

Belasting op de andere dan hoofdverblijfplaatsen.
Wijzigingen en vernieuwing.

Gelet op het artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 118 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het artikel 252 van de nieuwe Gemeentewet houdende de verplichting aan de Gemeenten een begrotingsevenwicht na te leven;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen in kracht geworden op 17 mei 2014 en zijn daaropvolgende wijzigingen;

Gezien het algemene reglement betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 29 mei 1997 en zijn daaropvolgende wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de ordonnantie van 14 mei 1998, houdende regeling van het administratieve toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratieve toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en zijn daaropvolgende wijzigingen;

Gelet op het Regeringsbesluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 1998, betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratieve toezicht en zijn daaropvolgende wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief van 8 september 2016 betreffende de hervorming van het administratief toezicht ;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Herzien zijn beraadslaging van 10 maart 2016 met betrekking tot het reglement betreffende de belasting op de andere dan hoofdverblijfplaatsen, voor een termijn die vervalt op 31 december 2020;

BESLUIT:

Artikel 1.

Er wordt ten bate van de gemeente Sint-Gillis, vanaf 1 januari 2018 en voor een periode van 5 jaar vervallend op 31 december 2022, een belasting op de andere dan hoofdverblijfplaatsen gevestigd.

Artikel 2.

Onder "andere dan hoofdverblijfplaats", dient te worden verstaan elke private woongelegenheden, gemeubeld of niet gemeubeld, waarvan de hoofdgebruiker, hetzij als volle eigenaar, naakte eigenaar, vruchtgebruiker, huurder of gebruiker om niet, voor dit pand niet in de bevolkingsregisters van de gemeente ingeschreven is.

Artikel 3.

§1. Het bedrag van de belasting is vastgesteld op 1.200 euro per jaar en per persoon. De belastingplichtige die tijdens het aanslagjaar de verblijfplaats gedurende negen maanden betreft, wordt geacht er het gehele jaar over te beschikken.

Indien de beschikkingstermijn minder is dan negen maand per jaar, wordt de belasting verminderd tot 120 euro per maand.

§2. De belasting wordt verminderd tot 74 euro per academiejaar en per persoon voor de studenten indien zij beschikken over een woning te Sint-Gillis die voldoet aan de voorwaarden vermeld onder artikels 2 en 4 en voor zover ze hun hoedanigheid aantonen van student die voltijds dagonderwijs volgt.

In dit geval wordt het aanslagjaar bepaald door de eerste vier maanden van het academiejaar (september, oktober, november en december).

§3. De belasting wordt verminderd tot 74 euro voor personen die over een woning beschikken te Sint-Gillis, onder de voorwaarden vermeld in de artikelen 2 en 4, voor zover zij hun eigenschap van stagiair rechtvaardigen en een stageovereenkomst hebben gesloten zoals hieronder bepaald. Deze vermindering vindt slechts toepassing tijdens de duur van de stage die vermeld wordt in de stageovereenkomst en voor zover de begunstigde ervan geen enkele andere bezoldigde activiteit uitoefent.

In de zin van dit artikel wordt verstaan onder "Stageovereenkomst": de overeenkomst die een persoon verbindt tegenover een werkgever en die de modaliteiten bepaalt betreffende het door deze persoon uitvoeren van een werk voor rekening van deze werkgever met het oog op het bekomen van beroepservaring gedurende een welbepaalde stageduur, al of niet tegen betaling, in omstandigheden die gelijkaardig zijn aan deze van de door deze werkgever tewerkgestelden, echter zonder dat het uitvoeren van dit werk het voorwerp is van een arbeidscontract in de zin van de Wet van 3 juli 1978 op de arbeidscontracten, noch door een ander zelfstandigencontract dan dit van de stageovereenkomst.

Door deze definitie worden niet bedoeld de stagecontracten gesloten in het kader van een onderwijsprogramma georganiseerd door een onderwijsinstelling.

Deze belastingvermindering wordt slechts toegestaan voor een al dan niet doorlopende stageduur van maximum één jaar per belastingplichtige. Bij overschrijding van deze termijn zal de belastingvoet zoals bepaald onder §1 van dit artikel toegepast worden op de belastingplichtige voor de periode die deze duur overschrijdt.

In geval van toepassing van deze paragraaf wordt het eerste aanslagjaar bepaald door de begindatum van de stage die vermeld wordt in de stageovereenkomst.

§4. Als de belastingplichtigen bedoeld in de paragrafen 2 en 3 van dit artikel hun hoedanigheid van stagiair of student verliezen tijdens een aanslagjaar zal de belastingvermindering niet meer van toepassing zijn voor de resterende periode van dit aanslagjaar, vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de maand waarin zij dit statuut hebben verloren. In een dergelijk geval zullen zij aan de belastingdienst, binnen de toegestane termijn een nieuwe aangifte moeten doen toekomen zoals vermeld bij artikel 5, §6 en zal op hen de nieuwe belastingvoet toegepast worden zoals bepaald onder §1 van dit artikel.

§5. Voor de toepassing van dit artikel wordt elke begonnen maand geboekt als een gehele maand.

§6. De personen die het voordeel van de toepassing van een belastingvermindering in uitvoering van de paragrafen 1 en 2 van dit artikel wensen, dienen hun bewijsstukken toe te voegen bij de terugzending van het aangifteformulier zoals voorgeschreven door artikel 5 §5.

Artikel 4.

