

GEMEENTE SINT-GILLIS.

BOUWREGLEMENT.

De Gemeenteraad,

Gelet op de wet van 30 maart 1836;

Gelet op de wet van 1 februari 1844;

Gelet op het reglement van 2 juni 1890, gewijzigd op 11 juni 1891, 26 juli 1894, 15 september 1898, 13 juni 1901, 8 december 1902 en 6 augustus 1903;

Besluit het reglement waarvan de inhoud volgt :

TITEL I.

Art. 1 - Geen plein, straat, straatje, doorgang of steeg mag aangelegd, afgeschaft of gewijzigd worden dan krachtens een beslissing van de gemeenteraad, onderworpen aan het advies van de bestendige deputatie van de provinciale raad en goedgekeurd door de Koning.

Er mag geen enkele openbare weg, straat of doorgang gemaakt worden van minder van 12 m breedte.

TITEL II.

Art. 2 - De algemene rooilijnplannen der gemeente worden door de gemeenteraad vastgesteld en onderworpen aan het advies der bestendige deputatie van de provinciale raad en aan de goedkeuring van de Koning. Het College van Burgmeester en Schepenen is met de uitvoering van deze plannen belast.

In de delen van de grote en de kleine wegen waarvan de rooilijn niet door algemene plannen is geregeld, worden de rooilijnen vastgesteld door het College van Burgemeester en Schepenen.

Wat de grote wegen betreft, zullen de door het College gegeven rooilijnen die de inlijving of de afstand van percelen grond noodzaken, aan de goedkeuring van de bestendige deputatie van de provinciale raad onderworpen worden.

De personen die zich door de beslissingen van de gemeenteoverheid zouden benadeeld achten, kunnen bij de hogere overheid en gebeurlijk bij de rechtbanken in beroep gaan.

Art. 3 - Men mag het bouwen of herbouwen van geen enkele gevel, muur of welkdanige andere afsluiting langs de openbare weg beginnen vooraleer de rooi- en waterpaslijnen van de constructie en van het voetpad ter plaatse getrokken zijn door de daartoe aangestelde beambten van het gemeentebestuur.

Zodra de inlichtingen aangaande de rooilijn en het waterpas ter plaatse gegeven zijn, moet de aanvrager, in de burelen van het bestuur, een bulletin vorderen waarop al die inlichtingen schriftelijk voorkomen. Hij moet het ontvangstbewijs daaraan gehecht, ondertekenen.

Onmiddellijk na het plaatsen der plint, moet de aanvrager het nazien daarvan vorderen, alsmede een schriftelijke verklaring vaststellende dat al de hem gegeven aanwijzingen stipt werden nagevolgd.

Hij is aan dezelfde verplichting onderworpen onmiddellijk na het plaatsen van de dorpels, in geval een voorlopig waterpas werd aangewezen; of zodra het voetpad gemaakt is.

TITEL III.

Art. 4 – Ingetrokken door het Algemene Bouwverordening van de Agglomeratie Brussel (KB 21/3/75), Titel I, Afschafte bepalingen, artikel 13

Art. 5 - Ingetrokken door het Algemene Bouwverordening van de Agglomeratie Brussel (KB 21/3/75), Titel I, Afschafte bepalingen, artikel 13

Art. 6 - Ingetrokken door het Algemene Bouwverordening van de Agglomeratie Brussel (KB 21/3/75), Titel I, Afschafte bepalingen, artikel 13.

Art. 7 – Impliciet ingetrokken door de Ordonnantie houdende organisatie van de planning en de stedenbouw van 29/8/91.

Art. 8 – alinea 1 Ingetrokken door het Algemene Bouwverordening van de Agglomeratie Brussel (KB 21/3/75), Titel I, Afschafte bepalingen, artikel 13.

Het College van Burgemeester en Schepenen moet schriftelijk verwittigd worden van de dag waarop men zinnens is het werk te beginnen.

TITEL IV.

Art. 9 - Zonder vooraf aangifte te doen bij het College van Burgemeester en Schepenen, mag men geen gevel of geen afsluitingsmuur aan de openbare weg gelegen, bestrijken, verven, witten, of geen welkdanige werken uitvoeren voor dewelke stellingen of andere voorwerpen die tijdelijk de openbare weg innemen, nodig zijn.

De aangiften, door dit artikel voorgeschreven, moeten door de eigenaar aan het College gedaan worden minstens acht en veertig uur vóór de dag waarop hij het werk wil doen aanvangen.

Het feit van de aangifte wordt vastgesteld door een ontvangstbewijs dat het College aan de eigenaar doet afleveren.

Art. 10 - De eigenaars aan wie de toelating tot uitvoering der werken, vermeld onder titel III van onderhavig reglement werd verleend, mogen deze niet aanvangen alvorens zij de toelatingsakte hebben doen viseren door de politiecommissaris.

Daarenboven, als het om werken gaat die moeten worden uitgevoerd op de openbare weg of waarvoor er een afsluiting of schutsel moet geplaatst worden, moet de eigenaar de politiecommissaris verwittigen, minstens 24 uur vóór de werken zullen aanvangen.

Art. 11 - Aan alle bouwmeesters, ondernemers, metsers, timmerlieden en anderen is het verboden één van de hierboven vermelde werken uit te voeren, vooraleer bewezen is dat de toelating te dien einde werd verleend of dat voorafgaande aangifte, door artikel 8 voorgeschreven, werd gedaan.

Art. 12 - De eigenaar die een gebouw of afsluitingsmuur doet oprichten, herbouwen of afbreken, of veranderingen laat uitvoeren aan een gevel langs de openbare weg, mag de werken niet beginnen vooraleer hij voor zijn eigendom een afsluiting of schutsel geplaatst heeft, in aansluitende planken met vooruitspringend gedeelte, en hebbende minstens twee meter hoogte.

Deze afsluiting moet stevig gemaakt zijn en volgens de aanwijzingen van de gemeenteagenten.

De afsluitingen zullen in de voetpaden opgericht worden op één meter van de boordsteen of zijn aflijning, uitgezonderd in de speciale gevallen door het College van Burgemeester en Schepenen te onderzoeken.

De brandbronnen moeten vrij en genaakbaar zijn buiten de afsluiting.

De deuren die in de afsluiting gemaakt worden moeten naar binnen draaien, voorzien zijn van een slot of hangslot, en iedere dag gesloten worden bij het beëindigen van de werken.

De bouwstoffen zullen binnen de afsluiting neergelegd worden.

De bouwers zijn gehouden alle nodige voorzorgen te nemen om te vermijden dat de bomen en aanplantingen van de openbare weg beschadigd worden.

Het is onder andere verboden kalk te blussen op minder dan één meter afstand van de stammen der bomen langs de lanen.

De bomen die zich vóór de op te richten gebouwen bevinden, moeten met een dicht schutsel omringd worden.

Het is de aannemers verboden de hoger vermelde werken te beginnen alvorens een afsluiting geplaatst is. In geval de eigenaar of de aannemer in gebreke blijft zich te schikken aan hogervermelde schikkingen, zal de afsluiting van ambtswege en op kosten van de eigenaar of aannemer, door de gemeentelijke overheid geplaatst worden.

Art. 13 - De eigenaar die een gevel of een afsluitingsmuur doet veranderen, of die er één doet herbouwen of gedeeltelijk afbreken, kan, in voorkomend geval, door het College van Burgemeester en Schepenen vrijgesteld worden een afsluiting op te richten.

Art. 14 - De eigenaar die een voorgevel, een afsluitingsmuur of een dak langs de kant van de openbare weg doet herstellen, is verplicht aan de twee uiteinden van het te herstellen eigendom, in de breedte van het voetpad, schuthekken met rechthoekige uitstekken te plaatsen over gans de breedte van het voetpad. De eigenaar die een voorgevel doet verven of bestrijken, is aan dezelfde verplichting onderworpen. Bij de uitvoering van dit werk mag enkel gebruik gemaakt worden van losse ladders of stellingen of van zulke andere toestellen waarvan het College van Burgemeester en Schepenen het gebruik heeft toegelaten en die, daarenboven, alle mogelijke waarborgen bieden om het leven van de werklieden te vrijwaren.

Dezelfde verplichting weegt op de eigenaar die de toelating heeft bekomen om een voorgevel of een afsluitingsmuur te veranderen of er een gedeelte van af te breken of te herbouwen, wanneer het College van Burgemeester en Schepenen hem ontslagen heeft van het plaatsen van een afsluiting.

Daarenboven mag het College, wanneer de werken in onderhavige artikelen vermeld, van aard zijn ongelukken te doen veroorzaken, zulke andere voorzorgsmaatregelen als het nodig acht, voorschrijven zonder afbreuk te doen van de verantwoordelijkheid van de aannemer.

Art. 15 - De stellingen en losse ladders, dienende tot de werken, moeten stevig geplaatst worden om te voorkomen dat de werklieden en de materialen op de openbare weg zouden neerkomen; de planken moeten vast gemaakt worden.

