

## **Openen van publiek toegankelijke ruimten**

### **- In alle gevallen**

De uitbater moet voor het starten van de exploitatie volgende stappen zetten:

- de lokalen dienen preventief en voorafgaandelijk door de Dienst Brandweer en Dringende Medische Hulpverlening van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te worden geïnspecteerd. Die controle moet uitmonden in een opmerkingenvrij verslag. Bij het gemeentelijk secretariaat kan een formulier voor het aanvragen van een dergelijk bezoek worden verkregen;
- de elektrische en verwarmingsinstallatie dienen door een erkende keuringsinstelling te worden gecontroleerd;
- er dient te worden nagegaan dat het gebruik van de lokalen niet indruist tegen de bij de dienst Stedenbouw gekende bestemming van het pand

### **- In bepaalde gevallen**

De uitbater moet bovendien:

- vooraf aangifte doen bij het College van Burgemeester en Schepenen volgens de door die laatste bepaalde modaliteiten;
- een verzekering sluiten van het type objectieve burgerlijke aansprakelijkheid bij schade door brand of ontploffing;
- een milieuvergunning aanvragen;
- de stedenbouwkundige situatie van het pand regulariseren;

### **- Brandveiligheidsattest / vereenvoudigd controleattest**

De dienst behandelt tevens de aanvragen voor een brandveiligheidsattest die door een hogere overheid worden opgelegd, meer bepaald voor de uitbating van hotels, bejaardentehuizen, crèches, ...

Kandidaat-uitbaters van logies bij de bewoner, van gemeubileerde vakantiewoningen of van een toerismeverblijf kunnen een vereenvoudigd controleattest (eerder dan een brandveiligheidsattest) aanvragen onder twee voorwaarden:

- de exploitant baat niet meer dan vijf logies tegelijk uit en
- de (samengetelde) maximumcapaciteit van het logies is lager dan tien personen.

Indien aan die twee voorwaarden niet wordt voldaan, moet de uitbater een brandveiligheidsattest aanvragen (meer weten? Surf naar [http://werk-economie-emploi.brussels/nl\\_BE/hebergement-touristique-particuliers](http://werk-economie-emploi.brussels/nl_BE/hebergement-touristique-particuliers))

De aanvraag voor een attest richt u dan tot de heer Burgemeester.

---