§1. Zijn de belasting verschuldigd, de personen die aan één of meerdere van de volgende voorwaarden voldoen:

- volle eigenaar, naakte eigenaar of vruchtgebruiker zijn te Sint-Gillis van gelijk welke private woning en zich het gebruik ervan voorbehouden als verblijfplaats of als optrekje, zonder inschrijving in de bevolkingsregisters voor genoemde woning;
- te Sint-Gillis een woning, al dan niet door de volle eigenaar, de naakte eigenaar of de vruchtgebruiker gemeubeld, gehuurd hebben als verblijfplaats of als optrekje, zonder inschrijving in de bevolkingsregisters voor genoemde woning;
- te Sint-Gillis een handelsbedrijvigheid of een vrij beroep uitoefenen en er, buiten de lokalen bestemd voor de uitoefening van deze beroepsbezigheid, ook over een private woongelegenheden beschikken zonder inschrijving in de bevolkingsregisters voor genoemde woning.

§2. De hoofdgebruiker van de plaatsen zal geacht worden zich het gebruik ervan voor te behouden indien hij het bewijs niet kan leveren van hun verhuring aan derden of van de totale en voortdurende niet-bezetting.

§3. Behalve wanneer ze reeds onderworpen zijn aan de belasting op gemeubelde kamers in hotels en kosthuizen, zijn de volle eigenaars, de naakte eigenaars of de vruchtgebruikers van woningen waarop de belasting op andere dan hoofdverblijfplaatsen geheven wordt, solidair aansprakelijk voor de betaling de belasting verschuldigd door hun huurder(s). Bij het gebreke blijven van hun huurder(s) zal tegen hen opgetreden worden naar gemeen recht.

§4. Zijn vrijgesteld, de personen die tijdelijk in een verzorgeringsinstelling of in een rusthuis verblijven om er de zorgen te ontvangen die wegens hun gezondheidstoestand noodzakelijk is.

§5. Zijn vrijgesteld van de betaling van de belasting verschuldigd voor een volledig aanslagjaar, de belastingsschuldigen die zich hebben ingeschreven in de bevolkingsregisters van Sint-Gillis voor 31 december van dit aanslagjaar, voor zover zij ingeschreven blijven in deze registers op één januari van het erop volgende aanslagjaar.

Artikel 5.

§1. Iedere persoon bedoeld door voorliggend reglement dient spontaan bij het Gemeentebestuur aangifte te doen van de elementen die noodzakelijk zijn voor de aanslag, ten laatste in de maand die volgt op het begin van de bestemming tot het gebruik als andere dan hoofdverblijfplaats, van het verwerven van de eigendom of van het gebruik.

§2. Het Gemeentebestuur zendt ieder jaar aan de belastingplichtige een aangifteformulier dat deze ingevuld, gedateerd en ondertekend dient terug te zenden vóór de erop vermelde vervaldatum, namelijk vijftien dagen.

§3. De aangifte blijft geldig tot herroeping. Deze dient schriftelijk betekend aan de gemeentelijke belastingdienst.

§4. De belastingplichtigen die geen aangifteformulier ontvangen hebben moeten er een aanvragen bij de gemeentelijke belastingdienst, ten laatste op 31 december van het dienstjaar in kwestie, en dit ingevuld, gedateerd en ondertekend terugzenden vóór de erop vermelde vervaldatum, namelijk vijftien dagen.

§5. De belastingplichtige dient bij zijn aangifte alle verantwoordingsstukken betreffende zijn statuut, zijn persoonlijke toestand of zijn verklaringen te voegen. Daarenboven dient hij, op vraag van het Bestuur en zonder verplaatsing, alle boeken en documenten voor te leggen die noodzakelijk zijn voor het vestigen van de belasting.

§6. In geval van wijziging van de belastbare basis zal, binnen de vijftien dagen van deze wijziging, een nieuwe aangifte moeten ingediend worden bij het Gemeentebestuur.

Artikel 6.

§1. Het niet aangeven binnen de voorziene termijn of onjuiste, onvolledige of onduidelijke aangifte brengt de belasting van ambtswege met zich volgens de elementen waarover het Gemeentebestuur kan beschikken.

§2. Vooraleer over te gaan tot de belasting van ambtswege betekent het Bestuur aan de belastingplichtige, bij ter post aangetekend schrijven, de motieven waarom het tot deze procedure overgaat, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is, de wijze waarop deze elementen bepaald worden en het bedrag van de belasting.

§3. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen, te rekenen vanaf de verzendingsdatum van de betekening, om zijn opmerkingen schriftelijk kenbaar te maken. Als de belastingplichtige binnen deze termijn geen enkele opmerking heeft gemaakt zal overgegaan worden tot de belasting van ambtswege.

§4. De van ambtswege ingekohierde bedragen worden vermeerderd met een bedrag dat gelijk is aan de verschuldigde of als verschuldigd geachte belasting.

Artikel 7.

§1. De belastingplichtige kan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Dit dient schriftelijk ingediend te worden en dient, op straffe van verval, per post verstuurd te worden of tegen ontvangstbewijs afgegeven aan het loket van de gemeentelijke belastingdienst binnen de drie maanden die volgen op de derde werkdag van de verzendingsdatum van het waarschuwinguittreksel. Het moet gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend worden door de bezwaarindieners of zijn vertegenwoordiger.

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die tijdens een hoorzitting gehoord wil worden, moet het ook expres in zijn bezwaarschrift aanmelden.

§2. De indiening van een bezwaarschrift schorten de opeisbaarheid van de belasting en de nalatigheidintresten niet op.

Artikel 8.

Onderhavige belasting zal via een kohier ingevorderd worden.

De vaststelling, de inning en de betwisting hieromtrent worden volgens de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen geregeld.

De vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen volgen, bovendien, de bepalingen terzake opgenomen in het algemeen reglement betreffende het vaststellen en innen van gemeentebelastingen, aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 29 mei 1997 en zijn latere wijzigingen.

2) De huidige beraadslaging ter betekening aan de toezichhoudende Overheid over te brengen.