Op elke verdieping der stellingen of losse ladders, zullen twee sterke houten dwarsliggers of twee genoegzaam stevige kabels de ene staander dwars met de andere verbinden, de ene op 0 m 50 boven de planken, de andere op leunhoogte, ten einde dat ze een borstwering vormen. Men is verplicht dezelfde borstwering eveneens voor de bovenste planken te maken.

Iedere stelling moet minstens een losse ladder bevatten voorzien van ijzeren draagstukken, die trede vormen die op een maximum afstand van 0 m 60 van elkaar geplaatst zijn.

Wanneer de bouwwerken niet door een schutsel afgesloten zijn, mag het laatste uiteinde der stellingen en losse ladders niet op minder dan drie meter van de grond geplaatst zijn.

Wanneer, door bijzondere omstandigheden, de losse ladders op het voetpad moeten steunen, moet er aan ieder uiteinde van de voorgevel een stevig vastgemaakt schutsel van 2 meter hoogte geplaatst worden, dat de ganse breedte van de stelling beslaat.

Bij iedere op de grond rustende ladder, moet steeds een werkmans aanwezig zijn.

De katrollen, koorden en alle andere voorwerpen of gereedschap, die bij de werken worden gebruikt, moeten stevig zijn en in goede staat.

De ladders die tot boven de eerste verdieping reiken, moeten opgetrokken en recht gehouden worden door middel van koorden met katrollen die aan de voorgevel vastgemaakt zijn.

Art. 16 - Het is verboden op de openbare weg gijntuigen, bokken, krikkemikken, takels of piketstaken te plaatsen zonder toelating van het College.

Een man moet zich steeds bij die toestellen bevinden om de voorbijgangers te waarschuwen.

Tijdens de tussenpozen, moeten de touwen of het want op schragen van minstens 2 m 50 hoogte rusten.

Het piketstaken waar de takel wordt aan vastgemaakt, moeten zoveel mogelijk tegen de voetpadband worden geplaatst, en mogen niet boven het niveau van de voetpadbanden komen. De piketstaken die niet tegen de voetpadbanden geplaatst zijn mogen niet boven het peil van de grond uit komen.

Art. 17 - De eigenaar die de toelating heeft uitgravingen te doen in de openbare weg, moet de plaats, ingenomen door de werken, door schuthekken doen omringen, indien het gemeentebestuur deze voorzorg nodig acht voor het verkeer. Hij is gehouden, van afstand tot afstand, over de loopgraven dienstbruggetjes te leggen voor de doorgang der voetgangers; de loopgraven zullen gevuld worden naarmate het vorderen der werken en voor zover deze door het gemeentebestuur goedgekeurd zijn.

Bij het herstellen of afbreken van riolen mag het slijk voortkomende van deze riolen niet op de openbare weg neergelegd worden. Indien het onvermijdelijk is dat zulks tijdelijk gedaan wordt, mag het niet geschieden zonder bijvoeging van een doeltreffend ontsmettingsmiddel. Dit slijk moet onmiddellijk weggenomen worden. De loopgraven moeten schoon gemaakt worden om het neerstorten van de aarde of andere ongelukken te vermijden.

Indien een loopgraaf in de openbare weg wordt gemaakt, is het verboden de aarde alsook het zand dat er zich bevindt weg te halen en te vervangen door andere materialen.

In ieder geval moeten de materialen die te veel zijn na de aanaarding onmiddellijk weg gehaald worden, alvorens het werk verlaten wordt.

Art. 17bis - De eigenaar die de toelating heeft uitgravingen te doen in de openbare weg, of uitgravingwerken langs de openbare weg, is verantwoordelijk van de schade die zou kunnen geleden worden aan de elektrische leidingen, telefoonleidingen of andere, aan water en gasleidingen, alsook aan welk ander ondergronds werk dat gedurende de werken zou kunnen bloot gelegd worden.

Hij is gehouden alle voorzorgsmaatregelen te treffen om deze werken in goede staat te houden en ongelukken te vermijden. Te dien einde is hij verplicht in de voorgeschreven termijn en alvorens de werken beginnen de belanghebbende diensten te verwittigen.

Art. 18 - De uit te voeren werken in of langs de openbare weg moet onmiddellijk begonnen worden na het plaatsen van de afsluiting, bareel of stelling, en zonder onderbreking verder gedaan worden ten einde ze zo vlug mogelijk te beëindigen. In geval van onderbreking der werken, zal de afsluiting ofwel weggenomen, ofwel op de rooilijn geplaatst worden, ten einde het verkeer niet te hinderen.

Art. 18 bis - De ingang(en) van de werven moet(en) in goede staat van onderhoud gehouden worden, vrij van bulten of wagensporen. Er moet gebruik worden gemaakt van balken om met de voertuigen op te rijden of een voorlopig plaveisel gemaakt worden ieder maal dat het gemeentebestuur het nodig acht.

Art. 19 - De stenen worden op het werk aangevoerd, opgestapeld gehouden, dat ze onmiddellijk kunnen gebruikt worden; wanneer het echter nodig is er de vorm van te wijzigen en moeten de werklieden er voor zorgen ze dusdanig te schikken en te beschutten dat de scherven en het gruis de voorbijgangers niet kunnen kwetsen. Geen bepleistering, geen houw- of snijwerk mag gedaan worden er voor, langs beide zijden en op heel de hoogte van de voorgevel, een dicht gesloten schutsel is geplaatst om te voorkomen dat stof en afval zich op de naburige huizen zouden verspreiden of op de openbare weg vallen.

Art. 20 – Het is verboden, van boven uit of binnen de huizen, puin- of bouwstoffen op de openbare weg, in de riolen of in de waterlopen te storten.

Het puin moet zich voorzichtig afgedaald en tegen het gebouw of de afsluiting geplaatst worden, derwijze dat het verkeer niet belemmerd weze; het moet voor de avond weggehaald zijn.

De voertuigen die dienen voor het vervoer der bouwstoffen of het opruimen van aarde en puin, moeten tot binnen het eigendom rijden; waar zulks onmogelijk is, moeten zij gelijklopend met het eigendom geplaatst worden, maar nooit dwars over de openbare weg.

Art. 21 - De delen van de openbare weg waar werken worden gedaan of waar afsluitingen, barelen of stellingen zijn opgericht, moeten voldoende verlicht worden vanaf het vallen van de avond tot de ochtend door de aannemer en op zijn kosten. Dit moet insgelijks gedaan worden in geval van mist.

Art. 22 - De eigenaars moeten de openbare weg in zuivere staat houden over de gehele lengte van de gevel of van de afsluitingsmuur die gebouw, hersteld of afgebroken wordt en dit tijdens de ganse duur der werken.

Art. 23 - Onmiddellijk na het voltooien van de ruwe werken, het bepleisteren, voegen of bestrijken der gevels van gebouwen of afsluitingsmuren; moet de eigenaar de afsluitingen, de schuthekken of stellingen doen wegnemen en de delen van de openbare weg, door werk- of bergplaatsen ingenomen gans gezuiverd van bouwstof, puin en vuilnis, voor het verkeer heropenen; hetzelfde geldt in geval de werken stop gezet worden en in geval ze niet met de nodige snelheid worden gedreven.

Het materiaal of puin dat niet werd weg gehaald binnen de voorgeschreven termijn kan van rechtswege weg gehaald worden, op politie bevel en op kosten van de eigenaar.

Art. 24 - De bouwwerken moeten opgericht worden volgens de regels der bouwkunst.

Art. 25 - Het volledige bezoek van elke constructie of gebouw, evenals de nodige geachte toezichtbewerkingen, moeten door de eigenaar of bewoner vergemakkelijkt worden voor de gemeentebeambten tot wanneer de volledige naleving van de voorschriften van het reglement en van de voorwaarden der toelatingsakte officieel is vastgesteld.

Wanneer deze beambten vastgesteld hebben dat men afwijkt hetzij van reglementbepalingen, hetzij van de plannen door de gemeenteoverheid goedgekeurd, hetzij van de voorwaarden in de toelatingsakte gesteld, of dat de planken, ladders, katrollen, stellingen, koorden, of ander gereedschap bij de werken gebruikt, de vereiste stevigheid niet hebben, bevelen ze de eigenaars of aannemers onmiddellijk de werken te schorsen, of zonder verwijl het gebrekkig gereedschap te vervangen. Een verslag wordt onmiddellijk tot het College van Burgemeester en Schepenen gericht.

Bij weigering aan dit bevel te gehoorzamen, of bij vertraging in de uitvoering ervan schrijft het bestuur zulke maatregelen voor als naar recht. In de geschillen tussen een gemeentebeambte en een eigenaar of een aannemer, over de bouwwerken, de aangewende bouwstoffen of werktuigen, besliste het College van Burgemeester en Schepenen.

TITEL VI.

Art. 26 - Elke eigenaar van een grond palend aan de openbare weg is gehouden deze af te sluiten met een muur of een traliewerk.

De muren moeten in metselwerk zijn, in panelen, opgevoegd of bepleisterd.

Het traliewerk moet de vormen en afmetingen hebben door het College goedgekeurd.

De onderbouw van de muren en van het traliewerk moet uit steen zijn van goede kwaliteit en goed gekapt.

