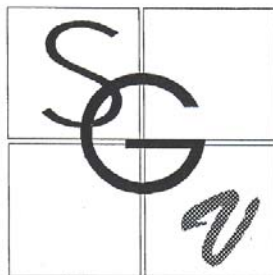


GEMEENTE SINT-GILLIS

**Gemeentelijke stedenbouwkundige
Verordeningen**

“STADHUIS WIJK”



A G O R A
URBANISME ENVIRONNEMENT
AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

AVENUE DE TERVUEREN, 412 - 1150 BRUXELLES
TEL : 02 / 779. 13. 55 - FAX : 02 / 779. 22. 75

INHOUDSTAFEL

HOOFDSTUK I. ALGEMEENHEDEN	4
ARTIKEL 1.: DOELSTELLINGEN	4
ARTIKEL 2.: LIGGING	4
ARTIKEL 3.: TOEPASSINGSGEBIED	4
ARTIKEL 4.: WOORDENLIJST	5
HOOFDSTUK II. ALGEMENE KENMERKEN	8
ARTIKEL 5.: CONTINUITEIT VAN DE ROOILIJN	8
ARTIKEL 6.: OMGEVING	8
ARTIKEL 7.: PRO FIEL VAN DE GEBOUWEN	8
ARTIKEL 8.: HOOGTE VAN DE NIVEAUS	8
ARTIKEL 9.: RITME VAN DE GEVELS	9
ARTIKEL 10.: RELIEF VAN DE GEVELS	9
ARTIKEL 11.: BEDEKKING VAN DE GEBOUWEN	10
ARTIKEL 12.: MATERIALEN VOOR DE BELANGRIJKSTE BEKLEDING EN BEHANDELING VAN DE GEVELS.	10
ARTIKEL 13: BEDEKKINGSMATERIALEN	11
ARTIKEL 14: PLAASTING VAN DE MATERIALEN	11
HOOFDSTUK III. BIJZONDERHEDEN	12
DEEL 1.: OPENINGEN	12
ARTIKEL 15 : ALGEMEENHEDEN	12
ARTIKEL 16: DEUREN	12
ARTIKEL 17: INRIJPOORTEN	13
ARTIKEL 18: GARAGEDEUREN	13
ARTIKEL 19.: RAMEN EN DEURRAMEN	14
ARTIKEL 20.: VITRINES	14
ARTIKEL 21.: KELDERGATEN	14
ARTIKEL 22 : DAKVENSTERS EN ZOLDERRAMEN	15
DEEL 2 : VASTE UITSTEEKSELS	15
ARTIKEL 23.: ALGEMEENHEDEN	15
ARTIKEL 24.: KROONLIJSTEN	15
ARTIKEL 25.: BALKONS EN STEUNSTANGEN	16
ARTIKEL 26.: ERKERS, LOGGIA'S EN ERKERRAMEN	16
ARTIKEL 27.: GEVELSTROKEN	17
DEEL 3: VERSIERINGEN	17
ARTIKEL 29 : ALGEMEENHEDEN	17
ARTIKEL 30.: GLASRAMEN	17
ARTIKEL 31.: SGRAFFITO'S	17
ARTIKEL 32.: CERAMIEKWERK	18
ARTIKEL 33.: GESCULPTEERDE ELEMENTEN	18
ARTIKEL 34.: GRAFISCHE VERSIERINGSELEMENTEN	18
ARTIKEL 35.: RAAM- EN DEURBESLAG	18
ARTIKEL 36.: LUIFELS EN AFDAKEN	18
DEEL 4 : TOEBEHOREN	19
ARTIKEL 37.: ALGEMEENHEDEN	19
ARTIKEL 38.: AANSLUITINGEN OP DE VERSCHILLENDE NETTEN	19
ARTIKEL 39.: WATERAFVOER	19
ARTIKEL 40.: VERLICHTING EN LICHTEN	19
ARTIKEL 41.: MOBIELE UITSPRONGEN	20
ARTIKEL 42.: UITHANGBORDEN EN PUBLICITEITSBORDEN	20
ARTIKEL 43.: ROLLUIKEN	20
ARTIKEL 44.: BRIEVENBUSSEN	20
ARTIKEL 45.: DEURTELEFONEN, BELLEN, CAMERA'S EN ALARMEN	21

ARTIKEL 46.: HUISNUMMERS	21
HOOFDSTUK IV. BIJZONDERE BEPALINGEN: BESCHERMING VAN DE GEBOUWEN MET GROTE ARCHITECTURALE WAARDE	21
ARTIKEL 47.: BEGINSSEL TER BESCHERMING VAN DE GEBOUWEN	21
ARTIKEL 48: BEGINSSEL TER BESCHERMING VAN BOUWGEHELEN	22
BIJLAGEN	23
BIJLAGE 1 : GEOGRAFISCHE LIGGING VAN TOEPASSING VAN DE VERORDENINGEN	23
BIJLAGE 2: BESCHERMING VAN DE GEBOUWEN	24

HOOFDSTUK I. ALGEMEENHEDEN

ARTIKEL 1.: DOELSTELLINGEN

De doelstellingen van deze gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn de volgende :

- 1° Het gedeelte van het betreffende gebied groepeert een groot aantal gebouwen met merkwaardige architecturale eigenschappen die behouden dienen te blijven.
- 2° Er wordt bij de bescherming van dit patrimonium vooral rekening gehouden met het uitzicht van de gevels en daken.
- 3° De gehelen, per wijk, woongebied, straat of straatstrook, maken het voorwerp uit van bijzondere aandacht om het algemeen zicht dat de waarde van het gebied uitmaakt te bevoorrechten, terwijl bijzondere maatregelen voorzien worden voor de uitzonderlijke gevallen.
- 4° Er wordt voorrang verleend aan de huisvesting terwijl er over gewaakt wordt dat de vereisten ter bescherming van het patrimonium verzoend worden met de functionele en financiële vereisten van een hedendaagse huisvesting.
- 5° Zo is de verordening, naast haar reglementaire waarde, niet enkel een objectief beheersinstrument voor de gemeente die moet waken over het behoud van haar architecturaal patrimonium en dagelijks adviezen moet geven over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen, maar dient het eveneens als gids voor allen die wengen in te grijpen in het bouwgebied van de zone.

ARTIKEL 2.: LIGGING

Het gebied van de verordeningen strekt zich uit tussen:

ten noorden: de Parklaan, de Bareel van St-Gillis, de Munthofstraat;

ten oosten: de Studentenstraat, het Louis Moricharplein, de Ierlandstraat, de Morisstraat, het Jansonplein, de Defacqzstraat, de Amazonestraat;

ten zuiden: de gemeentegrens met Eisene en Vorst.

Dit gebied omvat de twee zijden van de aangrenzende straten, uitgezonderd de Defacqzstraat en de Amazonestraat waarvan de grenzen vervat zijn in de as van de wegen. De exacte lijst van alle gebouwen in kwestie is vermeld in bijlage 1.

ARTIKEL 3.: TOEPASSINGSGEBIED

§1. Deze verordeningen is van toepassing op alle handelingen en werken aan de gevels en daken van de gebouwen gelegen in het gebied beschreven in artikel 2 en zichtbaar vanaf de openbare ruimte, bij hun onderhoud, renovatie of heropbouw, ongeacht of die werken al dan niet het voorwerp uitmaken van vergunningsaanvragen.

Voor de toepassing van de voorschriften van deze verordeningen wordt rekening gehouden met een minimumdiepte van 3,5 meter binnen de gebouwen.

