

Gemeente Sint-Gillis

Stedenbouwkundig reglement

Terrassen en private bezetting van de openbare ruimte in de Louiza wijk

INHOUDSTAFEL

Artikel 1	DOELSTELLINGEN EN GRONDSTELLINGEN
Artikel 2	OPENBARE RUIMTE BETROKKEN BIJ DE “LOUIZAWIJK”
Artikel 3	TOESTEMMING VOOR BEZETTING VAN DE OPENBARE RUIMTE
Artikel 4	VAN KRACHT ZIJNDE REGLEMENTERING EN SANCTIES
Artikel 5	ALGEMEENHEDEN
	1. Doorgang van de voetgangers
	2. Plaatsing van terrassen
Artikel 6	MEUBILAIR
	1. Tafels en stoelen
	2. Plantenbakken – Vegetatie – Windschermen
	3. Schragen
	4. Spijskaarhouders – Muurtotems
	5. Zonneschermen

6. Uitstallingen en verkoopstandaarden

7. Apparaten – Machines

Artikel 7 LUIFELS EN MARKIEZEN – OPHAALGORDIJNEN – UITHANGBORDEN EN
BANIEREN

Artikel 8 OVERGANGSMAATREGELEN

Artikel 9 IN WERKING TREDEN EN OPHEFFING



Artikel 1. Doelstellingen en grondstellingen

Het huidige reglement integreert zich in het beeld van de Brusselse stadsontwikkeling en de stadsverfraaiing, in het bijzonder van de Louiza Wijk.

Zijn doel is de bezetting van de openbare ruimte te waarderen met de toestemming voor iedere gebruiker (bewoners, handelaars, klanten, voetgangers en toeristen) de ruimte te verdelen onder de beste voorwaarden van gastvrijheid en comfort.

Zijn doel is eveneens de harmonisatie wat betreft de bezetting maar ook wat betreft het kwaliteitsimago.

Aantrekkelijke winkels, geschikt meubilair afgestemd op de stadscontext, aangename en toegankelijke wandelwegen, bevestiging van een kwaliteitsimago, wat inderdaad een troef is voor de levenskwaliteit en de ontwikkeling van een wijk.

Dit reglement heeft het inrichten van tijdelijke terrassen met commerciële bestemming in de openbare ruimte tot doel, zoals elk onderwerp of inrichting die gestimuleerd wordt door de aanliggende activiteiten.

Het geheel van de openbare ruimte betreft : de grond en de ruimte erboven

Het huidige reglement onderligt de volgende principes

- Het inrichten van de installaties in de openbare ruimte met respect voor de nodige complementariteit voor de vitaliteit van de wijk
- De soberheid van de inrichtingen waarderen de architectuur en de stadsruimte op
- Het respect voor het in beslag genomen terrein om de waarneming van de voetgangers te vergemakkelijken evenals het gebruik van de voetpaden
- de beperking van de hoeveelheid en verscheidenheid van voorwerpen in de openbare ruimte

Artikel 2. betreffende openbare ruimte in de Louiza wijk

De toepassingzone van het reglement is in de Louiza wijk inbegrepen en betreft de volgende wegen : Louizalaan (tussen Louizaplein en Charleroisesteenwe), Louizaplein, Jourdanstraat (tussen Louizalaan en Dejonckerlaan), Jean Staslaan (tussen Louizalaan en Dejonckerlaan), Charleroisesteenweg (tussen Louizalaan en Berckmansstraat) zoals Dejonckerstraat (tussen Jean Stasstraat en Jourdanstraat, en tussen Charleroisesteenweg en Bosquetstraat).

Artikel 3. Toestemming van bezetting van de openbare ruimte.

Op basis van artikel 42 van het Algemeen Politierglement is elke privaatieve bezetting van de openbare ruimte verbonden aan een toelating van het college van Burgemeester en

Schepenen, onder de door hen bepaalde voorwaarden, zonder afbreuk te doen aan wettelijke en reglementaire stedenbouwkundige voorschriften

Dit voorschrift richt zich op het plaatsen of het gewone deponeren van ieder voorwerp in de openbare ruimte, in de tekst benoemd als meubilair, onder meer : tafels, stoelen, plantenspotten, windschoren, schragen, parasols, uitstallingen, toestellen, machines of een of ander voorwerp of een of andere inrichting.