De plinten van de afsluitingsmuren mogen niet minder dan 50 cm hoogte hebben, gemeten vanaf het peil van het voetpad, met een afgeschuinde kant langs boven en een minimum dikte van 10 cm.

Deze muren moeten bedekt zijn met een dal van wit-blauw hardsteen, met een minimum dikte van 10 cm en hebbende langs de onderzijde een druipgroef.

Nochtans, voor braakliggende gronden, ongebruikt ofwel gebruikt voor een voorlopige installatie of exploitatie, mag het College ten voorlopige titel, de toelating geven tot het plaatsen van een afsluiting, ofwel in planken volgens het voorgeschreven model van het bestuur, ofwel in beton waarvan het plan voorafgaandelijk moet goedgekeurd worden door het College.

Blijft de eigenaar in gebreke zijn terrein af te sluiten in de voorgeschreven termijn, dan zal de gemeentelijke overheid op kosten van de eigenaar van ambtswege een houten afsluiting plaatsen.

Het College mag voor gronden dienend tot de landbouw, de eigenaars ervan ontslaan van het plaatsen van een afsluiting.

TITEL VII.

Art. 27 - De groeven nodig tot het maken van de grondvesten moeten gegroeven worden tot op de goede grond.

Bij gebrek aan goede grond, moet men beroep doen op de middelen der kunst, zoals laag blokstenen, paalwerk, roosterwerk met of zonder palen, funderingsplaat, beton of valse putten. Het bovenvlak van de fundering in slechte grond, welke ook de aard zijn, moet tot 2,50 m onder het laagste peil van het voetpad dalen. De eigenaar is gehouden alle maatregelen te nemen om de muur tegen vocht te beschermen.

Art. 28 - De versnijding van de grondvesten moet in verhouding zijn met de hoogte van de opgaande muur en mag in geen geval minder zijn van 10 cm langs beide kanten voor de voorgevels en zijgevels en 5 cm langs beide kanten voor de andere muren.

De breedte van de eerste lagen van de grondvesten is bepaald door het College van Burgemeester en Schepenen, in verhouding met de hoogte van de muren. In ieder geval mag de dikte niet minder zijn dan 60 cm voor de huizen met één verdiep, of minder dan 80 cm voor de huizen met méér dan één verdiep.

De breedte van de grondvesten van een afsluitingsmuur langs de openbare wegenis moet minstens 50 cm zijn.

TITEL VIII.

Art. 29 - Ingetrokken door het Algemene Bouwverordening van de Agglomeratie Brussel (KB 21/3/75), Titel II, Afschafte bepalingen, artikel 13

Art. 30 - Ingetrokken door het Algemene Bouwverordening van de Agglomeratie Brussel (KB 21/3/75), Titel II, Afschafte bepalingen, artikel 13

Art. 31 - Ingetrokken door het Algemene Bouwverordening van de Agglomeratie Brussel (KB 21/3/75), Titel II, Afschafte bepalingen, artikel 13.

Art. 32 – alinea's 1,2,3,5 en 6 Ingetrokken door het Algemene Bouwverordening van de Agglomeratie Brussel (KB 21/3/75), Titel V, Afschafte bepalingen, artikel 13;

De zolderkamers waarvan de bovenste boord kunnen vensters op minder dan 2 m boven de plankenvloer zijn, moeten voorzien worden van een verluchtingssysteem

aangenomen door het College van Burgemeester en Schepenen.

Art. 33 - De dikte van de gevels wordt bepaald door hun hoogte.

De gevels van minder dan 15 m hoogte moeten een minimum dikte hebben (met uitsluiting van de bepleistering) :

38 cm op gelijkvloerse en tussenverdieping of twee stenen;

28 cm op de hogere verdiepingen of een en een halve steen.

De achtergevels en de gevels der binnengebouwen, die ten minste 9 m hoog zijn, moeten 28 cm dik zijn of een steen en half.

De gevels van 15 m en meer hoogte, moeten een maximum dikte hebben (met uitsluiting van de bepleistering) :

46 cm op gelijkvloerse en tussenverdieping of twee en een halve steen;

38 cm op de eerste verdieping of twee stenen;

28 cm op de hogere verdiepingen of één en één halve steen.

De muren gelijklopend met de gevels en deze die roostering dragen moeten een minimum dikte hebben van 28 cm of één en één halve steen op gelijkvloerse en verdiepingen, tenzij zij vervangen is door balken die gans de breedte van het gebouw hebben.

Deze balken moeten goed geankerd zijn in het metselwerk en rusten op stevige steunplaten in steen of ijzer, met brede versnijdingen eronder.

De afsluitingsmuren moeten een dikte hebben van 28 cm of anderhalve steen, tenzij het peil van het terrein hoger of lager is dan dit van de straat; in dit geval moet men een steunmuur oprichten waarvan de dikte zal bepaald worden volgens de regelen der kunst.

Elke gevel langsheen de openbare weg moet voorzien zijn van een grondmuur of plint in hardsteen waarvan de hoogte, gemeten vanaf het voetpad, niet minder dan 50 cm en de dikte niet minder dan 10 cm mag bedragen. Indien de gevels gans gebouwd zijn in stevige materialen dan baksteen, mag het College andere dikten dan deze hogervermeld toelaten.

De minimum dikte van de puntgevels is twee en een halve en één halve steen voor de kelders en anderhalve steen voor het opgaande metselwerk.

Art. 34 - De dorpels en bovendorpels moeten in blauwe hardsteen zijn of in ijzer. De steunen van de bovendorpels moeten in metaal zijn of in steen en stevig ingemetseld in doken van blauwe hardsteen.

Alle gevels met houten muurvulling zijn verboden. Houten dorpels en bovendorpels voor deuren en ramen zijn ook verboden.

De leuning, bedekkingen en kroonlijsten der bovenverdiepingen evenals de hellende vlakken van de trapjes van de puntgevels, in het bovengedeelte der gevels, moeten in hardsteen zijn.

Art. 35 - Al de gevel-, binnen- en gemene muren, moeten in verband geplaatst worden op hun verbindingen en geankerd worden op de hoogte van de vloeren.

Art. 36 - De ontlastingsgewelven moeten aangebracht worden boven iedere deur, venster of uitstalraam, uitgenomen in uitzonderlijke gevallen.

Wat de deuren en uitstalramen betreft, moeten de gewelven langs beide uiteinden steunen op leuningstijlen in blauwe hardsteen of in ijzer, in verhouding van de afmetingen van de gevel, waarvan de breedte bepaald wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

De gewelven mogen vervangen worden door ijzeren balken rustend op steunpijlers in blauw hardsteen of ijzer, en die even dik zijn als de gevel.

Indien deze steunpijlers in blauw hardsteen zijn, moeten zij een minimum dikte hebben van 15 cm. De inankering van de ijzeren balken moet minstens 25 cm zijn.

Er wordt uitzondering gemaakt voor de winkelramen die de twee meter niet overschrijden, voor deze is geen steunpijler nodig.

Indien de gevel in zichtbaar blijvende materialen gebouwd wordt, is de bouwer niet gehouden voor deuren en vensters steunpijlers in blauw hardsteen te plaatsen.

Art. 37 - Voor het aanleggen van het roosterwerk mag men slechts rechthoekig gezaagde, houten balken of metalen liggers gebruiken.

De balken of liggers die dienen om de vloeren of de gewelven der verdiepingen te dragen, mogen in geen geval in de gemene muren vatten; ze moeten, als ze aan die muren eindigen, op een vloerrib gelegd worden.

De tussenafstand tussen de roosteringen mag niet minder zijn van 40 cm van as tot as.

De roosteringen moeten voldoende verankerd zijn.

De roostering moet een doormeter hebben evenredig met de overspanning. Het gebruik van roosteringen in dennenhout met een doormeter van minder dan 0,07 m x 0,15 m is niet toegelaten voor overspanningen van méér dan 3,50 m.

Al de muren op dewelke een deel van roosteringen rust, moet een minimum dikte hebben van één en één halve steen.

Art. 38 - De liggers, zowel in de gevel als binnen het gebouw, evenals de roosteringen moeten van voldoende afmeting zijn, om het gewicht te dragen waarvoor ze bestemd zijn.

De eigenaar is gehouden, iedere maal dat het College het eist, bij zijn aanvraag een tabel te voegen die de last aanduidt die de liggers of bewapeningen te dragen heeft.

Art. 38bis - De ingangen voor voertuigen moeten voldoende wijd aangelegd worden, zodanig dat het in- en uitrijden der voertuigen, in geen enkel geval, een belemmering voor de vrije beschikking van de rijweg zou uitmaken.

Art. 39 - Elke gevel langsheen de straat moet van een voldoende aantal stellingsgaten voorzien zijn.

Art. 40 - De eigenaars zijn gehouden in de gevels, borden of platen die de namen dragen van straten, te laten aanbrengen en alle stutten of om het even welke toestellen, met betrekking op een openbare dienst te laten vastmetselen.

Het is verboden op om het even welke wijze de werken of opschriften die in het openbaar belang geplaatst zijn, aan het zicht te onttrekken.