De oorspronkelijke gebouwen gelegen binnen het gebied vormen de referentie-elementen. De bestaande openbare gebouwen of gebouwen van openbare aard zijn onderworpen aan de voorschriften van deze verordeningen.

Deze verordeningen verduidelijkt en vervolledigt voor het betreffende gebied, de gemeentelijke stedenbouwkundig verordeningen dat hiërarchisch, overeenkomstig de organieke verordening van de planning en stedenbouw, voorrang heeft.

Er wordt nergens afgeweken van een bijzonder bestemmingsplan (B.B.P.) en het geeft geen vrijstelling op van kracht zijnde verplichtingen of normen, verordeningen van de regie der posterijen, brandnormen, normen gehandicapten,...

Alle bepalingen in de organieke verordening van planning en stedenbouw zijn van toepassing met inbegrip van de sancties in geval van inbreuk.

ARTIKEL 4.: WOORDENLIJST

In de zin van deze verordeningen wordt verstaan onder :

Achteruitbouwzone	Deel van het perceel tussen de rooilijn en de achteruitgeplaatste bouwlijn waar eventueel het gedeelte van de laterale zone(s) nodig voor de hoofdingangen van het gebouw aan toegevoegd wordt.
Afdak	Klein, vast dak, zeer eenvoudig gebouwd, dat uitsteekt op de muur van een gebouw en bestemd is om een platform, deur, raam of voorgevel van een winkel tegen regen of wind te beschermen.
Architecturaal geheel	Geheel van gebouwen dat bepaalde eigenschappen gemeen heeft die kenmerkend zijn zoals de gevelopbouw, een identieke structuur of nog gelijksoortige versieringselementen, waarbij dit alles een homogeen geheel vormt.
Balkon	Smal platform met reling, uitgebouwd voor één of meerdere openingen
Bevoegde instantie	Administratieve instantie die naargelang het geval moet beslissen over de bouwaanvragen of certificaten.
Steunmuur	Gedeelte van de muur tot de steunhoogte tussen de muren van een opening.
Bouwlijn	Hoofdvlak gevormd door de voorgevels van de gebouwen dat eventueel achteruitgebouwd kan worden ten opzichte van de rooilijn.
Bovenste dakvlak	Het hogere, lichtghellende gedeelte van een gebroken dak.
Dakkapel	Uitspringend stuk op het dakvlak, in het vlak van de voorgevel.
Dakvenster	Uitspringend raamwerk op de dakhelling en evenwijdig met de voorgevel
Decor	Wat dient om te versieren, geheel van de elementen die bijdragen tot de inrichting en de versiering van een gebouw.
Erker	Hokje in uitsprong op een gevel

Erkerraam	Raam in uitstek dat uitspringt op een gevelmuur.
Gebouw	Gebouwde constructie
Gebroken dak	Dak met twee verschillende hellingen op hetzelfde dakvlak, gescheiden door een uitstekende graat (hoeklijn).
Gemeentelijke verordeningen	Nieuwe benaming voor de bouwverordeningen volgens de organieke verordening van planning en urbanisatie.
Gevelstrook	Dunne, horizontale en uitspringende band
Handelsas	De Aisembergsesteenweg, de Charleroisesteenweg en de Waterlosesteenweg worden ais handelsassen beschouwd
Hoekterrein	Perceel dat zich bevindt op de snijding van minstens twee stroken van de openbare weg.
Houtgeraamte	Assemblage van stukken van schrijnwerk en timmerwerk.
Inrijpoort	Deur van voldoende omvang om voertuigen te laten passeren over de hele diepte van het gebouw.
Kelderkeuken	Lokaal in de kelderverdieping waarvan het plafond gelegen is op minstens 1,00 meter boven het trottoir gemeten in het midden van de gevel en verlicht door minstens één venster dat uitgeeft op de openbare weg.
Knobbeluitvoering	Element van de gevelversiering, waarbij een steen herhaaldelijk op regelmatige wijze uitspringt.
Kozijn	Vast kader van een deur- of raamwerk.
Kroonlijst	Geheel van uitspringende bouwelementen ais kroon op een architecturaal element.
Lijstwerkroning	Versieringsbehandeling (verhoudingen, vorm, welving) van bepaalde elementen in reliëf of uitgehold in een gebouw, en in het bijzonder gevelversierings-elementen.
Loggia	Klein, hellend bouwwerk, smal en met één verdieping
Luifel	Kleine eenvoudige dakconstructie aangebracht op de gevel van een gebouw ais beschutting boven een deur, perron, raam of winkelgang van een gebouw.
Omgeving	Onbebouwde zones langs de gebouwen met inbegrip van de achteruitbouwzone en koeren en tuinen.
Onderste dakvlak	Steil, lager gedeelte van het vlak van een gebroken dak.
Oorspronkelijk gebouw	Eerste gebouwde constructie op het betreffende terrein; de latere constructies, en in het bijzonder deze in een moderne stijl en niet vermeld in artikel 47 van deze verordeningen, vallen niet onder deze benaming.
Openend deel	Bewegend gedeelte van een raam- of deurkozijn
Overspanning	Interval tussen twee steunpunten of tussen twee penanten van een gebouw.

Doorsteekperceel	Perceel dat twee stroken van de openbare weg verbindt, met uitzondering van hoekterreinen.
Perceel	Kadastrale eenheid of deeleenheid. Ais het gebouw zich uitbreidt over meerdere, gegroepeerde kadastrale eenheden, kan het geheel van deze entiteiten beschouwd worden ais een perceel.
Publiciteitsbord	Bord dat met uitzondering van het uithangbord, geplaatst wordt met publicitaire doeleinden, hetzij een inscriptie, vorm of beeld bestemd om het publiek in te lichten of haar aandacht te trekken.
Raam- en deurwerk	Assemblage van vaste of mobiele stijlen en dwarsbalken, die dienst doet ais kader of steun.
Rooilijn	Grens tussen de openbare weg en de aangrenzende private eigendommen.
Sgraffito	Muurversiering verkregen door het aanbrengen van een mortellaag die dan wordt bekrabt en ingesneden om de gewenste tekening te bekomen.
Stedelijk geheel	Groep gebouwen die de openbare ruimte omringt en de compositie verstevigt; deze gebouwen hebben niet noodzakelijk gelijksoortige eigenschappen.
Uithangbord	Vermelding op een gebouw of op bijgebouwen, waardoor een persoon het publiek meedeelt dat zij bepaalde activiteiten uitvoert in deze constructie. Een vermelding tan gunste van derden, zoals de aanduiding van het merk van hun produkten mag niet op het uithangbord komen.
Verband	Zichtbare schikking van de stenen, bakstenen of kunststeen en hun voegen.
Versiering	Element dat versiert, een geheel verfraait, jets toevoegt dat mooier maakt.
Vitrine	Raamwerk dat een gevel of winkleletalage vormt.
Vleugel	Beweegbaar deel van een deur, raam of rooster.
Voorgevel	Buitenkant van een gebouw waarop meestal de hoofdingang uitgeeft op de weg of toegangsweg.
Zolderraam	Venster in het dakvlak
Zone van koeren en tuinen	Deel van het perceel tussen de achtergevel van het hoofdgebouw en de achterste grens van het perceel.

HOOFDSTUK II. ALGEMENE KENMERKEN

ARTIKEL 5.: CONTINUITEIT VAN DE ROOILIJN

§1. Het gebouw wordt gebouwd op de rooilijn of eventueel op de opgelegde achteruitbouwlijn.

