

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

- Aanwezig** Cathy MARCUS, Patrick DEBOUVERIE, Carlo LUYCKX, Saïd AHRUIL, Willem STEVENS, Thierry VAN CAMPENHOUT, Alain HUTCHINSON, Yasmina NEKHOUL, *Schepenen* ;  
Catherine FRANCOIS, Vincent HENDERICK, Maria NOVALET, Alain MARON, Jean SPINETTE, Hassan ASSILA, Rodolphe d'UDEKEM d'ACOZ, Victoria VIDEGAIN SANTIAGO, Victoria DE VIGNERAL, Myriem AMRANI, Pedro CALDEIRINHA RUIPIO, Khalid MANSOURI, Catherine MORENVILLE, Barbara DE RADIGUÉS DE CHENNEVIÈRE, Klaas LAGROU, Christophe SOIL, Bernard GUEU TOUNA, Michel LIBOUTON, Hassan OUIRINI, Vagelina MAGLIS,  
*Gemeenteraadsleden* ;  
Laurent PAMPFER, *Gemeentesecretaris*.
- Verontschuldigd** Charles PICQUÉ, *Burgemeester-Voorzitter* ;  
Yvan BAUWENS, Eva LAUWERS, Elsa BAILLY, Mohssin EL GHABRI, Anne MORIN, Aziz ALBISHARI, *Gemeenteraadsleden*.

**Zitting van 17.12.15**

---

**#Onderwerp : Belastingsreglement met betrekking tot het onderzoek in het kader van de vergunningen en attesten op vlak van stedenbouw. Wijziging#**

---

Openbare zitting

**Stedenbouw**

De Gemeenteraad;

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 en 118 van de nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het artikel 252 van de nieuwe Gemeentewet houdende de verplichting aan de Gemeenten een begrotingsevenwicht na te leven;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen van kracht geworden op 17 mei 2014;

Gezien het algemene reglement betreffende het vaststellen en innen van gemeentebelastingen aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 29 mei 1997 en zijn daaropvolgende wijzigingen;

**Overwegende dat de indiening van wijzigde plannen, op basis van artikel 126/1 van de BWRO, elk keer een nieuw onderzoek van de aanvraag betekent; dat het wijzigingen, in het algemeen, aanzienlijk blijken te zijn (vergeleken nazien van de nieuwe versie van het ontwerp, rekening van de afwijkingen, ...); dat sommige projecten soms verschillende keren gewijzigd worden; dat het een overbelasting van werk en een vertraging van de andere dossiers meeslept;**

**Overwegende dat daardoor het indienen van gewijzigd plannen in de loop van het onderzoek als nieuw dossiers moeten beschouwd worden;**

**Overwegende overigens dat het bovenvermeld ordonnantie van 3 april 2014 het aanpassen van de tekst van dit reglement aan de wettelijk voorschriften betreffende de invordering en geschillen inhoudt;**

Gelet op de ordonnantie van 18 april 2002 tot wijziging van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratieve toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het Regeringsbesluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 1998, betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief Toezicht en zijn wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief van 24 augustus 1998 met betrekking tot de ordonnantie van 14 mei 1998

houdende regeling van het administratieve toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op financiële situatie van de gemeente;

**Gezien zijn beslissing van 19 december 2013 betreffende de goedkeuring van het belastingsreglement met betrekking tot het onderzoek in het kader van de vergunningen en attesten op vlak van stedenbouw, voor een aflopende termijn op 31 december 2018;**

Beslist:

1) Vanaf 1 januari 2016 zijn belastingsreglement met betrekking tot het onderzoek van de aanvragen inzake vergunningen en attesten op vlak van stedenbouw te wijzigen en daarbij de volgende tekst vast te leggen:

**Belastingsreglement met betrekking tot het onderzoek in het kader van de vergunningen en attesten op vlak van stedenbouw.**

#### **Artikel 1: Voorwerp**

Vanaf 1 januari 2014 en voor een termijn die ten einde loopt op 31 december 2018 wordt een belasting ingevoerd op het onderzoek naar aanvragen van vergunningen en attesten die bij de gemeente worden ingediend en die geregeld worden door het Brussels Wetboek Ruimtelijke Ordening.

Onder andere volgende aanvragen worden onderworpen aan de belasting:

- stedenbouwkundige vergunningen,
- verkavelingsvergunningen,
- stedenbouwkundige attesten,

#### **Artikel 2: Bedrag van de belasting**

§1. De belasting wordt berekend op basis van de aanvraag, zoals ingediend door de aanvrager, op basis van de in kader II van het aanvraagformulier bepaalde elementen.

§2. Een aanvullende belasting zal toegepast worden voor ieder belastbaar voorwerp dat niet in aanmerking werd genomen in de oorspronkelijke belasting en dat tijdens de behandeling van de aanvraag aan het licht zou komen.