TITEL IX.

Art. 41 - De uitsprongen zijn vaststaand of verplaatsbaar.

Worden als vaststaande uitsprongen betiteld : de voetstukken die de eerste laag vormen, de plinten, kelderopeningen, keldergaten, deurdorpels of trappen, hoekpalen, voetkrabbers, pilasters, pijlers, vensterdorpels, muurbanden, balkons, kroonlijsten, dak- en andere goten, enz.

Worden als verplaatsbare uitsprongen betiteld, de zonneluiken, de uithangborden, de winkelraamstaven, de lantarens, enz.

Het aanleggen van kelderopeningen, keldergaten, deurdorpels of trappen, hoekpalen en voetkrabbers, wordt behandeld in het reglement op de voetpaden. De uitsprongen worden gemeten vanaf de vlakke gevelmuur. Indien de door de reglementen toegelaten afmeting der uitsprongen veranderd volgens de breedte van de openbare wegen, dan wordt die breedte gemeten op de wijze bij artikel 30 voorgeschreven.

Art. 42 - De uitsprong van voetstukken en plinten mag niet méér bedragen dan :

- 0,12 m in de straten die 10 meter breed zijn en méér;
- 0,07 m in de straten die minder dan 10 meter breed zijn.

De eerste trap mag niet méér dan 0,05 m buiten de naakte plint uitspringen.

Art. 43 - De basis van pijlers en pilasters mag, op het peil van het voetpad, buiten de rooilijn der plinten, slechts een uitsprong hebben van 0,10 m in de straten die 10 meter breed zijn en méér; 5 cm in de straten die minder dan 10 meter breed zijn.

Het is toegelaten aan de pilasters en pijlers een grotere uitsprong te geven, op voorwaarde dat het teveel van de uitsprong zich achter de rooilijn van de eigendom bevindt, zodanig dat het vlak van de gevelmuur achter gezegde rooilijn ligt; de hoeken van de gevel moeten met de aanliggende gevels aangevoegd worden.

Boven de plint mag de pilaster of de pijler op de rooilijn geen grotere uitsprong vormen dan 0,12 m in de straten die 10 meter breed zijn en méér; en 7 cm in de straten die minder dan 10 meter breed zijn.

Art. 44 - Op het gelijkvloers, mag de uitsprong van de vensterdorpels en muurbanden niet méér bedragen dan :

- 15 cm in de straten die 10 meter breed zijn en méér;
- 10 cm in de straten die 7 meter breed zijn tot minder dan 10 meter;
- 7 cm in de straten die minder dan 7 meter breed zijn.

Bevinden de dorpels zich op 2 m. hoogte, dan mag het College, volgens de omstandigheden, een grotere uitsprong toelaten.

Art. 45 - De uitsprongen van de uitstalramen mogen niet groter zijn dan volgende afmetingen :

- lijst van de uitstalramen : 5 cm
- kroonlijst van deze lijsten en de versieringen geplaatst in het bovengedeelte van de uitstalramen (ten minste 2,50 m boven de grond) : 50 cm
- horizontale staven voor de uitstalramen geplaatst : 16 cm

De afsluiting van de uitstalramen moet gebeuren met een rolluik.

Afsluitingen met losse planken is verboden.

Art. 46 A – De uithangborden, borden, schilden, bas-reliefs, panelen, reclames, enz. mogen in geen enkel geval de vensteropeningen bedekken, de lichtopening ervan verminderen, de lampen der openbare verlichting, de gemeentuurwerken, de straatnaamborden, de signalisatie van het wegverkeer of elk ander voorwerp in het openbaar belang geplaatst verbergen.

Ze mogen het uitzicht van de openbare weg niet wijzigen noch het aspect van de gebouwen schaden.

De borden zullen evenwijdig met of loodrecht op de gevels worden geplaatst, minimaal op 3 m hoogte boven het peil van het voetpad.

Ze mogen niet meer dan 100 cm uitsteken noch meer dan 3 m hoog zijn.

De uitsteek wordt gemeten vanaf de voorgeschreven rooilijn.

Ze worden ingeplant op 1 m minimum van de scheiding met de aanpalende gebouwen.

De lichtreclames moeten conform zijn aan de voorschriften van de wegcode alsmede aan deze van het ministerieel besluit van 11 december 1958.

Geen enkele uitzondering zal worden toegekend.

De publicitaire inrichtingen op daken zullen het voorwerp uitmaken van een bouwkundige vergunning nadat deze handelingen en werken voorafgaand werden onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking zoals voorgeschreven door de bepalingen van het gewestplan.

De reclameborden op gevels zijn verboden.

Bij wijze van overgangsmaatregel mogen de bestaande reclameborden, in zover ze het voorwerp uitmaken van een toelating, behouden blijven gedurende een termijn van drie jaar te rekenen vanaf de goedkeuring van onderhavig reglement.

Art. 46 B – De deuren en ramen van gelijkvloers en kelders aan de voorgevel mogen niet uitsteken op de rooilijn tijdens het openen en sluiten.

Art 46 C – De plaatsing van schotelantennes of iedere andere types van antennes, zichtbaar vanaf de openbaarweg, is verboden.

In andere gevallen een voorafgaande stedenbouwkundige vergunning zal vereist zijn in overeenkomst met de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw.

Art. 47 – Aan de buitenzijde der gebouwen mag men rolgordijnen plaatsen. Deze mogen niet op min dan 2,50 m van het voetpad dalen, franje of hangend boordseel inbegrepen.

De dragers der rolgordijnen moeten op minstens 2,50 m van het voetpad bevestigd zijn en voorzien zijn van vaste pallen die ze beletten te dalen.

De uitsprong der rolgordijnen moet, behalve in buitengewone gevallen te bepalen door het College, minstens 0,35m achter de rooilijn van het voetpad blijven.

Art. 48 - Het College mag, ten onbestendige titel, het oprichten van glazen luifels tegen de gevel der gebouwen toelaten.

In dergelijk geval, moet het geraamte van het stel in ijzer zijn en rusten op stevige draagstukken van hetzelfde materiaal in de gevel vast gehecht en geankerd.

De draagstukken zullen dusdanig geplaatst worden dat hun onderste gedeelte op minstens 2,50 m van het voetpad is.

De grootste uitsprong moet minstens 35 cm minder zijn dan de aflijning der voetpaden.

De beglazing moet in gewapend glas zijn.

De afloop van het regenwater van de luifels zal geschieden zoals in artikel 56 wordt gezegd.

De luifels en in het algemeen elk voorwerp dat op de rooilijn vooruitspringt, moeten steeds in goede staat van onderhoud en zuiverheid gehouden worden.

De eigenaar moet bij zijn aanvraag gemerkte plannen en doorsneden voegen, het alles opgesteld overeenkomstig art. 5 en met de omstandige aanduiding van de wijze waarop de luifel aan de gevel wordt vastgehecht.

Art. 49 - De balkons mogen niet méér dan 0,70 m uitsprong hebben in de straten die minder dan 12 meter breed zijn, en méér dan 0,90 m in de bredere straten, maten genomen tussen de vlakke gevelmuur en de verste uitsprong van de balkons. De balkons moeten gebouwd worden in ijzer ofwel in hardsteen; ze worden in de gevel ingewerkt over de gehele dikte van de muur die hen bekroont en moeten opgericht zijn op een hoogte van minstens 3 meter boven het voetpad.

Draagstukken in steen of in ijzer en in voldoende aantal, ingewerkt over de ganse dikte van de muur die hen bekroont, zullen onder het balkon geplaatst worden. Deze draagstukken mogen op de openbare weg geen uitsprong maken dan op 2,50 m boven het peil van het voetpad.

De balkons mogen ook geplaatst worden zonder draagstukken wanneer het uitstekend deel de 40 cm niet overschrijdt.

In dit geval mag de steen van het balkon niet minder dik zijn dan 15 cm.

De aflopen in lood, zink of ijzer, zullen aangepast worden aan de balkons voor de afvoer van het regenwater. De buizen zullen tegen de gevel geplaatst worden en hun afloop hebben op de hoogte van de grond, in een afvoerpijp. De leuning van de balkons moeten in ijzer of in blauwe hardsteen zijn en stevig opgericht.

Gesloten uitkrakende constructies, welke ankers vormen, mogen op de ganse breedte van de gevel gemaakt worden, mits schriftelijke toestemming van de aanpalende eigenaars, zij moeten minstens op 60 cm van de scheidingsgevel zijn en geen uitsprong hebben van méér dan 70 cm.

Van op een hoogte van 75 cm moeten alle zijden beglaasd zijn.

Het College kan het oprichten ervan weigeren indien zij geen architectureel karakter hebben of indien zij moeten dienen voor w.c.

Art. 50 - De uitsprong der kroonlijsten wordt bepaald door het College van Burgemeester en Schepenen, in verhouding met de afmetingen der gevels.

De kroonlijsten worden in de gevel ingewerkt op zijn ganse dikte.

Art. 51 - Bij het bouwen geheel of gedeeltelijk herbouwen van een huis of van een gevel, is de eigenaar ertoe gehouden al de uitsprongen die de afmetingen toegelaten bij onderhavig reglement overtreffen, te verminderen of af te schaffen.

