risico van de aanvrager te doen.

TITEL II: TECHNISCHE VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE VERSCHILLENDE BEGROENINGSWIJZEN

ARTIKEL 7: Algemene verplichtingen:

- • Ongeacht het soort van project is het aanplanten van bomen, bamboestruiken, doornplanten, gifplanten, invasieve plantsoorten, evenals van gedeeltelijk of in hun geheel eetbare planten, niet toegestaan.
- • Het gebruik van pesticiden werd in het gehele Brussels Hoofdstedelijk Gewest afgeschaft en is dan ook strikt verboden. De aanvrager kan voor advies (gezondheid van de planten) terecht bij de bevoegde gemeentediensten.

ARTIKEL 8: Boomborders

- • Aangezien een boom een essentiële welzijnsvector vormt, mogen aanplantingen onderaan bomen de ontwikkeling ervan niet belemmeren. Daartoe moeten volgende voorwaarden worden vervuld:
 - Geen ingrepen onderaan bomen binnen de 3 jaar na aanplanting van de boom; enige afwijking hierop geldt voor zaad van eenjarige planten met heel lichte wortelvorming; bij het zaaien moet een vrije afstand van minstens 30 cm rondom de stam worden gerespecteerd;

- Controle van de verenigbaarheid van de aanplantingen met de vorm, aard en diepte van de boomwortel (zodat de boomwortels bij het bewerken van de bodem ten behoeve van de aanplantingen geen gevaar lopen).

- • Nooit de wortels van de boom doorsteken. Er mogen geen aanplantingen gebeuren wanneer de aarde in de boomput vol zit met wortels en haarwortels van de boom. Bij het graven respecteert de aanvrager een afstand van 15 cm rond de wortelhals en bewerkt hij de aarde tot een maximale diepte van 10 cm. Er mag nieuwe grond worden aangebracht, maar de totale hoogte mag niet uitsteken boven de randsteen. De ph van de toegevoegde teelaarde of grond moet neutraal zijn. Het is verboden om de ph van de aarde in de boomput te wijzigen.
- • De rand ter hoogte van de boomvoet mag niet worden verhoogd.
- • Technische of decoratieve voorzieningen mogen niet dieper dan 50 cm in de bodem worden verankerd en mogen er ook niet meer dan 50 cm uitsteken.
- • Er dient in het bijzonder aandacht te worden besteed aan de zichtbaarheid voor de voetgangers en aan het onderhoudsgemak van de boom. Ter hoogte van kruispunten, oversteekplaatsen voor voetgangers en berijdbare toegangen mag de aanplanting niet hoger komen dan 80 cm (wanneer ze is volgroeid). De groei van de planten in de breedte wordt beperkt door de binnenafmetingen van de kuil (afmetingen van de bodem).
- • De stokken en planken voor het rechthouden van de bomen mogen niet worden gebruikt om de gerealiseerde vergroening te ondersteunen.
- • Een bordje volgens het door College vastgelegde model vestigt de aandacht van de bewoners en gemeenteambtenaren op de gerealiseerde vergroening.
- • Om het bordje op te hangen mogen er geen nagels of andere scherpe voorwerpen in de schors van de boom worden aangebracht. Om de boom niet te beschadigen kan de aanvrager het bordje met flexibele of elastische bevestigingsmiddelen rond de boom hangen; anderzijds past hij die bevestigingen tijdens de volledige bestaansduur van het project aan de groei van de boom aan. Hij ziet erop toe dat het bordje zichtbaar blijft en schoon en dat het correct wordt onderhouden.

ARTIKEL 9: Plaatsen van bakken in de openbare ruimte langs private gevels

- • Het voetpad waarop de aanvrager de bak wil plaatsen dient minstens 180 cm breed te zijn, boordsteen inbegrepen.
- • De volledige realisatie (bak en beplanting) mag niet meer dan 15% van de breedte van het voetpad met een maximum van 40 cm innemen.
- • De bak vertoont geen scherpe randen (verplicht schuine of afgeronde randen) en de totale hoogte, inclusief aanplanting, bedraagt maximaal 1,40 m.
- • In ieder geval dient in toepassing van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening over de breedte van het voetpad een minimale vrije afstand tot ieder obstakel te worden bewaard.
- • De bak sluit tegen de gevel aan zonder eraan te zijn bevestigd, zodat de hulpdiensten of onderhoudsploegen gemakkelijk toegang hebben tot de ondergrond. Om gezondheids- en veiligheidsredenen en ter vrijwaring van het erfgoed moeten ook de keldergaten, ramen en andere elementen die tot het klein erfgoed (versieringen, kranen, voetenkrabbers, ...) behoren, volledig vrij blijven.
- • De bak wordt onderaan voorzien van een systeem (opeengestapelde lagen non-woven geotextiel) dat doorgroei van wortels belet, maar toch water doorlaat zodat de wortels niet rotten.

- • De bak is vervaardigd van duurzaam en bestendig materiaal in een kleur die aansluit bij die van de gevel en van de onmiddellijke omgeving.
- • Klimplanten tegen gevels moeten de kenmerken zoals beschreven in artikel 10 naleven.

ARTIKEL 10: Aanplanten van klimplanten langs privégevels

- • Tegen gevels van geklasseerde gebouwen, van gebouwen ingeschreven op de bewaarlijst en van gebouwen van klasse 1 en 2 binnen de perimeter van de zonale gemeentelijke stedenbouwkundige verordening "Stadhuiswijk" mag geen klimgroen worden geplant. Voor vergroeningsprojecten binnen een straal van minder dan 20 meter van voornoemde gebouwen dient een stedenbouwkundige vergunning te worden aangevraagd.
- • Het voetpad waar de aanvrager het klimgroen wil planten, dient minstens 180 cm breed te zijn, boordsteen inbegrepen.
- • Opdat het regenwater naar de klimplant zou kunnen afvloeien, plaatst de aanvrager geen boordsteen om de onderzijde van de klimplant te beschermen.
- • Het geheel van de voorzieningen wordt aangebracht volgens onderstaande algemene technische aanbevelingen:
 - • De planruimte neemt niet meer dan 30 x 30 cm van het voetpad in;
 - • De planruimte verspringt niet meer dan 30 cm ten opzichte van de gevel, bij een minimale hoogte van 2,20 m, en blijft in alle omstandigheden binnen de grenzen van de betreffende eigendom;
 - • Alleen het gemeentebestuur of de door hem aangestelde dienstverlener mag elementen van het plaveisel van het voetpad verwijderen;
 - • Het aanplanten gebeurt rechtstreeks in volle grond, zonder enige constructie die ten opzichte van het voetpad uitsteekt;
 - • De steunen aan de gevelzijde bevinden zich op een afstand van minder dan 12 cm en beantwoorden aan de volgende vereiste: Alle accessoires of inrichtingen die aan de gevel worden aangebracht, zijn compact, rot- en roestvrij en sluiten harmonieus aan bij de gevel zonder het esthetisch uitzicht van het gebouw aan te tasten, noch het bekledingsmateriaal of de sierelementen te beschadigen;
 - • Naast de beperkingen vermeld onder de algemene verplichtingen worden uitsluitend plantensoorten aanvaard die geen schade toebrengen aan de gevelsteen.

TITEL III: SLOTBEPALINGEN

Artikel 11: Vankrachtwording

Onderhavig reglement wordt van kracht op de vijfde dag na de bekendmaking ervan.

2. het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van onderhavige beraadslaging;
3. onderhavige beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

Gemeentesecretaris,

De Afgevaardigde Schepen,

Laurent PAMPFER

Cathy MARCUS