Voor ieder ontwerp moet een schriftelijke aanvraag voor toelating van bezetting van de openbare ruimte ingediend worden bij de gemeentelijke diensten om een toelating van het College van Burgemeester en Schepenen te krijgen.

De aanvraag moet ingediend worden volgens een door het gemeentelijke bestuur gegeven formulier in zoveel exemplaren als gevraagd. Met de volgende bijgevoegde documenten :

- een plan van het voetpad met de preciese toestand en de aanlegbreedte van de gewenste bezetting, met beoordeling
- kleurenfoto's van de gevel in zijn geheel, van voren.

De gegeven toelating is persoonlijk, precair en herroepbaar. In geval van vervanging van uitbater of eigenaar, is een nieuwe toelating vereist.

Het College van Burgemeester en Schepenen zou de administratieve opschorting kunnen uiten of de administratieve ontneming van de toelating als de drager de bijgevoegde voorwaarden, in het bijzonder de voorschriften van het huidige reglement niet respecteert.

Artikel 4. Reglement van kracht

De wetgevingen betreffende stedenbouw in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zijn van toepassing, in het bijzonder het Brusselse Wetboek van de Ruimtelijke Ordening en zijn toepassingsbesluiten, de Gewestelijke Stedenbouw Verordening en het Gemeentelijk Bouwreglement die regels voorschrijven waarin in sommige gevallen een stedenbouwvergunning wordt gevraagd. Inderdaad, zijn verschillende voorschriften betreffende onder meer de inrichting van een vast terras en bijkomende inrichtingen zoals afdak, zonnegordijn, uithangborden en wijziging van de gevel, aan een stedenbouw vergunning verbonden.

Elke afwijking van het huidige reglement kan de ontneming van de toelating oorzaken en in dit geval zal iedere inrichting onmiddellijk bij elke sommatie van de gemeentelijke macht weggenomen worden, zonder dat iemand een of ander bezwaar kan doen gelden of een vergoeding opeisen.

Artikel 5. Algemeenheden

Voetgangersdoorgang

In overeenstemming met de gewestelijke stedenbouw verordening (Titel VII, artikel 4), moet een van elk obstakel vrije doorgang van min 1,50m breed aan de voetgangersloop gereserveerd worden. In functie van de ligging wordt de vrijwaring van een grotere vrijzone aan de schatting van het College overgelaten.

Inrichting van terrassen

Een terras is samengesteld uit tafels, zetels en eventueel aangevuld door ander inrichtingen, in overeenstemming met de volgende regels:

- a. Zonder afwijking van hierboven vermelde regel betreffende een vrijweg van min. 1.50 m, is de aanlegbreedte van de terrassen in de openbare ruimte beperkt tot:

- o max. 3m van de gevelsrij met uitzondering van de Dejonckerlaan waar de inrichting van de terrassen de voetgangersweg langs de gevels moet vrijwaren;
 - o de breedte van de voorgevel van de betreffende handelsfirma;
 - o zodat een doorgang van min 1 m breed, vrij van obstakels vrijwaard is voor elke ingang;
- b. Geen enkel meubilaironderdeel (parasol, stalling, plantenpot, plantengroei, enz.) mag tot deze aanlegbreedte uitlopen, zelfs niet overhangen;
- c. Enkel de “open” terrassen mogen toegelaten worden, een terras of deel van een terras dat gedeeltelijk of totaal gesloten wordt door een tent, zelfs dagelijkse gedemonteerd, is verboden.
- d. De aanleg van een of andere bekleding op het bestaande plaveisel is verboden
- e. Geen enkele publiciteit op het terrasmeubilair, beschreven in artikel 6, is toegelaten.

Artikel 6. Meubilair

Met het meubilair worden bedoeld de tafels, stoelen, plantenbakken, windschermen, schragen, zonneschermen, uitstallingen, apparaten, machines of om het even welk ander voorwerp of toestel, waarop de hierna volgende gedetailleerde bijzondere regelen van toepassing zijn.