Art. 52 - Het College van Burgemeester en Schepenen mag grotere uitsprongen toelaten dan deze in het reglement voorzien, maar enkel voor openbare gebouwen en voor pracht- en kunstbouwwerken.

TITEL X.

Art. 53 - Elke woning moet voorzien zijn van een open plaats waarvan de uitgestrektheid door het College volgens de omstandigheden bepaald wordt, zonder nochtans minder te mogen bedragen dan 1/5 van de oppervlakte van het terrein waarop het gebouw opgericht is.

Er mag op deze regel uitzondering gemaakt worden, mits te voldoen aan de regels van hygiëne door het College bepaald, voor de huizen die op de hoek van twee straten liggen of die een gevel hebben in twee straten.

Ieder achtergebouw met verdiep moet opgericht worden op minstens 8 m der achtergevel van het hoofdgebouw, en op minstens 5 m van de achtergevel van de bijgebouwen.

Ieder achtergebouw zonder verdiep, moet opgericht worden op minstens 5 m van de achtergevel indien er geen bijgebouwen zijn, en op 5 m van de achtergevel der bijgebouwen in het tegenovergestelde geval.

Ieder woonbaar achtergebouw moet voorzien zijn van een achterkoer van minstens 1,90 m breedte.

Om te kunnen bouwen op het gelijkvloers van gebouwen bestaande voor het van kracht worden van tegenwoordig reglement, van lokalen dienst doende voor magazijnen of halls, en diegene welke niet kunnen bewoond worden, zoals banken of handel, kan het College de oppervlakte van de niet-overdekte koer verminderen, mits het gebied van een aantal regels van voortdurende verluchting.

TITEL XI.

Art. 54 - Ieder gebouw, langs de openbare weg, zal gedekt zijn met leien of pannen, in metaal of ander materiaal aangenomen door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het is verboden de hellingen van de mansardedaken met pannen te bedekken.

Iedere bedekking in riet of ander brandbaar materiaal is verboden.

Het eerste dakvlak van de mansardedaken mag geen grotere helling hebben dan een hoek van 70 ° ten overstaan van het horizontaal vlak.

Op dit dakvlak zullen metalen haken in voldoende aantal gevestigd worden, ten einde de ladders en de stelling te houden van de dakdekkers. Deze haken moeten samen met het dak gevestigd worden tijdens de opbouw.

TITEL XII.

Art. 55 - Alle gebouwen, hetzij oude of nieuwe, langs de openbare weg gelegen, moeten voorzien zijn van metalen dakgoten van voldoende afmetingen om het regenwater op te vangen.

Art. 56 - Wordt het water uit de dakgoten niet door de woning geleid, dan moet het aflopen door buizen in metaal of in een ander door het bestuur goed te keuren materiaal, welke tegen de gevelmuur gelegd zijn en niet méér dan 0,12 m buiten de rooilijn uitspringen; ze moeten in ijzer zijn tot op een hoogte van minstens 2,25 m boven het peil van het voetpad en moeten hun afloop onder de voetpaden hebben.

Art. 57 - De schoorstenen, smidsen, ovens en fornuizen, moeten zodanig gebouwd zijn, om alle brandgevaar te voorkomen en op zulke wijze ingericht zijn dat men ze gemakkelijk kunnen vegen; de eigenaars moeten ze steeds in goede staat onderhouden.

Art. 58 - Er moeten verbindingen zijn tussen alle stookplaatsen en haarden van schoorstenen gemaakt worden.

Het is verboden stookplaatsen van schoorstenen boven planken, houten ribben of balken aan te leggen.

Art. 59 - Alle schoorstenen zullen steunen op gewelven in steen of baksteen van minstens 0,10 m dikte.

Art. 60 - Men mag geen schoorsteenmantels op pijpen plaatsen tegen wanden waarin hout verwerkt is.

Art. 61 - De schoorsteenpijpen moeten voldoende van alle houten voorwerpen verwijderd en op zulke wijze gebouwd zijn om alle brandgevaar te voorkomen.

Art. 62 - De hoogte van de mondingen en pijpen der schoorstenen boven het dak (van de laagste kant gemeten), voor de gebouwen langsheen de straat en de achtergebouwen, moet minstens 2,20 m bedragen wanneer de mondingen en pijpen langs het begin der dakhellingen geplaatst zijn; deze hoogte mag verminderd worden als ze op een ander punt geplaatst zijn, zonder nochtans minder dan 1 meter te mogen bedragen.

De schoorstenen van de bijgebouwen moeten de achtergevel van het voornaamste gebouw vervoegen en minstens 2 meter boven de kroonlijst van het gezegde gebouw uitmonden.

De toegang tot het bovenste gedeelte der schoorsteenpijpen moet gemakkelijk zijn.

Art. 63 - Schoorsteenpijpen of andere leibuisen van rook of damp mogen op de openbare weg niet uitmonden.

Art. 64 - Er mogen geen pijpen van schoorstenen in de muren langs de openbare weg gemaakt worden dan op voorwaarde van minstens 0,38 m dikte en 0,90 m breedte te geven aan de wandvlakken waarin die pijpen zijn aangebracht, en een metselwerk van minstens 0,18 m dikte te laten tussen de pijpen en de buitenkant van de muur.

Art. 65 - In de dikte der gemene muren mogen geen schoorstenen noch pijpen van schoorstenen gemaakt worden.

Indien de schoorsteen tegen een gemene muur aanleunt is men gehouden tegen deze muur een baksteenmetselwerk tegen te plaatsen die ten minste 0,10 m dikte heeft, onderaan de schouw, en die hellend opgaat op de hoogte van de schoorsteenmantel.

In de gemene muren mogen de balken die aan een haard palen, slechts tot de helft der dikte van de muur geplaatst worden. Degene die een haard of een schoorsteen tegen een gemene muur bouwt is verplicht de balken van het naburig huis te verkorten.

Art. 66 - De schoorstenen van de kuiperswerkhuisen moeten minstens 1,20 m breed zijn; de werkplaatsen waar zulke schoorstenen zijn, mogen ter zelfder tijd niet dienen tot bergplaats van hout of andere brandbare stoffen.

Art. 67 - Geen enkel hotel, gasthof, koffiehuis of herberg mag geopend worden alvorens de gemeentebeambten er de voornaamste haarden, evenals de hooi- en stozolders van onderzocht hebben. Indien de toestand der plaatsen brandgevaar

oplevert, mogen de eigenaars hun inrichting niet openen alvorens de veranderingswerken te hebben uitgevoerd die hun in het belang der openbare veiligheid voorgeschreven worden.

Art. 68 - De smidsen, ovens en fornuizen, moeten geheel uit hardsteen, baksteen, plaveien of ijzer gebouwd worden; de ovens mogen enkel in kelders of op het gelijkvloers gevestigd worden. Hoger dan het gelijkvloers mogen smidsen en fornuizen slechts gevestigd worden mits naleving van de voorwaarden, in het belang der openbare veiligheid, door het College van Burgemeester en Schepenen voorgeschreven.

Lokalen die bestemd zijn om er ovens in te vestigen, evenals de afhankelijke lokalen, moeten van het hoger verdiep gescheiden zijn door een gemetst gewelf, of een gewelf tussen ijzeren liggers.

Wie een smidse, oven of fornuis tegen een al of niet gemene muur wil doen bouwen, of tegen die muur een stal, een zoutmagazijn of een stapel van vretende stoffen wil oprichten, moet tussen die muur en de op te richten gebouwen een ruimte van minstens 0,10 m laten.

Deze ruimte mag noch aan het uiteinde, noch langs boven gesloten worden opdat de lucht, vrij doorgaande, de nabijliggende muur van de warmte vrijwaren

Het College van Burgemeester en Schepenen bepaalt de hoogte van de schoorstenen van ovens, smidsen, fabrieken en stoomwerktuigen, en van alle werkplaatsen of inrichtingen aan voorafgaande toelating onderworpen, krachtens de wetten en reglementen betreffende de politie der instellingen als gevaarlijk, ongezond of hinderlijk gerangschikt.

Art. 69 - Het College van Burgemeester en Schepenen mag, op tijdstippen die het zal bepalen, doen overgaan tot een onderzoek van smidsen, ovens en fornuizen. De eigenaars zullen gehouden zijn de herstellingen te doen nodig erkend om brandgevaar te vermijden.

TITEL XIV.

Art. 70 - Ingetrokken door het Algemene Bouwverordening van de Agglomeratie Brussel (KB 21/3/75), Titel I, Afschafte bepalingen, artikel 13.

Art. 71 - Ingetrokken door het Algemene Bouwverordening van de Agglomeratie Brussel (KB 21/3/75), Titel I, Afschafte bepalingen, artikel 13.

Art. 72 - Ingetrokken door het Algemene Bouwverordening van de Agglomeratie Brussel (KB 21/3/75), Titel I, Afschafte bepalingen, artikel 13

Art. 73 – alinea's 1 en 2 ingetrokken door het Algemene Bouwverordening van de Agglomeratie Brussel (KB 21/3/75), Titel I, Afschafte bepalingen, artikel 13.