§2. De gebouwen bevinden zich in een net van percelen "gemeenschappelijk" genoemd en hebben scheidingsgrenzen over de totale hoogte, uitgezonderd de hoekgebouwen die een laterale achteruitbouw mogen vertonen vanaf het eerste niveau.

ARTIKEL 6.: OMGEVING

De achteruitbouwzones bevatten minimum 60 % voile aarde. Ze mogen niet aangelegd worden als parkeerruimte of gebouwen bevatten, uitgezonderd de platformen en andere ingangen. De afscheidingselementen van deze zones vertonen een vol gedeelte met een maximumhoogte van 0,90 meter.

ARTIKEL 7.: PROFIEL VAN DE GEBOUWEN

§1. De gebouwen zijn vervat in een profiel bepaald door een verticaal vlak op de bouwlijn en door een referentie-profiel, beiden afhankelijk van de aangrenzende gebouwen.

Voor zover de van kracht zijnde stedenbouwkundige voorschriften nageleefd worden, heeft het verticaal vlak een minimumhoogte die gelijk is aan de laagste, hoogte van de aangrenzende voorgevels. Het referentieprofiel mag noch het hoogste aangrenzend profiel noch het laagste aangrenzend profiel met meer dan 3 meter overschrijden.

De betreffende structuur omvat de daken, de technische verdiepingen, de achteruitgebouwde verdiepingen, de liftkokers, uitgezonderd de schoorsteen- of ventilatie-schouwen. De uitsteeksels vermeld in deel 2 van hoofdstuk III zijn hierin niet vermeld.

De gebouwen met één verdieping, bijgebouwen of scheidingsmuren worden niet als referentiegevel beschouwd in de bepaling van het referentieprofiel.

De structuur zoals hierboven beschreven mag overschreden worden door de bouw van dakvensters, met een maximale overschrijding van maximum 3 meter boven de rest.

§2. Bij renovatie zijn verhogingen toegelaten binnen de grenzen bepaald in de vorige paragraaf en voor zover de bepalingen van de volgende artikelen nageleefd worden. In het geval van een bestaande dakkapel, is elke verhoging verboden.

ARTIKEL 8.: HOOGTE VAN DE NIVEAUS

§1. De hiërarchie van de hoogte van de niveaus wordt nageleefd. Dit wil zeggen dat de niveaus degressieve hoogten hebben van het gelijkvloers naar de verdiepingen.

§2. De hoogte van de niveaus van de nieuwe gebouwen, op een diepte binnen van minimum 3,5 meter, wordt vastgelegd door deze van de omringende, oorspronkelijke gebouwen.

ARTIKEL 9.: RITME VAN DE GEVELS

Het ritme van de gevels wordt duidelijk bepaald door de compositie. De bevestiging van het verticaal ritme is overheersend, het horizontaal ritme is secundair.

Het verticaal ritme wordt bij de hoofdgevel bevestigd door:

- 1° de overspanningen waarvan de belangrijkste groter en duidelijker is
- 2° de positie van de openingen in elke overspanning en hun verhouding ten opzichte van elkaar in een zelfde overspanning, met meer vrijheid voor het laatste niveau onder de kroonlijst waar de openingen mogen gegroepeerd worden;
- 3° de verticale vorm van de openingen en de verticale indeling van de raam-en deurwerken;
- 4° de dakvensters en hun afwerking die zich naar omhoog uistrekken. De dakkapellen verlengen de overspanning boven het dak en onderbreken de horizontale kroonlijst;
- 5° de onderbrekingen tussen de verschillende oorspronkelijke percelen en het spart karakter van elk gebouw. Deze bevestiging van het ritme wordt behouden bij de groepering van percelen, en verwezenlijkt door een verandering van materialen, een reliëf of een onderbreking van de bekleding waardoor de strook van de oorspronkelijke scheidingsmuur wordt benadrukt. Deze eigenschap mag bevestigd worden door de aanwezigheid van een waterafvoer;
- 6° een verhouding tussen de uitsparing en het voile oppervlak na te leven zoals deze van de oorspronkelijke omliggende gebouwen en waar de verhouding van uitsparing per overspanning lichtjes hoger is ten opzichte van het voile oppervlak.

Het horizontaal ritme wordt benadrukt door:

- 1° de aanwezigheid van de bewerkte kroonlijst die de afwerking van de gevel vormt;
- 2° de aanwezigheid van gevelstroken of horizontale lijnen, met verschillende kleur en schikking;
- 3° de wijziging van de bekleding van de grondmuur of van het gelijkvloers;
- 4° de uitsteeksels van de drempels en balkons.

ARTIKEL 10.: RELIEF VAN DE GEVELS

§1. Het reliëf van de gevels bepaalt de structuur van de samenstelling en vermijdt de eentonigheid van de grote, effen oppervlakten. Het reliëf mag decoratief zijn.

Het vertaalt zich in uitsteeksels en achteruitbouw ten opzichte van het gevelvlak.

§2. De structurele uitsteeksels hebben beperkte afmetingen. Ze uiten zich onder andere in het reliëf van de overspanningen, gevelstroken, omkadering van de openingen of de lintelen.

De plaatselijke uitsteeksels zijn gekenmerkt door elementen zoals kroonlijsten, balkons, erkerramen, loggia's, erkers, dakvensters, lijstwerkroning, bas-reliëfs en kunstsmeedwerk.

§3. De achteruitgebouwde gedeelten zijn voor-namelijk bepaald door de positie van het raam-en deurwerk in de openingen, of voor de inlassing van een waterafvoer.

§4. De decoratieve reliëfs versterken het apart karakter van het gebouw.

ARTIKEL 11.: BEDEKKING VAN DE GEBOUWEN

§1. De gebouwen zijn bedekt met een dak met twee dakbladen of met een gebroken dak.

In het geval van een dak met twee dakvlakken hebben deze een hellingspercentage tussen 350 en 500 en een horizontale noklijn, parallel met de straatgevel, en op maximum 5,50 meter boven de kroonlijst.

Bij een gebroken dak moet het ?? vlak een hellingspercentage hebben dat lager is dan 700 en een hoogte van minimum 2 m. Het bovenste dakvlak moet een hellingspercentage hebben van minder dan 450.

§2. De hoekgebouwen mogen bedekt worden met een dak met meerdere dakvlakken.

§3. Het dak vertoont geen enkele uitbouw tan opzichte van het gevelvlak.

De bedekking mag onderbroken worden door dakvensters of zolderramen zoals bepaald in artikel 22.

ARTIKEL 12.: MATERIALEN VOOR DE BELANGRIJKSTE BEKLEDING EN BEHANDELING VAN DE GEVELS.

§1. De materialen die gebruikt worden voor de belangrijkste bedekking van de gevels zijn door hun Bard, hun behandeling en hun kleur in harmonie met deze van de omringende gebouwen.

De materialen die niet conform zijn de dominerende materialen in de straat of in de betreffende openbare ruimte zijn verboden ais hoofdbestanddeel voor de bedekking van de gevels, met inbegrip voor de gelijkvloerse verdiepingen.

De gekozen materialen zijn identiek voor de totale gaver, uitgezonderd eventueel om de grondmuur, het gelijkvloers of de plaatselijke uitsteeksels te markeren. In bepaalde gehelen of straten wordt het gebruik van de materialen opgelegd om de bestaande harmonie te behouden (zie hoofdstuk IV Bijzondere Bepalingen.)