Voorliggend reglement heeft geen betrekking op het meubilair van openbaar nut.

De meubelementen dienen stabiel te zijn (weerstand tegen wind, enz) maar mag niet in de grond verankerd of eraan bevestigd zijn. We herinneren eraan dat – behoudens uitzondering – het vasthechten van meubilair aan de gevel een stedenbouwkundige vergunning vereist.

Per handelszaak hoort alle meubilair bij elkaar te passen.

Het meubilair mag nooit dienst doen als basis voor publiciteit, noch erin verwerkt, noch erop aangebracht. Onder publiciteit wordt verstaan elke vermelding die ten goede komt aan derden (met andere woorden andere vermeldingen dan de activiteit die in de handelszaak uitgeoefend wordt), zoals de aanduiding van merken of hun producten.

Buiten de openingsuren van de handelszaken moet het meubilair dagelijks binnen de gebouwen opgestapeld worden. Het stockeren van om het even welk meubilair is verboden op de openbare plaatsen. Enkel het behouden van een plantenbak, langs weerszijden van de toegang tot de zaak en aansluitend aan de gevel, is toegestaan.

Op dit voorschrift kan een afwijking verkregen worden met een gemotiveerde aanvraag aan het College van Burgemeester en Schepenen. Daartoe moeten de zone en het volume van het stockeren nauwkeurig vermeld worden op plan.

1. Tafels en stoelen

Tafels en stoelen moeten bij elkaar passen en sober van design zijn. Per terras wordt slechts één enkel model toegestaan.

2. Plantenbakken – Vegetatie - Windschermen

Er mogen plantenbakken langs de gevels geplaatst worden, zonder dat deze deuren, vensters of kelderramen verbergen of de installatie van de terrassen mogen aanvullen.

De vegetatie die uit de bakken komt mag niet schadelijk zijn (doornen, overhangende takken, giftigheid, enz.) voor de voorbijgangers.

De hoogte van de plantenbakken, vegetatie inbegrepen, mag maximum 1,40 m bedragen.

Een enkel type plantenbak en een enkel type de vegetatie wordt toegestaan per handelszaak.

Op de terrassen, moeten de plantenbakken, met inbegrip van de vegetatie, binnen de terrasoppervlakte regelmatig uitgelijnd worden, op de volgende wijze:

- parallel met de gevel:
op voorwaarde dat zij geen doorlopend vlak vormen. De tussenruimte tussen twee bakken moet minstens 0,60 m bedragen.
- haaks op de gevel:
op de uiteinden van het terras op voorwaarde dat zij een rijlengte van maximaal 2 m vormen vanaf de gevel.

De windschermen mogen eveneens aan de uiteinden van de terrassen geplaatst worden op voorwaarde dat deze onbuigzaam zijn en maximum 1,40 m hoog zijn. Net als alle meubelelementen dienen de windschermen dagelijks gedemonteerd te worden en binnen in de gebouwen gestockeerd te worden.

Op grond van de van kracht zijnde wetgeving vereist de bevestiging van de windschermen aan de gevel een stedenbouwkundige vergunning.

3. Schragen

De toegestane schraag is een enkel- of dubbelzijdig toestel dat eenvoudig op de grond geplaatst wordt en bestemd is om een reclamepaneel of informatie te dragen (specialiteit van het huis, spijskaarten, prijzen, promoties), met uitsluiting van elke vorm van publiciteit.

Een enkele schraag wordt toegestaan per handelszaak. Deze dient uit hout of uit metaal vervaardigd te zijn.

In overeenstemming met het Gewestelijk Stedenbouwkundig Reglement wordt de toelating tot het plaatsen van schragen strikt beperkt tot de openingsuren van de activiteit.

Hun hoogte wordt beperkt tot 1,50 m en hun breedte tot 0,70 m. De oppervlakte op de grond moet minder zijn dan 0,60 m².

De plaatsing van schragen buiten de zone van een terras is niet toegestaan

4. Het menu en andere borden

Deze voorzieningen vereisen het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning.