De twee exemplaren worden van een stempel voorzien bij de aanneming van de aanvraag, na de gebeurlijke wijzigingen wordt één ervan bewaard in het dossier, en een ander wordt aan de belanghebbende partij gegeven door strikte navolging.

TITEL XV.

Art. 74 - De grond der kelderingen van de nieuwe gebouwen moet op zulkdanig peil gebracht zijn dat het mogelijk zijn een goot te maken die voldoende is om het vuil water, en gebeurlijk de uitwerpselen, af te leiden en deze goot aan te sluiten bij het openbaar riool, als deze bestaat, op een punt dat overeenstemt met het peil der stoffen die in deze riool vloeien.

Het is ten strengste verboden zich aan te sluiten in het gewelf van de openbare riool of op minder dan 0,30 m boven de funderingsplaat.

Art. 75 - Wanneer de verkeerswegen voorzien zijn van een openbaar riool waardoor het bedorven water en de drekstoffen wegvloeien, dan moeten de eigenaars der bebouwde gronden welke op die wegen uitkomen, leidingen plaatsen om het huiswater en de uitwerpselen naar de riool te voeren.

Art. 76 - Het is verboden bijtende stoffen, zuren, kalkwater, bedrijfsafval of in het algemeen elk product dat direct komt van het huishoudelijk leven in de riool te laten lopen. De ontsmettende stoffen maken uitzondering op deze regel.

Het College kan de toelating verlenen afvoerleidingen te maken voor het afvoeren naar de openbare riool van industriële wateren evenals stoom en water met een maximum temperatuur van 30 ° C. Aan dergelijke toelating zullen de voorwaarden gesteld worden die zij nodig achten.

Art. 77 - De private vertakkingen zullen gemaakt worden uit mofbuizen van gevernist gres of onroestbaar gietijzer, geplaatst op de vaste grond of op een betonlaag van 0,20 m dikte, dusdanig dat de leiding op haar gehele lengte in de diepte van de ingraving dragen.

De voegen moeten waterdicht zijn en zonder binnenbraam.

De vertakkingen zullen rechte lijnen volgen. Hun aansluiting aan de openbare riool moet te onderzoeken zijn.

De helling moet éénvormig zijn en minstens 0,03 m per meter hebben.

De hoogste bovenkant moet zich minstens 0,20 m onder de waterpaslijn van de bevoering bevinden.

Overall waar een leiding door een muur loopt, zal men in deze muur een welfsel of een stevige bovendorpel oprichten en tussen dit welfsel of bovendorpel en de leiding een ledige ruimte laten van minstens 0,075 m met het oog op het inzakken.

De doorsnede van de leiding moet berekend worden volgens de noodwendigheden.

De binnendiameter mag niet minder zijn dan 0,10 m.

Art. 78 - Laten de plaatselijke omstandigheden niet toe de private vertakking onder de vloer der kelders te leggen, dan mag ze op een banket rusten, ofwel hangen aan sterke banden (twee banden per buis).

Inspectieputten die eveneens dienen voor het kuisen moeten op ieder uiteinde gevestigd zijn en tevens aan de directiewijzigingen.

Art. 79 - Aan haar twee uiteinden moet de private vertakking voorzien zijn van verluchtungsbuizen die voldoende zijn om de luchtomloop te verzekeren, niet alleen in de bovengrondse leidingen, maar ook in het ganse gedeelte dat zich onder het gebouw of onder de grond der koeren bevindt.

Alle openingen die toegang geven tot de private leiding en die niet bestemd zijn voor de verluchting of het onderzoek, moet voorzien zijn van een behoorlijke luchtafsluiter.

Art. 80 - Geen enkele kolk met hevelafsluiting of andere dienende tot de afvoer en met de riolering verbonden, mag in stenen- of plankenvloer binnen het gebouw aangebracht worden.

Art. 81 - De aansluiting van het privaat riool bij het openbaar riool zal uitgevoerd worden, onder het openbaar domein, door de zorgen van het gemeentebestuur en op kosten van de eigenaar.

De bestaande aansluitingen mogen niet hermaakt worden dan onder toezicht van het gemeentebestuur.

Art. 82 - De valbuizen der W.C.'s, waterplaatsen en die der stortbaden bestemd uitwerpselen te ontvangen, moeten onaantastbaar zijn voor de stoffen die er doorlopen en volkomen gladde binnenwanden hebben; hun voegen zullen weinig talrijk zijn, waterdicht en zonder braam.

Hun diameter zal 0,08 m tot 0,0 m bedragen; zij moeten rechtstreeks met het privaat riool verbonden zijn, zonder tussenvoeging van luchtafsluiters.

Men zal ze loodrecht verlengen tot boven het dak, zonder diameter te verminderen en, zoveel mogelijk, zonder hoek of bocht, op een hoogte en in een ligging die de uittocht van de bedorven lucht verzekeren.

De verlenging vanaf het hoogste W.C. mag uit gegoten buizen met loden voegen gemaakt worden.

Het hoogste uiteinde der valbuizen moet minstens twee meter van alle vensters, dak- of valvensters, luchtgat of schoorsteen van een bewoonbare kamer verwijderd blijven.

De valbuizen moeten stevig aan de muren vastgehecht worden op afstanden van hoogstens 1,50 m en aan hun voet een hiel hebben die op vaste bodem rust.

Art. 83 - Bijzondere, zoveel mogelijk rechtopgaande leidingen in lood of onroestbaar gietijzer, moeten voorbehouden worden voor het afvoeren van gebruikt water. De rechtopgaande leidingen moeten aan de muur vastgehecht worden op afstanden van hoogstens 1,50 m voor de loodrechte gedeelten en van hoogstens 0,60 m voor de andere gedeelten, en zij moeten aan hun voet een hiel hebben die op vaste bodem rust.

De leidingen tot afvoer van afvalwater of overtollig water komende van de overloop van gootstenen, stortbakken, kommen, schelpen, lavabo's of baden, mogen niet in verbinding gesteld worden met de valbuizen van de W.C.'s.

Men mag ze door een buitenmuur van het gebouw leiden en ze doen uitmonden in open lucht boven of onder de rooster van een sifon.

Art. 84 - De afvoerbuizen van de overlopen van de watervergaarbakken of regenputten, alsook die voor de afvoer van de waters van badkamers en W.C.'s, mogen niet in verbinding gesteld worden met een riool of met een valbuis, die uitwerpsels afvoert.

De luchtafsnijder moet derwijze met de vertakking verbonden zijn, dat het water van de regenput niet kan bevuild worden, zelfs niet in geval van gedeeltelijke verstopping van de riool. De andere verlaatbuizen, vermeld in het eerste alinea, moeten rechtstreeks door de buitenmuur van het gebouw geleid worden en zullen vrij eindigen op het gelijkvloers, op 0,10 m van de buitenwand, boven een passend riool.

Art. 85 - Wanneer een ontlastingsbuis van afvalwater met een enkel gezondheidstoestel in verband staat, mag men zich beperken tot het verluchten van deze buis onmiddellijk aan de benedenkant van de sifon onder dit toestel geplaatst. Wanneer echter boven elkaar geplaatste gezondheidstoestellen op éénzelfde ontlastingsbuis zijn vertakt, moet deze in loodrechte lijn tot boven het dak verlengd worden, zoals bij artikel 82 wordt voorgeschreven.

Art. 86 - Het is verboden valbuizen van W.C.'s of ruimings- of overlaatbuizen der gootstenen, stortbakken, kommen, schelpen, lavabo's of baden in de muren te metselen. De toegang tot al deze leidingen moet gemakkelijk zijn. Hetzelfde voorschrift geldt voor de verluchtingsbuizen van deze leidingen.

Wanneer het noodzakelijk is een loden buis doorheen een muur te leiden, moet zij door een gietijzeren mof beschermt worden, of door om het even welk ander middel die het behouden van het lood verzekerd.

TITEL XVI.

Art. 87 - Elke woning moet van gezonde en geschikte W.C. voorzien zijn.

De W.C.'s, die na het in voege treden van onderhavig reglement gemaakt zijn moeten aan de volgende voorwaarden voldoen :

- a) Minstens één der wanden moet met de buitenlucht in aanraking zijn;
- b) Geen enkel W.C. mag in onmiddellijke verbinding zijn met een bewoonbare plaats, een werkplaats of een lokaal waar voedingsstoffen gemaakt, voorbereid of bewaard worden;
- c) Wanneer een W.C. tegen een van deze lokalen geplaatst is, moet de scheidingmuur met waterdichte stoffen gebouwd zijn en heel de hoogte tussen de vloer en de zoldering innemen;
- d) De grond van alle W.C.'s moet met gladde en genoegzaam waterdichte materialen bekleed zijn;
- e) Een W.C. mag onder het peil van de grond ingericht worden in een lage koer of andere open ruimte van minstens 4 vierkanten meter oppervlakte en 1,50 m breedte. In dit geval moet de toegang tot de W.C. zich in de lage koer of open ruimte bevinden.
- f) Iedere W.C. moet van een gepaste sluiting voorzien zijn en in de buitenmuur, van een venster waarvan de glazen oppervlakte minstens 0,36 m² en het opengaand gedeelte minstens 0,12 m² moet beslaan;
- g) Schikkingen moeten genomen worden om de verluchting van de W.C. te verzekeren.