§2. De bepleisterde gevels hebben een effen, éénkleurige, heldere en niet-glanzende deklaag.

Bij renovatie worden de deklagen behouden, met inbegrip van de holle voegen en de verschillende tinten verbonden aan de materialen.

Geen enkele natuursteen wordt bepleisterd noch beschilderd indien dit oorspronkelijk niet het geval was en geen enkel element in steen wordt weggewerkt zonder identieke vervanging.

§3. De behandeling van oppervlakten alsook de kleurkeuze van de verven worden beoordeeld door de bevoegde instantie.

§4. De volgende materialen en bouwprincipes zijn verboden:

- 1° gordijnwanden;
- 2° getinte ruiten (uitgezonderd voor glasramen);
- 3° bekledingen' op de voorgevel;
- 4° ruw beton en blokken in een formaat dat groter is dan de traditionele bakstenen;
- 5° synthetische bekledingen uitgezonderd verven en pleisterlagen;
- 6° bakstenen, plaketten en tegelswerk;
- 7° korrelvormige pleisterlagen en crepis.

ARTIKEL 13: BEDEKKINGSMA TERIALEN

De bedekking van het hoofdgebouw gebeurt met dakpannen, leisteen of materialen in metaal.

De kleur is uniform en in harmonie met de kleur van de naastliggende daken.

Golfplaat en zichtbare asfaltachtige bedekkingen zijn verboden.

ARTIKEL 14: PLAA TSING VAN DE MA TERIALEN

De materialen worden geplaatst volgens de regels van de kunst en volgens een techniek of een verband dat een traditioneel uitzicht mogelijk maakt.

De afwisseling in de plaatsing en de keuze van de materialen vormt één van de eigenschappen van het gebied. Deze afwisseling in materialen wordt behouden bij de renovatie van een gaver, en wordt aanbevolen voor de nieuwe gebouwen.

HOOFDSTUK III. BIJZONDERHEDEN

Deel 1.: Openingen

ARTIKEL 15 : ALGEMEENHEDEN

§1. Bij de schikking en de uitvoering van de openingen worden de algemene eigenschappen van artikel 9 nageleefd. De verschillende openingen van een geval vertonen een eenheid in compositie en vorm.

Bij renovatie mogen de openingen, noch volledig noch gedeeltelijk gesupprimeerd worden, uitgezonderd bij het wegnemen van bestaande vitrines.

Niets mag een opening verbergen of de sectie ervan verminderen.

§2. Het nieuwe schrijnwerk wordt geïnspireerd op' de eigenschappen van de oorspronkelijke modellen, of bij gebrek daaraan op deze in het gebied; onder andere, de positie in de opening, het aantal indelingen, de verhouding van elk deel, het reliëf, de materialen, de kleur en de versiering worden nageleefd.

Alle deuren of ramen die reeds vervangen werden en die niet conform zijn met het karakter van het gebied vormen geen referentie.

Al het schrijnwerk wordt achterin de opening geplaatst op een diepte begrepen tussen 0,10 en 0,30 meter tot het gevelvlak.

De gedeelten met ramen zijn in helder, kleurloos en niet-reflecterend glas (uitgezonderd glasramen, zie artikel 30).

De impostregel mag geen onevenwicht brengen in de proportie-verhoudingen van de gevel. Bij renovatie is het verstoppert van het glasgedeelte strikt verboden.

De fictieve indeling van het raam-en deurwerk met stijlen die in een dubbele beglazing worden ingewerkt, is verboden.

Voor alle toebehoren wordt verwezen naar deel 3 van hoofdstuk III.

ARTIKEL 16: DEUREN

§1. De nieuwe deuren voldoen aan de volgende voorwaarden:

1° de vleugelhoogte wordt nageleefd;

2° de afwisseling tussen de voile gedeelten en de gedeelten in glas wordt nageleefd

3° de proportionele verhouding alsook het ritme van de panelen wordt nageleefd;

4° de deurstructuur wordt gekenmerkt door een reliëfverschil tussen het frame en de panelen;

5° ze zijn in hout of in geschilderd metaal. De structuur van de deur in hout bestaat uit een assemblage van stijlen en dwarsbalken die de ingelijste panelen omkaderen waarvan bepaalde panelen vervangen mogen worden door een raam. De metalen deur omvat een laag paneel en een hoog, opengewerkt deel in metaal en glas.

§2. Ais de afmetingen van de opening het toelaten, mag de deur een verbreed vast gedeelte vertonen voor de eventuele toebehoren zoals de brievenbussen, in overeenstemming met van kracht zijnde normen.

§3. Bij renovatie wordt de oorspronkelijke deur slechts vervangen indien zij volledig onherstelbaar blijkt te zijn. In dit geval vertoont de nieuwe deur dezelfde eigenschappen ais deze beschreven in de hiervoorvermelde paragraaf 1 .

ARTIKEL 17: INRIJPOORTEN

§1. De nieuwe inrijpoorten doen geen afbreuk Ban de bestemming van het gelijkvloers noch Ban de toegang tot de verdiepingen. Naast de voorschriften van het hiervoorvermelde artikel 16, voldoen de inrijpoorten Ban de volgende voorwaarden:

1° ze overschrijden het bovenste niveau van de andere openingen van het gelijkvloers van het gebouw niet;

2° ze bevinden zich in de as van een overspanning zonder de breedte ervan te overschrijden;

3° ze zijn samengesteld uit minstens twee houten of metalen vleugels en geenszins uit rolluiken of kantelluiken, noch sectionale deuren.

4° ze mogen, bij opening of sluiting, niet voorbij de rooilijn uitspringen.

§2. Bij renovatie wordt de oorspronkelijke inrijpoort slechts vervangen indien zij volledig onherstelbaar blijkt te zijn. In dit geval vertoont de nieuwe poort dezelfde eigenschappen ais deze beschreven in de hiervoorvermelde paragraaf 1 .

ARTIKEL 18: GARAGEDEUREN

De nieuwe garagedeuren do en geen afbreuk Ban de bestemming van het gelijkvloers noch Ban de toegang tot de verdiepingen. Naast de voorschriften van het hiervoorvermelde artikel 16, voldoen de garagedeuren Ban de volgende voorwaarden:

1° hun minimumhoogte is 1,80 meter tan opzichte van het trottoirpeil;

2° ze zijn ingebouwd in de horizontale lijn van de muurvoeting en de gevelstrook of de strook van de bovenverdieping wordt nageleefd;

3° ze bevinden zich in de as van een overspanning zonder de breedte ervan te overschrijden;

4° ze zijn in harmonie met de andere gevelopeningen en hun timmerwerk;

5° ze mogen, bij opening of sluiting, niet voorbij de rooilijn uitspringen.

ARTIKEL 19.: RAMEN EN DEURRAMEN

§1. Het nieuwe houtwerk van de ramen en deurramen voldoet aan de volgende voorwaarden:

- 1° de vorm van de opening naleven;
- 2° de verhouding evenals de traditionele profielbreedten en het oppervlakte-uitzicht zo getrouw mogelijk naleven;
- 3° enkel de deurramen en de openingen van de erkerramen, loggia's en erkers mogen in het lagere deel een vol gedeelte hebben;
- 4° het vast gedeelte van een raam mag slechts boven of naast het openend deel geplaatst zijn en zeker niet onder.

§2. Bij renovatie wordt het raamwerk slechts vervangen indien het volledig onherstelbaar 'blijkt te zijn. In dit geval vertoont het nieuwe raamwerk dezelfde eigenschappen als deze beschreven in de hiervoor vermelde paragraaf 1 .