Ze moeten nochtans beperkt worden tot één per handelszaak.

5. Parasollen

De parasollen zijn toegelaten op voorwaarde:

- dat zijn projectie niet het voorziene terrein van het terras;
- eenzelfde model te gebruiken, zonder neer te hangen met afneembaar pootgedeelte van hout of metaal en zeer stabiel (bestendig tegen wind enz.);
- materialen en eenvoudige kleuren kiezen in afstemming met de terrasmeubelen en van dezelfde kleur als afdak of zonnegordijn.

In geval van een stijging van de grond van meer dan 3 %, de voet van de parasol beschikt over een voorziening om hem op het niveau van de parasol te brengen

Een parasol die aan de gevel wordt vastgemaakt vraagt het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning

6. Vitrines –Verkoopstandaards

Slechts vitrines met fruit, groenten, bloemen, voorwerpen in samenhang met de verkoop van het kleine decoratieve mobilair, wekelijkse brochures is toegelaten. Verkoopstandaards met kleding zijn niet toegestaan.

Slechts vitrines op rollen van hout of metaal zijn toegestaan.

Hun plaatsing beantwoordt aan dezelfde eisen als die van de terrassen.

7. Apparaten – Machinerie

Apparaten en machines, van distributeurs van levensmiddelen, grills, airconditioner, luidsprekerboxen en andere zijn niet toegestaan.

Slechts voor de terrassen van restaurants en cafés de installatie van verwarmingsinstallaties en verlichting wordt getolereerd gedurende de openingsuren van de terrassen op de volgende voorwaarden:

- De apparaten, hun accessoires en levensmiddelen worden uitsluitend op het terrein van het terras geplaatst en op afstand van maximum 2 m van de gevels. De kabels mogen in geen enkel geval de doorgang op de voetpaden belemmeren.
- Alle apparaten worden dagelijks teruggeplaatst in het gebouw

Verlichtingsapparatuur:

Verlichtingen in kleuren of knipperlicht zijn niet toegestaan.

Technische onderdelen (omhulsels, kabels) moeten verborgen zijn.

Geen private verlichtingsapparatuur mag verbonden zijn aan de openbare verlichting.

Artikel 7. LUIFELS, MARKIEZEN, OPHAALGORDIJNEN, UITHANGBORDEN EN BANIÈREN

In overeenstemming met de van kracht zijnde wetgeving vereist het plaatsen van luifels of markiezen en ophaalgordijnen in alle gevallen het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning. De uithangborden en banieren die conform zijn met de stedenbouwkundige reglementen zijn vrijgesteld van stedenbouwkundige vergunning.

Niettegenstaande de voorschriften vereist door de stedenbouwkundige reglementeringen, mogen deze beschermingstoestellen niet groter zijn dan de toegestane oppervlakte voor de terrassen en de verplaatsbare toestellen dienen buiten de openingsuren van de handelszaken dichtgeplouid te worden.

De installaties mogen geen belemmering vormen voor de openbare verlichtingstoestellen, de verkeerssignalisatie of elk ander voorwerp dat geplaatst werd voor algemeen nut.

Luifel en markies: dak uitstekend uit de gevel van een gebouw (de markies is een luifel met ramen).

Ophaalgordijn: gordijn in doek bestemd om een deur- of vensteropening tegen de zon te beschermen (Korfgordijn en rolgordijn).

Banier: uithangbord op doek.

Artikel 8. OVERGANGSMAATREGELEN

Er wordt een periode van 6 maand gelaten na het in werking treden van voorliggend reglement voor de aanpassing van het meubilair vermeld onder artikel 6 aan de voorschriften van dit reglement.

Artikel 9. IN WERKING TREDEN EN OPHEFFING

Voorliggend reglement treedt in werking op de dag van zijn publicatie.

Dit reglement heft de volgende reglementen op:

- Reglementering van toepassing op de terrassen die zouden kunnen geplaatst worden in de voetgangerszone Jourdan.
- Reglement op het gebruik van de openbare weg van de voetgangerszone Jean Stasstraat en meer bepaald op het plaatsen van terrassen.