Art. 88 - In ieder W.C. moet er een pot voorzien zijn van gladde en ondoordringbare stof, op zulke wijze geschikt dat hij genoeg water kan bevatten en dat al de stoffen die hij ontvangt langs de zijanten vrij en recht in het water vallen.

Die pot moet voorzien zijn van een looper groot genoeg om in alle omstandigheden een hydraulische afsluiting van minstens 6 cm te behouden.

Art. 89 - Wanneer twee of méér W.C.'s op éénzelfde valbuis vertakt zijn, moet men iedere vertakking verluchten bij middel van een loden buis, lopende in de richting van de overloop, en beginnende aan de onderkant der hydraulische afsluiting, op minstens 8 cm en op hoogstens 30 cm afstand van het hoofd van de overloop; deze buis van 5 cm doorsnede moet worden verbonden aan in een bijgevoegde

luchtleiding of tegenoverloop waarvan de binnendoormeter niet minder dan 5 cm mag bedragen en die in de valbuis op 1,50 m boven het hoogste W.C. moet uit monden.

Art. 90 - Alle W.C.'s moeten voorzien zijn van een doorjagend toestel, krachtig genoeg om het afspoelen van de pot, de vernieuwing van het water in de luchtafsluiter en de spoedige en volledige wegruiming van alle vloeibare en vaste stoffen die daarin terecht komen, te verzekeren.

Het nodige water voor de afspoeling moet in zulke voorwaarden aangebracht worden, dat geen rechtstreeks verband mogelijk zou zijn tussen de W.C. en de leidingen van drinkbaar water binnen het gebouw.

De uitstorting onmiddellijk boven een verluchtingsoverloop, mag voor de gemeenschappelijke waterplaatsen worden toegelaten, wanneer de installatie aan alle vereisten ten opzichte van de gezondheid beantwoordt.

Art. 91 - Wanneer er wijzigingen aan de bestaande W.C.'s moeten aangebracht worden, is de eigenaar verplicht zich naar al de voorschriften van de artikelen 87 tot 90 te houden.

Art. 92 - De waterplaatsen moeten uit gladde ondoordringbare stof gemaakt worden, van een verluchte overloop voorzien zijn en op dezelfde wijze als de W.C.'s behandeld worden wat de afzondering, het spoelen en de afloopbuizen betreft.

Art. 93 - De gootstenen, stortbakken, kommen, schelpen, lavabo's, baden en andere toestellen voor dewelke men water gebruikt, moeten van geschikte overlopen voorzien zijn, en hun vertakkingen moeten verlucht zijn zoals het voor die van de W.C.'s is bepaald.

De bijkomende verluchtingsbuizen of tegenoverlopen mogen geen doormeter hebben van minder dan 3 cm..

Art. 94 - Het is verboden een nieuw gebouw of een gebouw dat werd gewijzigd, te betrekken of te gebruiken alvorens de valbuizen der W.C.'s, de gezondheidstoestellen, de afloopbuizen van afvalwater en de onderaardse leiding door een gemeentebeambte werden onderzocht.

Art. 95 - Het is aan alle eigenaars of huurders opgelegd de bezoeken en de proefnemingen moet het doel de staat van de leiding te onderzoeken, voor de gemeentebeambten te vergemakkelijken.

Art. 96 - Elke W.C. gezegd met aarde of met opslorpende stoffen, dat na de in voegetreding van onderhavig reglement zal gebouwd worden, moet opgericht worden in een bijgebouw dat alleen langs de buitenzijde der woning toegankelijk is.

In één der buitenmuren zal een venster dat tot de zoldering reikt, gemaakt worden, het glazen gedeelte moet minstens 0,42 m² en het open gaande gedeelte minstens 0,20 m² oppervlakte hebben.

Onderaan de muren of de deur moeten openingen voorzien zijn die de lucht vrije doortocht laten.

Art. 97 - Dergelijke W.C.'s moeten voorzien zijn van een vergaarbak bestemd om de voorraad aarde of opslorpende stof te bevatten, en van een toestel geschikt om de

toevoeging van een voldoende hoeveelheid deze stoffen bij het uitwerpselen te verzekeren.

Deze vergaarbak moet te allen tijde beschut zijn tegen het indringen van het hemelwater of van het afvalwater dat uit het gebouw komt.

Art. 98 - Voor de W.C.'s met aarde of opslorpemde stoffen, mag men alleen beweegbare draagvatten gebruiken met een maximum inhoud van 120 liter en op zulke wijze onder de zitbank geplaatst dat de uitwerpselen in dit vat terecht komen zonder er de randen van te kunnen bevuilen.

Het draagvat moet gemakkelijk toegankelijk zijn en te allen tijde moet men het kunnen weghalen.

Art. 99 - Is een huis in verschillende woonsten verdeeld, dan is de eigenaar gehouden er W.C.'s te doen bouwen, in verhouding van één W.C. per huishouden of minstens per 8 personen.

In de werkplaatsen zal de verhouding der W.C.'s minstens één voor 25 personen bedragen.

TITEL XVII.

Art. 100 – Elk gebouw dat bestemd is om te worden betrokken, moet voorzien zijn van behoorlijke middelen voor het leveren van gezond water.

Voor de waterleiding onder drukking moet het aanvoeren naar de verdelingskranen geschieden.

Het voedingswater mag niet om het even welke bakken blijven staan. Er mag geen enkele rechtstreekse verbinding bestaan tussen de leiding van voedingswater en de rioolvertakking of de toestellen die er bij aangesloten zijn.

Art. 101 - In de wijken voorzien van riolen bestemd om drekstoffen af te leiden, mogen geen beerputten gemaakt worden, tenzij de aansluiting bij het openbaar riool niet in goede voorwaarden mogelijk zijn, de oorzaak van de ligging van het gebouw of van de afstand tussen het gebouw en de openbare weg, of van het gebrek aan helling of van andere omstandigheden. Dezelfde onmogelijkheid zal moeten bestaan om toe te laten dat een privaat riool in verbinding gebracht wordt met een beerput of er zijn inhoud in uitstort.

Art. 102 - De beerputten moeten zover mogelijk van de woningen en van de waterputten verwijderd zijn.

Zij moeten op zulke wijze gebouwd en geplaatst zijn dat ze langs buiten gemakkelijk toegankelijk zijn voor het reinigen en ledigen.

De onderaardse goot bestemd om er de uitwerpselen en het gebruikte water naartoe te leiden, moet voldoen aan de voorschriften van art. 77 en 79. De W.C.'s moeten met waterstraal werken; op de weg van gezegde goot zal een sifon tussen gevoegd worden.

Geen verbinding mag aangelegd worden tussen een beerput en een privaat riool of een verlaatbuis, behalve in het geval voorzien bij art. 101.

Art. 103 - De beerputten moeten de vorm hebben van een loodrechte cilinder met één naar onder afgeronde bodem, zij moeten gebouwd worden met harde bakstenen, gemetseld met cementmortel. De binnenkant moet met cement of een

andere waterdichte stof bekleed worden en de buitenkant met kleismeer of een laag vette grondmortel van minstens 24 cm dikte, welke niet enkel de rechte wanden maar ook de bodem van de put omvat. Deze moet gewelfd zijn.

De omtrek moet twee stenen en de bodem anderhalve steen dik zijn.

Het cirkelvormige gat van manskrote moet minstens 80 cm doormeter hebben en luchtdicht gesloten worden bij middel van een sterk deksel in arduin of gegoten ijzer, in een daartoe geschikte omlijsting passend.

De beerputten zullen met de buitenlucht in betrekking gesteld worden door de valbuis der W.C.'s die in volle breedte tot boven de daken moet verlengd worden, en moet uitmonden op minstens 2 meter afstand van alle vensters, dakgoten, luchtpijpen of schoorstenen van bewoonbare kamers.

In de straten waar een openbaar riool voor het wegvoeren van drekstoffen aangelegd wordt, moeten de vaste beerputten van de aanpalende gebouwen, binnen het jaar na de voltooiing van dit riool afgeschaft worden.

Art. 104 - Alvorens een vaste put of een riool te vullen, af te schaffen of af te breken, moet de eigenaar hem tot de bodem doen reinigen. Hij zal 48 uur op voorhand, het College van Burgemeester en Schepenen schriftelijk verwittigen van de dag waarop de werkzaamheden zullen geschieden om het in staat te stellen de uitvoering van het werk te doen nazien.

De materialen voortkomende van de afbraak van beerputten of riolen mogen niet gebruikt worden voor andere constructies.

Art. 105 - De werklieden belast met het reinigen, ruimen of herstellen van beerputten, mogen er niet in afdalen vooraleer de eigenaar of de ondernemer die ze in dienst heeft zich verzekerd heeft dat ze er geen gevaar lopen.