Er mag een dubbele beglazing in een bestaand raamwerk geplaatst worden op voorwaarde dat de kwaliteit van het houtwerk niet gewijzigd wordt.

ARTIKEL 20.: VITRINES

§1. De nieuwe vitrines worden toegelaten voor alle gebouwen van het gebied, uitgezonderd deze opgesomd in hoofdstuk IV, artikel 48, en mits naleving van de volgende voorwaarden:

- 1° de rooilijn voor het grootste gedeelte naleven ;
- 2° de inrichting van het gelijkvloers van een handelszaak belemmert geenszins de toegang tot de bovengelegen verdiepingen. De toegang tot de winkel moet dus gescheiden zijn van de toegang tot de verdiepingen die verplicht op de rooilijn ligt.
- 3° zich integreren in de algemene eigenschappen van de gevel, en meer bepaald de bepalingen van artikel 9. Zo wordt het belangrijkste verticale ritme van de gevel door de afmeting van de openingen en de indeling van het raam-en deurwerk nageleefd en de continuïteit met het geheel verzekerd;
- 4° een steunmuur onder het raam van minimum 70 cm. hoogte in steen wordt behouden voor de vitrine. De verluchting of toegangen tot de kelders worden geenszins weggenomen;

§2. Bij renovatie mogen de bestaande vitrines weggenomen worden volgens de algemene eigenschappen beschreven in artikel 9.

ARTIKEL 21.: KELDERGATEN

§1 . De nieuwe keldergaten houden zich aan de overspanningen en worden verwezenlijkt in de verticale rooilijn van de andere gevelinhammen volgens de algemene eigenschappen beschreven in artikel 9.

§2. Bij renovatie mag de hoogte van het raamwerk van het keldergat verlaagd worden om een

drempel te maken op het trottoirpeil zonder het uitzicht van de gevel te wijzigen. Dit raamwerk bevat een openend deel om voor de verluchting van de kelders te zorgen.

In de mate van het mogelijke wordt het oorspronkelijke rooster of hekwerk op zijn plaats behouden.

ARTIKEL 22 : DAKVENSTERS EN ZOLDERRAMEN

§1. De nieuwe' dakvensters of zolderramen voldoen Ban de volgende voorwaarden:

1° hun gecumuleerde breedte overschrijdt niet de totale breedte van de openingen van één niveau;

2° het ritme van de gevelramen wordt nageleefd en ze zijn daarop gericht:

§2. Enkel de dakvensters en ronde vensters zijn toegelaten op het onderste dakvlak van een gebroken dak.

Deel 2 : Vaste uitsteeksels

ARTIKEL 23.: ALGEMEENHEDEN

§1. De vaste, structurele en plaatselijke uitsprongen zoals beschreven in het voormelde artikel 10 voldoen Ban de voorschriften van de gemeentelijke verordeningen.

§2. De breedte van de plaatselijke uitsprongen mag niet meer zijn dan 2/3 van de gevelbreedte. Ze zijn minstens 0,60 meter van de scheidingsgrens verwijderd. De relingen mogen evenwel de totale gevelbreedte in beslag nemen indien ze zich bevinden in de straten waar deze eigenschap aanwezig is.

§3. Bij renovatie mogen alle oorspronkelijke uitsprongen die niet voldoen Ban de voormelde paragrafen, behouden blijven.

ARTIKEL 24.: KROONLIJSTEN

§1. De kroonlijsten voldoen Ban de volgende voorwaarden:

1° ze zijn in Ban ander materiaal dan de hoofdbekleding van de gevel;

2° ze hebben Ban ander lijstwerk, in harmonie met de Bard van de gaver;

3° ze hebben Ban uitbouw van minstens 0,35 meter tan opzichte van het gevelvlak en het reliëf en de uitsprongen in de gevel worden nageleefd;

De kroonlijsten en de installaties voor wateropvang worden onderbroken als de gevel zich voortzet in Ban dakkapel. De aansluitingen op de waterafvoer worden bijgevolg aangepast.

§2. De gedeeltelijke vervanging van de stukken in slechte staat gebeurt door middel van kopieën van het oorspronkelijk model.

Bij renovatie worden de kroonlijsten en uitspringende draagstenen onder geen enkele bekleding weggemoffeld. Ze worden slechts vervangen indien ze volledig onherstelbaar blijken te zijn. In dit geval vertonen de nieuwe kroonlijsten dezelfde eigenschappen als deze beschreven in de hiervoor-vermelde paragraaf 1.

ARTIKEL 25.: BALKONS EN STEUNSTANGEN

§ 1. De balkons voldoen aan de volgende voorwaarden:

1° ze worden gecentreerd voor de inhammen;

2° ze bestaan uit een platform met een maximumdikte van 0,15 meter alles inbegrepen, springen uit op het buitenvlak van de gevel en steunen op uitspringende draagstenen;

3° de verschillende balkons van een zelfde gebouw zijn identiek.

Bepaalde balkons bestaan uit stenen pilaren op de hoeken waartussen de reling geplaatst wordt.

Het balkon mag eveneens een terras vormen boven erkerramen, loggia's of erkers.

§2. De reling bestaat uit een samenstelling van stijlen en dwarsbalken die in de muren en op het platform vastgeklemd worden, waarin vullingspanelen geplaatst worden. Een bovenleuning of handleuning in hout of in metaal bedekt het geheel.

De vullingspanelen mogen recht, in een gebroken hoek, gebogen of bol zijn. Ze mogen niet vol zijn en moeten een maaswerk hebben en zijn opengewerkt en voldoende strak en stevig. Voor deze elementen zijn hout en glas verboden.

§3. De steunstangen vóór de vensters die bevestigd zijn in de muurdikte van de opening mogen enkelvoudig zijn of in kruisverband met een hoogte van 0,30 tot 0,45 meter.

§4. Alle balkons, steunstangen of oorspronkelijke balustrades worden behouden en regelmatig onderhouden. Bij renovatie worden ze slechts vervangen indien ze volledig onherstelbaar blijken te zijn. In dit geval vertonen de nieuwe balkons, steunstangen of balustrades dezelfde eigenschappen als deze beschreven in de hiervoor-vermelde paragrafen.

ARTIKEL 26.: ERKERS, LOGGIA'S EN ERKERRAMEN

De erkers, loggia's en erkerramen zijn gericht op de overspanning en daarin vervat.

De maximum toegelaten hoogte voor de erkers en erkerramen mag niet meer zijn dan drie verdiepingen.

Hun schrijnwerk voldoet aan de eigenschappen van de inhammen vermeld in deel 1, een voile borstwering van 90 cm is voorzien in het laag gedeelte en alle kanten van de uitsprong zijn beglaasd.

ARTIKEL 27.: GEVELSTROKEN

De gevelstroken worden gerealiseerd door het reliëf en de speling van de materialen op de totale gevelbreedte.

Ze worden voorgeschreven in de straten waar dergelijke bouwelementen vastgesteld werden op de omliggende gebouwen.

Bij renovatie worden de bestaande gevelstroken en stenen knobbeluitvoeringen bewaard.

ARTIKEL 28 : SCHOORSTENEN

De schoorstenen worden gerealiseerd met de gebruikelijke materialen voor gevelbekledingen.

Alle bijzondere en om het even welke doorsteekstukken op het dak zijn in harmonie met het hele dak en zo weinig mogelijk zichtbaar.