§3. De totaal verschuldigde belasting komt overeen met de som van het voor elk van de hierna volgende gevallen verschuldigde bedrag:

1°. Het bedrag bij het indienen wordt vastgelegd op 75 € (basisbedrag), behalve in de volgende gevallen:

- indien de aanvraag betrekking heeft op het bouwen (bouw of wijziging van het aantal woningen in een bestaand gebouw) of verbouwen van woningen in:
  - 4 tot 10 woningen: 150€
  - meer dan 10 woningen: 300€

Het aantal gebouwde woningen wordt berekend op basis van de wettelijke stedenbouwkundige situatie van het gebouw, bepaald door de vroeger uitgevoerde vergunningen.

- indien de aanvraag betrekking heeft op gebouwen of delen van gebouwen bestemd voor kantoren of productieactiviteiten van immateriële goederen:
  - 500 tot minder dan 1000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte: 300€
  - 1000 tot minder dan 3000 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte: 500€
  - 3000 m<sup>2</sup> en meer vloeroppervlakte: 1000€

Vloeroppervlakte wordt gedefinieerd als de oppervlakte van as tot as van de gemeenschappelijke scheidingsmuren en de buitenkant van de gevelmuren. De vloeren worden verondersteld ononderbroken te zijn; er wordt geen rekening gehouden met onderbrekingen door binnenwanden en -muren, kokers, trappenhuisen, liften, en dit voor zover de zoldering een vrije hoogte heeft van 2,2 meter.

- als de aanvraag betrekking heeft op gebouwen of delen van gebouwen die bestemd zijn voor

instellingen van het type hotel van

- 20 tot 50 kamers: 150 €
- meer dan 50 kamers: 300 €

- als de aanvraag betrekking heeft op gebouwen of delen van gebouwen die bestemd zijn voor elk gebruik ander dan kantoren, productieactiviteit van immateriële goederen of hotelactiviteit van meer dan 400 m<sup>2</sup>: 150€
- als de aanvraag betrekking heeft op het plaatsen van reclameborden wordt het bedrag bepaald per geplaatste eenheid: 100€

2°. Desgevallend worden deze bedragen verhoogd met de volgende forfaits:

- als de aanvraag onderworpen is aan speciale regels van openbaarmaking: 50€
- als de aanvraag de regularisatie beoogt van een PV van stedenbouwkundige overtreding: 150€

**§4. Indien de aanvrager van de vergunning of het attest op vlak van stedenbouw in de loop van het onderzoek op eigen initiatief wijzigingsplannen indient, wordt de onderzoekstaks als de oorspronkelijke aanvraag overeenkomstig §1 tot 3.**

§5. De taks voor reeds verrichte daden blijft betaalbaar aan de gemeente.

### **Artikel 3: Belastingplichtigen**

De belasting is verschuldigd door elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een aanvraag indient zoals bedoeld in artikel 1 van onderhavig reglement.

Indien er verschillende aanvragers zijn, zijn zij er hoofdelijk en ondeelbaar toe gehouden de belasting te betalen.

Indien de aanvrager in de loop van de procedure wijzigt blijft de belasting of het deel ervan dat op dat moment nog onbetaald is, verschuldigd door de nieuwe aanvrager(s), overeenkomstig onderhavig reglement.

### **Artikel 4: Betaling van de belasting**

§1. De belasting is contant te betalen en is verschuldigd vanaf het indienen van de aanvraag.

§2. De aanvullende belasting vermeld in artikel 2 §2 is verschuldigd vanaf het versturen van de ontvangstbevestiging van een volledig of onvolledig dossier.

§3. Onverminderd de toepassing van §1 en 2 van artikel 2, in de gevallen zoals bedoeld in artikel 2§4, is de belasting verschuldigd vanaf het versturen van het schrijven dat voortvloeit uit het onderzoek van de gewijzigde aanvraag.

§4. Indien de betaling van de belasting wordt omzeild, wordt de belasting via kohier geheven.

### **Artikel 5: Invordering en geschillen**

**Indien de belasting niet contant ingevorderd kon worden, wordt de belasting ingekohierd,**

**De vaststelling, de inning en de betwisting hieromtrent worden volgens de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen geregeld.**

**De vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen volgen, bovendien, de bepalingen terzake opgenomen in het algemeen reglement betreffende het vaststellen en innen van gemeentebelastingen , aangenomen door de gemeenteraad in zitting van 29 mei 1997 en zijn latere wijzigingen.**

2) ter kennisgeving onderhavige beraadslaging over te maken aan de toezichthoudende overheid

28 stemmers : 24 positieve stemmen, 1 negatieve stem, 3 onthoudingen.

*Nee : Alain MARON.*

*Onthoudingen : Catherine MORENVILLE, Barbara DE RADIGUÉS DE CHENNEVIÈRE, Klaas LAGROU.*

Gemeentesecretaris,

De Schepen-Voorzitter,

Laurent PAMPFER

Thierry VAN CAMPENHOUT