In elk geval moeten er, als reserve, en zolang het werk duurt, zoveel werklieden buiten als in de put aanwezig zijn.

Ieder arbeider die in de put werkzaam is, moet van een gordel voorzien zijn waaraan een koord of een riem is vastgemaakt en welke steeds door een langs buiten staande werkmans vastgehouden wordt.

Wanneer zich een ongeval voordoet, moeten de werken onmiddellijk geschorst worden en dezelfde dag zal er bij de politie aangifte van gedaan worden. De werken mogen niet hernomen worden zonder de toestemming van het gemeentebestuur en met de voorzorgen welke het zal voorschrijven.

Art. 106 - Alle verzamelplaats voor mest moet zich op de grootst mogelijke afstand bevinden van de particuliere gebouwen welke bewoond of bewaarbaar zijn, van de openbare gebouwen, van de lokalen die kunnen aangewend worden voor handels- of nijverheidsdoeleinden en van de waterputten.

Art. 107 - De mestputten moeten zo geplaatst worden dat ze gemakkelijk toegankelijk zijn.

Wat de vorm en de bouwwijze betreft, zullen ze gemaakt worden in de voorwaarden voorgeschreven voor de beerputten door de twee eerste paragrafen van art. 103, behalve dat het gewelf mag vervangen worden door een beweegbaar deksel in niet-opslorpemde materialen.

De laatste alinea van art. 102 is op de mestputten toepasselijk.

Art. 108 - Vaste verzamelplaatsen voor mest mogen op de grond aangelegd worden.

Ze moeten gebouwd worden in beton of in metselwerk met cementmortel gemaakt en langs binnen met dezelfde stof bepleisterd; de bodem zal bij voorkeur in beton zijn. Ze moeten voorzien zijn van een deksel uit niet-opslorpende stoffen. Iedere mestput moet voorzien zijn van een verluchtungspijp van minstens 15 cm binnendoormeter, die derwijze boven de daken uitmondt dat er geen ongemak voor de burens kan uit voortkomen.

Art. 109 - De bornputten moeten met bijzondere stenen gebouwd worden, putstenen genoemd; het metselwerk moet rusten op een putreep in eiken- of beukenhout van minstens 8 cm dikte of op een ijzeren of gegoten reep van minstens 0,025 m dikte.

Art. 110 - De eigenaar die een bornput doet graven, mag niet méér dan 25 cm afstand laten tussen de banden bestemd om de aarde te weerhouden, noch méér dan 10 cm tussen de rechtstandige staanders met dezelfde bestemming; hij moet tussen die inkassing en de aarde stro doen plaatsen.

Art. 111 - De muren van born- en regenputten en van om het even welke putten voor mest, beer of andere stoffen, moeten onafhankelijk zijn van de muren die als grondvesten der gebouwen dienen en van deze door een ruimte van minstens 10 cm afgezonderd zijn.

De bodem en de muren van regenputten in metselwerk gebouwd, moeten minstens 28 cm dik zijn en langs binnen met cement of gelijk welke andere wachterdichte stof bestreken zijn. Alle hoeken moeten afgerond zijn.

Art. 112 - Tussen een born- of regenput en een andere put moet een afstand van minstens 2 meter gelaten worden.

Art. 113 - De openingen der born- en regenputten moeten bij middel van stevige deksels in steen, gietijzer of ijzer gesloten worden. Evenwel mogen de putten gegraven in koeren en tuinen of in lokalen die niet tot woning dienen, open blijven, maar in dit geval moeten zij omringd worden met een leuning van minstens 1 meter hoogte en bestaande uit muren en baksteen van minstens 28 cm dikte, uit granietachtige tegels van minstens 10 cm dikte of uit een gelijkaardige metalen afsluiting.

De wanden van de waterputten moeten dicht zijn. De afsluiting moet beschermd zijn tegen alle insijpeling van oppervlaktewater door een betonplaat van ongeveer 2 m diameter; de voegen aan de wanden van de put moeten hermetisch opgevoegd worden. Deze plaat zal een lichte helling naar de buitenkant hebben.

Art. 114 - Het maken van zink- of sterfputten is streng verboden, welke ook de aard is van de stoffen welke zij zouden ontvangen.

TITEL XVIII.

Art. 115 - De bijgebouwen bestemd voor het verblijf van huisdieren (paarden, koeien, geiten, varkens, enz.) moeten aan de volgende voorwaarden voldoen : Ze mogen niet in rechtstreekse verbinding staan met de bewoonbare plaatsen van het gebouw noch met de voederzolders; ze moeten er van gescheiden zijn minstens door volle muren, door gewelven of door isolerende en onbrandbare vloeren.

Hun inhoudsvermogen zal minstens 21 m³ bedragen per paard of per koe en 6 m³ per geit of per varken.

Ze zullen behoorlijk verlicht en verlucht zijn en voorzien van doeltreffende en bestendige verluchtingsmiddelen welke noch de bewoners van het eigendom noch de burens kunnen hinderen.

De grond zal voorzien zijn van een waterdichte en ondoordringbare vloer met een voldoende helling naar de afloopgreppel.

TITEL XIX.

Art. 116 - Wanneer een gebouw, een afsluitingsmuur of alle andere constructie dreigt in te storten, doet de burgemeester er de staat van vaststellen door één der beambten gelast met het toezicht van de gebouwen, bijgestaan door de politiecommissaris of de adjunct. Een proces-verbaal van de beschrijving van het perceel wordt door hen opgesteld en overgemaakt aan de Burgemeester, die er onmiddellijk kennis van geeft aan de eigenaar.

Art. 117 - Wordt het gevaar als dreigend erkend, dan geeft de Burgemeester aan de eigenaar bevel zonder verwijl te doen overgaan tot de afbraak der bouwvallige constructies.

In geval van weigering of van vertraging in het uitvoeren van dit bevel, doet de Burgemeester gezegde constructies afbreken, op kosten van de eigenaar die zal gehouden zijn er het bedrag van terug te storten.

Vergt het gevaar geen onmiddellijke maatregelen, dan wordt de beschrijving van het perceel aan de eigenaar kenbaar gemaakt met uitdrukkelijk bevel de constructies af te breken, te herstellen of voorlopig te ondersteunen binnen een bepaalde termijn.

De eigenaar die binnen de vastgestelde termijnen de werken niet heeft aangevangen en geëindigd, wordt voor de rechtbank gedaagd.

In geval van afwezigheid van de eigenaar, geeft de Burgemeester het bevel de werken van herstelling of afbraak van ambtshalve te doen uitvoeren, op kosten van de betrokkene.

Art. 118 - De afbraak van een gebouw, van een afsluitingsmuur of van alle andere constructies moeten uitgelokt worden :

1) Wanneer de grondvesten slecht zijn;

2) Wanneer één of méér steunbeugels, één of méér middenpijlers of standers in slechte staat zijn;

3) Wanneer de gevelmuur de helft van zijn dikte overhelt, hoe ook de staat weze van de steunbeugels, de middenpijlers en de standers;

4) Wanneer de gevelmuur diepe scheuren draagt;

5) Wanneer hij verdund is, het is te zeggen, helle nd door de intrekking der bovenverdiepingen, en dat hij op de tegenovergestelde gevel een overhelling heeft gelijk aan de verdunning van de gevel langs de openbare weg;

6) Wanneer aan de onderste gedeelten van de gevelmuur een welving bestaat gelijk aan de overhelling;

7) Ten slotte, in alle andere gevallen waar een gebouw of een afsluitingsmuur dreigt in te storten door verval, bouwgebrek aan onderhoud of door alle andere oorzaak.

TITEL XX.

Art. 119 - De overtredingen aan de bepalingen van onderhavig reglement worden vastgesteld door proces-verbalen of rapporten van bevoegde commissarissen of politieofficieren, of door alle wettelijke middelen, en dit ter zelfder tijd ten laste van de eigenaars of huurders, bouwmeesters, aannemers, meester-metsers, of alle andere personen belast met de leiding of de uitvoering van de werken.

Tenzij de wet andere straffen voorziet, worden de overtredingen bestraft met een geldboete van 0,02 € à 0,62 € en een gevangenisstraf van 1 à 7 dagen, afzonderlijk of samengevoegd volgens de ernst van het geval en onverminderd de administratieve maatregelen te nemen tegenover de overtreders, namelijk het stopzetten der werken door het College uit te spreken.

Art. 120 - Buiten de straf in vorig artikel bepaald, beveelt de rechtbank, wanneer daartoe reden bestaat, hetzij van rechtswege, hetzij op vordering van het openbaar ministerie of van het gemeentebestuur, burgerlijke partij, de herstelling der plaatsen in hun oorspronkelijke staat, bij middel van sloping, vernietiging op opruiming der werken die de overtreding uitmaken, dit alles op kosten van de overtreders.

Art. 121 - In alle gevallen voorzien en niet voorzien in onderhavig reglement, moeten de belanghebbende de aanduidingen volgen die hun gegeven worden door het gemeentebestuur.

TITEL XXI.

Art. 122 - Alle bepalingen strijdig met die van onderhavig reglement evenals alle vorige bouwreglementen, worden ingetrokken.