Deel 3: Versieringen

ARTIKEL 29 : ALGEMEENHEDEN

§1 . De versieringselementen zijn plaatselijk.

Ze zijn een belangrijk element binnen het geheel en de nieuwe gebouwen moeten hen kunnen integreren.

De nieuwe versieringen zijn in harmonie met het geheel van de gevel.

§2. Voor de bestaande gebouwen moet elke voortzetting van een verslechtering vermeden worden.

Bij renovatie worden alle oorspronkelijke versieringselementen integraal op hun plaats bewaard. Ze mogen niet verborgen worden. Hun restauratie gebeurt volgens de regels van de kunst in navolging van de archiefdocumenten die als basisreferenties dienst doen. De bevoegde instantie behoudt zich het recht voor om het advies in te winnen van een specialist terzake.

ARTIKEL 30.: GLASRAMEN

§1. Indien het oorspronkelijke glasraam verdwenen is, moet een nieuw raam of raamwerk, samengesteld in dezelfde geest als de traditionele modellen, geplaatst worden.

§2. Bij renovatie mag een herstel onder lood uitgevoerd worden indien dit noodzakelijk blijkt.

Zo mag een discreet voorzetglas geplaatst worden om de glasramen te beschermen en ze te isoleren tegen de wind.

ARTIKEL 31.: SGRAFFITO'S

Bij renovatie worden de sgraffito's gerestaureerd met een verzoenbaar procédé waarbij de oorspronkelijke kleuren en doorzichtigheidsgraad nageleefd worden. Ze mogen in elk geval niet bedekt worden met gewone vert.

ARTIKEL 32.: CERAMIEKWERK

Bij renovatie moet al het beschadigd ceramiekwerk gerestaureerd of vervangen worden door een model geïnspireerd op het origineel.

ARTIKEL 33.: GESCULPTEERDE ELEMENTEN

Bij renovatie worden alle elementen die schade geleden hebben, gerestaureerd of vervangen door een kopie van het oorspronkelijk model.

ARTIKEL 34.: GRAFISCHE VERSIERINGSELEMENTEN

Met uitzondering van de handelsassen is geen enkel grafisch versieringselement, met het oog op het trekken van aandacht of het zich onderscheiden van de naastliggende gebouwen, op de gevel toegelaten.

De restauratie of vervanging van vitrines die overeenstemmen met de archiefplannen is evenwel toegelaten.

Op de handelsassen behoudt de bevoegde instantie zich het recht voor om de projecten daaromtrent te beoordelen.

ARTIKEL 35.: RAAM- EN DEURBESLAG

De nieuwgeplaatste modellen zijn discreet en zijn geïnspireerd op de bestaande modellen uit het verleden.

ARTIKEL 36.: LUIFELS EN AFDAKEN

Met uitzondering van de handelsassen zijn enkel de traditionele luifels en afdaken met een metalen gebinte en gewapende beglazing toegelaten.

Op de handelsassen behoudt de bevoegde instantie zich het recht voor om de projecten daaromtrent te beoordelen voor zover deze versieringen zich beperken tot het niveau van de ingang van de gebouwen.

Deze versieringselementen worden geplaatst onder een gevelstrook of onder een uitsprong.

De afdaken en luifels zijn veranderd, gedragen op consoles of verhoogd in waaiervorm.

Deel 4 : Toebehoren

ARTIKEL 37.: ALGEMEENHEDEN

De toebehoren of nutsinrichtingen die hierna beschreven worden en op de gevel geplaatst worden, zijn compact en integreren zich in het geheel van de gevel zonder de esthetiek van het gebouw te wijzigen, noch schade te berokkenen Ban de bekledingsmaterialen of versieringselementen.

Er wordt een bijzondere aandacht besteed Ban de keuze van de materialen en de kleuren van deze toebehoren of inrichtingen opdat ze zo discreet mogelijk zouden zijn.

ARTIKEL 38.: AANSLUITINGEN OP DE VERSCHILLENDE NETTEN

§1. De aansluiting van de gebouwen, namelijk op het telefoon- of elektriciteitsnet, gebeurt via een ondergrondse kabel of via wachtbuizen die geïntegreerd zijn in de structuur van het gebouw.

Bij renovatie of bij heropbouw worden buizen binnen het gebouw geplaatst die voldoen Ban de eisen van de regie van de TV-distributie voor de plaatsing van de stedelijke en private kabels.

§2. De plaatsing van schotelantennes of elk ander type antennes dat zichtbaar is vanaf de openbare weg, is verboden.

§3. De hechtingsinstallaties van de spankabels van het openbaar vervoer worden geplaatst volgens het hiervoorvermelde artikel 37.

§4. De bevestiging van de axiale stadsverlichting of op gevelsteunen gebeurt volgens het hiervoorvermelde artikel 37.

ARTIKEL 39.: WATERAFVOER

§1. De afvoer van regenwater op de weg is verboden; het water wordt onder het trottoirpeil weggevoerd naar het intern rioolnet van het ge.bouw.

§2. De waterafvoer voldoet Ban de volgende voorwaarden:

1° De waterafvoer Ban de voorgevel wordt geplaatst op het tracé van de gemeenschappelijke muur, met maximum één afvoer per strook gemeenschappelijke muur;

2° De waterafvoer is in metaal en in ijzer op een hoogte van 2 m. vanaf het grondpeil.

ARTIKEL 40.: VERLICHTING EN LICHTEN

De keuze en plaatsing van een private, discreet geplaatste gevellantaarn gebeurt zonder schade te berokkenen Ban de Bard noch de bekleding van het gebouw.

De lichten verbergen geen enkele inham en verhinderen de opening ervan niet.

Verlichtingssspots op de gevel zijn verboden uitgezonderd op de handelsassen zoals de Waterlosesteenweg, de Aisembergsesteenweg en de Charleroisesteenweg.

ARTIKEL 41.: MOBIELE UITSPRONGEN

De mobiele uitsprongen dalen niet tot lager dan 2,50 meter hoogte van het trottoir. Ze zijn voorzien van vaste vergrendelingen en blijven 0,35 m achteruit tan opzichte van de buitenste stoeptrand.

Ze mogen de verkeerssignalisatie en het stadsmeubilair van openbaar nut niet verbergen.

ARTIKEL 42.: UITHANGBORDEN EN PUBLICITEITSBORDEN

§1. Alle publiciteitsborden zijn verboden in het gebied uitgezonderd op de handelsassen waarbij de bevoegde instantie zich het recht voorbehoudt om de projecten terzake te beoordelen.

§2. De uithangborden zijn harmonieus geïntegreerd in de gevel die zowel qua uitzicht, vorm, afmetingen, materialen en kleur gerespecteerd wordt.

Ze overschrijden het niveau van de vensterbanken op de eerste verdieping niet.

Het verticaal ritme van de gevel wordt nageleefd en er mag geen enkele onafgebroken, horizontale strook op de gevel aangebracht worden.

Knipperlichten en lichtbakken van meer dan 1 m² zijn verboden.

ARTIKEL 43.: ROLLUIKEN

De rolluikkasten zijn aan de binnenkant of zijn harmonieus geïntegreerd in het gevelvlak.

Klapluiken zijn verboden.

ARTIKEL 44.: BRIEVENBUSSEN

Enkel de openingen zijn zichtbaar vanaf de openbare weg. De bussen zelf zijn harmonieus geïntegreerd in de deurdikte of ingebouwd in de opening van de inham.

Zonder afwijking op de artikelen over de gevelopeningen, wordt bij de brievenbussen in de deurpanelen, de structuur ervan nageleefd.

Alle brievenbussen die op de gevel of op de deur aangebracht worden, zijn verboden.

Bij renovatie en onder voorbehoud van de toepassing van de van kracht zijnde normen, worden de bestaande garnituren van de brievenbussen op hun plaats gehouden.

ARTIKEL 45.: DEURTELEFONEN, BELLEN, CAMERA'S EN ALARMEN

Alle toestellen worden ingebouwd of geïntegreerd.

De kasten voor het alarm of de bewakingscamera worden in de mate van het mogelijke geïntegreerd in de reliëf- of decorelementen van de gevel.

ARTIKEL 46.: HUISNUMMERS

De nummers worden in de onmiddellijke nabijheid van de deur of op de deur zelf aangebracht.

Ze zijn geschilderd, gedrukt op een metalen plaat of samengesteld uit afzonderlijke modules die zorgvuldig bevestigd worden. Ze hebben een sobere kleur.

HOOFDSTUK IV. BIJZONDERE BEPALINGEN: BESCHERMING VAN DE GEBOUWEN MET GROTE ARCHITECTURALE WAARDE

ARTIKEL 47.: BEGINSSEL TER BESCHERMING VAN DE GEBOUWEN

De gebouwen waarvan de gevels en de daken bewaard moeten blijven worden opgesomd in Ben lijst in bijlage 3. Ze worden ingedeeld in drie categorieën:

Categorie 1 vermeldt de gebouwen waarvan de gevels en daken van uitzonderlijk hoge architecturale waarde zijn. Deze gebouwen worden beschermd door de volgende bepalingen:

- 1° alle bouwaanvragen met betrekking tot deze gebouwen moeten de gevels en daken in al hun geledingen scrupuleus naleven;
- 2° ze worden als dusdanig behouden of gerestaureerd op het vlak van architectuur en materialen door zich te baseren op de oorspronkelijke die ter plaatse teruggevonden werden of op de archiefstukken en met naleving van de omgeving;
- 3° de bouwaanvragen; moeten voor advies voorgelegd worden aan de Overlegcommissie;

Categorie 2 vermeldt de gebouwen waarvan de gevels en daken van Ben merkwaardige kwaliteit zijn. Deze gebouwen worden beschermd door de volgende bepalingen :

- 1° Ze mogen het voorwerp uitmaken van geringe verbouwingen, zonder schade Ban te brengen Ban de algemene eigenschappen van het gebouw;
- 2° De bouwaanvragen met betrekking tot deze gebouwen moeten voor advies voorgelegd worden Ban de Overlegcommissie.

Categorie 3 vermeldt de gebouwen waarvan de gevels en daken van Ben interessante architecturale kwaliteit zijn. Ze mogen het voorwerp uitmaken van verbouwingen waarbij de interessante elementen van de gevel of het dak behouden blijven.

ARTIKEL 48: BEGINSSEL TER BESCHERMING VAN BOUWGEHELEN

§1. Deze verordeningen onderscheidt twee types van bouwgehelen die het voorwerp uitmaken van bijzondere beschermings-maatregelen.

§2. De gevels en daken van de gebouwen die deel uitmaken van Een architecturaal geheel blijven behouden in al hun algemene geledingen. Alle veranderingen die kunnen schaden Een de waarde van het geheel, zijn verboden. Deze gebouwen worden opgesomd in bijlage 2.

§3. De stedelijke bouwgehelen in de hiernavolgende lijst in bijlage 2 worden beschermd door de volgende bepalingen:

- 1° Voor alle bouwaanvragen met betrekking tot de gebouwen moeten de compositie van het geheel en de integraliteit van de openbare ruimte nageleefd worden.
- 2° Bij de uitwerking van een project zijn de gebouwen die deel uitmaken van het geheel de referenties waarmee rekening moet gehouden en niet de gebouwen van de omliggende straten.
- 3° De bouwaanvragen met betrekking tot deze gebouwen moeten voor advies voorgelegd worden aan de Overlegcommissie.

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 : GEOGRAFISCHE LIGGING VAN TOEPASSING VAN DE VERORDENINGEN

Afrikaansestraat	nrs. 6 tot 108 / 5 tot 27
Albaniestraat	de hele straat
Aisembergsesteenweg	nrs. 2 tot 156 / 1 tot 137
Amazonestraat	nrs. 22 tot 68
Amerikaansestraat	nrs. 2 tot 42 / 1 tot 35
rue de l'Aqueduc	nrs. 2 tot 54 / 1 tot 65
Sint-Bernardusstraat	nrs. 134 tot 196 / 133 tot 203
Bosniestraat	nrs. 145 tot 149 / 150 / 102 tot 104
Antoine Bréartstraat	nrs. 2 tot 148 / 1 tot 169
Brugmannlaan	nrs. 2 tot 34 / 1 tot 55
Charloisesteenweg	nrs. 172 tot 258 / 209 tot 283
Clementinalaan	nrs. 31 tot 39
Alfred Cluysenaarstraat	de hele straat
Gilbert Combazstraat	nrs. 29 / 1 / 31 / 1 / 26 / 1 / 28
Defacqzstraat	nrs. 120 tot 154
Paul Dejaerlaan	de hele straat
Felix Delhassestraat	de hele straat
Antoine Delporteplein	de hele straat
Adolphe Demeurlaan	de hele straat
Arthur Diderichstraat	de hele straat
Ducpétiauxlaan	de hele straat
Spanjestaat	de hele straat
Studentenstraat	de hele straat
Garibaldistraat	de hele straat
Ijskelderstraat	de hele straat
Hogebruggelaan	nrs. 2 tot 16 / 1 tot 11
Ierlandstraat	de hele straat
Verbindingslaan	nrs. 2 tot 16 / 1 tot 27
Jef Lambeauxlaan	de hele straat
Loncinstaat	de hele straat
Lombardiestraat	de hele straat
Lyceumstraat	de hele straat
Munthofstraat	nrs. 144 tot 194 / 129 tot 197
Kemmelberglaan	nrs. 23 tot 25
Louis Moricharplein	het hele plein
Morisstraat	de hele straat
Parklaan	nrs. 2 tot 116 / 1 tot 89
Parmastraat	nr. 94
Polenstraat	de hele straat
Portugalstraat	de hele straat
Retoricastraat	de hele straat
Jean Robiestraat	de hele straat
Roemeniëstraat	nr. 56
Savoiestraat	nrs. 6 tot 146 / 1 tot 103
Steensstraat	de hele straat
Taminesstraat	de hele straat
Maurice Van Meenenplein	het hele plein
Verheggenstraat	nrs. 2 tot 24 / 3 tot 23
Overwinningstraat	nrs. 232/219 tot 225
Villalaan	nrs. 2 tot 46 / 1 tot 63
Henri Wafelaertsstraat	nrs. 2 tot 66 / 1 tot 61
Waterloosesteenweg	nrs. 190 tot 410 / 163 tot 361
Maurice Wilmottestraat	nrs. 2 tot 58 / 1 tot 41

BIJLAGE 2: BESCHERMING VAN DE GEBOUWEN

1. Categorie 1 – uitzonderlijke kwaliteit

2.

Afrikaansestraat	nr.92
Amerikaansestraat	nrs. 23-25
Brugmannlaan	nr. 55
Charloisesteenweg	nrs. 204, 258-258a
Paul Dejaerlaan	nr. 9
Felix Delhassestraat	nr. 24
Antoine Delporteplein	nr. 17
Ierlandstraat	nr. 52
Verbindingslaan	nr. 1
Jet Lambeauxlaan	nr. 12
Louis Moricharplein	nrs. 14, 41
Henri Watelaertsstraat	nr. 53
Waterloosesteenweg	nrs. 408-410

2. Categorie 2 – merkwaardige kwaliteit

Afrikaansestraat	nr. 5
Albaniestraat	nr. 91
Antoine Bréartstraat	nr. 7
Brugmannlaan	nrs. 47 tot 53
Charloisesteenweg	nrs. 228, 230
Detacqzstraat	nr. 142
Paul Dejaerlaan	nr. 39 (hoek Van Meenen)
Felix Delhassestraat	nrs. 2-4,11
Antoine Delporteplein	nrs.11-12
Adolphe Demeurlaan	nrs. 16,25-23,31,37 (hoek Dejaer), 43
Ducpétiauxlaan	nrs. 18, 19-21, 20, 24, 38, 62, 80, 90-92, 100, 136, 138
Spanjestaat	nr. 42
Ierlandstraat	nr. 70
Verbindingslaan	nrs. 4, 12-14
Jet Lambeauxlaan	nrs. 11, 18, 25,35
Kemmelberglaan	nrs. 26, 27
Louis Moricharplein	nrs. 48, 49, 50, 56
Parklaan	nrs. 1-3, 38
Polenstraat	nrs. 35, 38
Portugalstraat	nr. 36
Jean Robiestraat	nrs. 7-9
Savoiestraat	nrs. 66, 103
Maurice Van Meenenplein	nrs. 6,14,22
Villalaan	nrs. 24, 46, 55
Henri Watelaertsstraat	nrs. 1, 25, 47 tot 51
Waterloosesteenweg	nr. 231
Maurice Wilmottestraat	nr. 28

3. Categorie 3 – interessante kwaliteit

Afrikaansestraat	nrs.42,44,66,74,86,98-100
Albaniestraat	nrs. 24-24a,77- 79 (hoek Breart)
Aisembergsesteenweg	nrs. 2 (hoek Dejaer), 107
Amazonestraat	nr.68
Amerikaansestraat	nrs.5,27,32,37,42
Sint-Bernardusstraat	nr. 182
Antoine Breartstraat	nrs. 21-23 (hoek Albanie),47,53,71,91,95,101, 133,165,167,169,58-60-62
Brugmannlaan	nrs. 9,30,39,41,43,45
Charleroisesteenvweg	nrs. 192,226,234,248,215-219,267
Clementinalaan	nrs. 35,37
Alfred Cluysenaarstraat	nrs. 29,43-45,46,62
Defacqzstraat	nrs. 120,134,138
Paul Dejaerlaan	nrs. 1 (hoek Alseberg),4,1 0,19,20,22,24,27
Felix Delhassestraat	nrs. 28-30,9,13,19,29
Antoine Delporteplein	nrs.10,18
Adolphe Demeurlaan	nrs.9,13,15,33,35,51
Arthur Diderichstraat	nrs. 23,25
Ducpétiauxlaan	nrs. 13-15,47,67,71,6,8,26,70,74,112,130,140,142,144
Spanjestraat	nrs. 40,44,74,15,53-55
Studentenstraat	nr.22
Ijskelderstraat	nrs. 18,28,30
Hogebruggelaan	nrs. 12 tot 18,9,11
Ierlandstraat	nrs. 50,58,60,57 (St-Luc)
Verbindingstaan	nrs. 8,9
Jef Lambeauxlaan	nrs. 8,14,20,37,38
Loncinstraat	nr. 15
Lombardiestraat	nrs. 6,8,10,20,44
Lyceumstraat	nr.8
Munthofstraat	nrs. 156, 186
Kemmelberglaan	nrs. 29,30,31,33,35
Louis Moricharplein	nrs.1,13,17,27,51,44,52,54
Morisstraat	nrs. 1,3,37,43,42,52,58
Parklaan	nrs. 18,21,23,25,27,28,31,32,35,44
Polenstraat	nrs. 8,10,12
Jean Robiestraat	nrs.1-3-5,15,29,31,33,39-41,57,54-58
Savoiestraat	nrs. 32-32a,38,40,42,52,58, 1 04-1 06,11 0,112,122,126, 134,138-140,146,67- 71,87,89,91
Taminesstraat	nrs. 8,10,12
Maurice Van Meenenplein	nrs. 2,4,16,18,24-26,35-37
Villalaan	nrs.31,47,57,59,28,30,44
Henri Wafelaertsstraat	nrs. 12-12a,52,45
Waterlosesteenweg	nrs. 200-204,246 tot 256,264-268,300,376,233,237
Maurice Wilmottestraat	nrs.26, 19,37,39

4.1. Architecturale gehelen

Afrikaansestraat	nrs. 14tot18 en 18tot40,66-74,11-13,15-17,19-21,25-27
Albaniestraat	nrs. 5 tot 13,16-18
Aisembergsesteenweg	nrs. 1,3,2 op het Bareel + 109 tot 113
Amerikaansestraat	nrs. 16-18,22-24
rue de l'Aqueduc	nrs. 23-25,44-46,41-43
Sint-Bernardusstraat	nrs. 170-172
Antoine Bréartstraat	nrs. 13-15
Brugmannlaan	nrs. 30 en 2 Verbindingslaan
Charloisesteenweg	nrs. 180 tot 186,210-212,216-218,283 en Ma Campagne
Clementinalaan	nrs. 35-37
Alfred Cluysenaarstraat	nrs. 2-4, 1 6 tot 20
Paul Dejaerlaan	nrs. 1 en 2 Bareel + hoeken Meenen 5-7,31 tot 37 +
Felix Delhassestraat	nrs. 21-23
Antoine Delporteplein	ms. 13 tot 16
Adolphe Demeurlaan	nrs. 13-15,31-33,35-39
Arthur Diderichstraat	nrs. 14 tot 18
Ducpétiauxlaan	ms. 44-48,90-92,113-117
Spanjestaat	nrs. 10 tot 16,65-67,93-95,99-101
Ijskelderstraat	nrs. 22-24
Hogebruggelaan	nrs. 8-10,12-18
Ierlandstraat	nrs. 64-66,90 tot 98
Verbindingslaan	nrs. 7 tot 13,2 en Brugmannlaan 30
Jef lambeauxlaan	nrs. 22-23-25
Ioncinstraat	nrs. 30 tot 34
Lombardiestraat	nrs. 6-10,12-14,16-18,50-54
Munthofstraat	nrs. 135-137
louis Moricharplein	nrs. 7 tot 12, 48 tot 50
Morisstraat	nrs. 15-17-17a,56 tot 60,62 en Portugalstraat 36
Parklaan	nrs.18tot24,72-74,102tot 106,108-112
Polenstraat	nrs. 8-10-12,9-11,37 en Spanjestaat 17 + 28,30
Portugalstraat	nrs. 8 tot 12
Jean Robiestraat	nrs. 34-36,38-40
Savoiestraat	nrs. 78-80,84-86
Taminesstraat	nrs. 24-26
Maurice Van Meenenplein	nrs. 7-11
Villalaan	nrs. 21-25,38-40
Waterloosesteenweg	nrs. 246 tot 254, 306,308

4.2. Stedelijke geheel

De aangestipte stedelijke gehelen zijn:

- het Louis Maricharplein;
- het Van Meenenplein;
- de Bareel;
- Ma Campagne.